



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6051698

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 6/03/2026 19H21 C:000300 I:26984

V/Appel du Vendredi 06/03/2026 a 19H21

V/REF.IMM. 0435

IMMEUBLE : LE YEARLING
80 a 84, RUE D'YPRES
69004 LYON

SDC Les Andalous
C/O REGIE BARI
14, RUE TRONCHET
69457 LYON CEDEX 06

Vaulx en Velin, le 28 Mai 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE 84 YPRE - LOGEMENT DE MME ARGYRE AU 1ER ETAGE - *06 64062381*
MME DEHEN PCS - *06 62488527*

MOTIF : FUITE INFILTRATION PLAFOND

Donneur d'ordre : _ OCCUPANT LOGEMENT

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative

LE 06/03/2026 A 22H45 : INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR SPAY AU 2E ETAGE.
CONSTAT D'UNE FUITE AU NIVEAU DE LA ROBINETTERIE DE LA BAIGNOIRE QUI ETAIT COMPLETEMENT DESSERREE (MAIS QUI N'EST PAS LA CAUSE DU DEGAT D'EAU CHEZ MME ARGYRE).
TENTATIVE DE RESSERRAGE SANS SUCCES.
MISE EN PRESSION DU RESEAU EAU FROIDE.
BAISSE DE PRESSION DONC FUITE EN DALLE.
PREVOIR RECHERCHE DE FUITE APPROFONDIE AU NIVEAU DE LA NOURRICE DE LA CHAUDIERE QUI ETAIT INACCESSIBLE.
REMPLACEMENT DE LA POIGNEE DE LA VANNE AVANT COMPTEUR.

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 08/03/26 a 16H26 M. X RIO

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,41	29,41
1,00	Suppl.Dispat.Lu-Ve 17h/20h Sa 07h/12h	1	68,92	68,92
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 06/03	1	75,30	188,25
2,50	Sup.H.100%-Ouv.Qual +20h-Sa +12h-D/JF	1	75,30	188,25
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	40,63	40,63
TOTAL H.T.				515,46
T.V.A. a 10,00%				51,54
TOTAL T.T.C.En EURO				567,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.