



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 6051695

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 27/02/2026 15H54 C:021042 I:42397

V/Appel du Vendredi 27/02/2026 a 15H54

MALSH Property

19 QUAI PERRACHE  
69002 LYON

IMMEUBLE : SEMAPHORE  
1 PLACE ARLES DUFOUR  
69600 OULLINS

Vaulx en Velin, le 28 Mai 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N1 DUFOUR - LOGEMENT DE M BOUTEYRE AU 1ER ETAGE - TEL 06 99423632

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR REFOULEMENT DANS LE LOGEMENT DU LOCATAIRE  
SUITE BOUCHON DANS COLONNE D'EVACUATION DES EAUX USEES

Donneur d'ordre : Mme M LEMOINE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage mécanique/électromécanique avec matériel type K 50.

LE 27/02/2026 A 19H15 :  
LOCALISATION DES LIEUX.  
PAS D'ACCES A LA CRECHE DANS LAQUELLE PASSE L'EVACUATION.  
DEBOUCHAGE ELECTROMECHANIQUE DE 9 METRES D'EVACUATION A PLUSIEURS  
REPRISES.  
ECOULEMENT RETABLI.  
PREVOIR LE CONTROLE DES TRAINASSES DANS LE FAUX-PLAFON DE LA CRECHE.

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 01/03/26 a 11H00 Mme M LEMOINE

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 6051695**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif     | N°BT | P.U. HT |               |
|--------------------------|---------------------------------------|------|---------|---------------|
| 1,00                     | Prise en charge technique dispatching | 2    | 29,41   | 29,41         |
| 2,00                     | H. Personnel + RIDGID K50 le 27/02    | 2    | 124,98  | 249,96        |
| 1,25                     | Sup.H.50%-Déb.K50 +17h/20h-Sa 7/12h   | 2    | 62,49   | 78,11         |
| 0,75                     | Sup.H.100%-Déb.K50 +20h-Sa +12h-D/JF  | 2    | 124,98  | 93,73         |
| TOTAL H.T. ....          |                                       |      |         | 451,21        |
| T.V.A. a 10,00% ....     |                                       |      |         | 45,12         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                       |      |         | <u>496,33</u> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 30 Juin 2026**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

## CentreAppels SERVIMO

---

**De:** Manon LEMOINE <m.lemoine@malsh.com>  
**Envoyé:** vendredi 27 février 2026 15:58  
**À:** CentreAppels SERVIMO  
**Cc:** Thibault GAUTHIER  
**Objet:** URGENT C0028. INTERVENTION REFOULEMENT

### **C0028. LE SEMAPHORE** **1/ 3 place Arles Dufour 69600 OULLINS**

Bonjour,

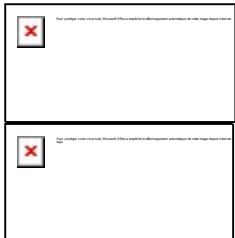
Comme convenu ensemble par téléphone, nous vous confirmons notre demande d'intervention pour :

- bouchon dans la colonne EU de l'allée 1
- refoulement donc chez M. BOUTEYRE, 1ER étage - 06 99 42 36 32

Nous prenons bonne note d'une intervention de votre part ce jour, entre 17h et 20h comme vu ensemble par téléphone.

Merci à vous,

Cordialement,



**Manon LEMOINE**  
Assistante Gestionnaire de  
Copropriétés

[m.lemoine@malsh.com](mailto:m.lemoine@malsh.com)  
[04 72 56 18 04](tel:0472561804)  
19 Quai Perrache  
69002 Lyon  
**MALSH.COM**

*En **télétravail chaque mercredi**, je reste  
pleinement joignable par mail et par  
téléphone.*



Attention : Le présent message et toutes les pièces jointes sont confidentiels et établis à l'attention exclusive des destinataires indiqués. Toute autre diffusion ou utilisation non autorisée est interdite. Si vous recevez ce message par erreur, nous vous remercions de nous en avvertir par e-mail et de détruire le message.

-----  
Warning : This e-mail and any files attached are confidential and intended solely to the named addressee(s). Any unauthorised dissemination or use is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please immediately notify us by reply e-mail and then delete the e-mail from your system.