



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6051690

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 23/02/2026 17H33 C:001860 I:42384

V/Email reçu le Lundi 23/02/2026 a 17H33

FAVRE DE FOS S.A

**26, AVENUE RENE CASSIN
69009 LYON**

IMMEUBLE : 11 RUE PHILIBERT ROUSSY
69004 LYON

Vaulx en Velin, le 28 Mai 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N11 CAVE DE M.ROUDOT-TEL.06 87689554-MR OU TEL.07 70010846-MME

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE INONDATION DANS LES CAVES - SUSPICION D'UN
REFOULEMENT DANS LA CAVE N°6 DE M.ROUDOT

Donneur d'ordre : Mr F-X DE FRAMOND

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 25/02 A 14H00 :
INTERVENTION A PARTIR DES CAVES
DEBOUCHAGE HAUTE PRESSION DU TABOURET EAU USEE
CONTROLE

LE POMPAGE NE PEUT ETRE REALISE, LE VOLUME D'EAU ETANT INSUFFISANT
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 27/02/26 a 17H32 Mr F-X DE FRAMOND

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage
de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement
d'assurer le rétablissement d'un écoulement.
Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer
l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'apres plusieurs
interventions que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et a y
remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

=====

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	3	29,41	29,41

101, avenue Paul Marcellin - 69120 VAULX EN VELIN

SAS au capital de 42 994 €

RCS. LYON B. 303.890.206 – TVA intracommunautaire FR28303890206

Tél : 04 78 79 36 36 - Fax : 04 78 79 35 35 - centreappels@servimo.fr

Attention ! Nouveau RIB : IBAN : FR76 3000 3035 7100 0200 0716 496 - B.I.C : SOGEFRPP



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6051690

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
2,25	H.Véhi. HP-Pompage-Refoulement le 25/02	3	174,79	393,27
TOTAL H.T.				422,68
T.V.A. a 10,00%				42,26
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>464,94</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: Francois-Xavier de Framond <francoisxavierdeframond@favredefos.com>
Envoyé: lundi 23 février 2026 17:56
À: Christophe Roudot; caroline roudot; Servimo SERVIMO
Cc: Virginie Gatto; Noemie Bonnefoy; D ANGLEJAN; JOBARD; Mme d'ANGLEJAN; Mme MUNSCH
Objet: RE: Présence Eau dans la cave.

8556

Bien reçu,

Je transmets l'information à [@Servimo SERVIMO](#).

Bien à vous,

Contact Assistantes :

Clara BACHMANN : 04 78 38 45 92 / clara.bachmann@favredefos.com

Diane DENUZIERE : 04 78 38 45 92 / diane.denuziere@favredefos.com

Contact Comptabilité :

Nathalie COTE : 04 78 38 63 03 (uniquement de 14h à 17h) / nathalie.cote@favredefos.com



François-Xavier DE FRAMOND

Responsable du service Copropriété

04 78 38 63 04

francoisxavierdeframond@favredefos.com



26 avenue René Cassin, 69009 LYON
Ouverture du lundi au vendredi
9-12h 14-17h
www.favredefos.com

De : Christophe Roudot <christophe.roudot1342@gmail.com>

Envoyé : lundi 23 février 2026 17:48

À : Francois-Xavier de Framond <francoisxavierdeframond@favredefos.com>; caroline roudot <caroline.roudot@orange.fr>

Objet : Fwd: Présence Eau dans la cave.

EXPEDITEUR EXTERNE: Ne cliquez sur aucun lien et n'ouvrez aucune pièce jointe à moins qu'ils ne proviennent d'un expéditeur fiable, ou que vous ayez l'assurance que le contenu provient d'une source sûre.

----- Forwarded message -----

De : Christophe Roudot <christophe.roudot1342@gmail.com>

Date: lun. 23 févr. 2026, 17:43

Subject: Re: Présence Eau dans la cave.

To: Virginie Gatto <virginie-gatto@mitanchet.fr>

Cc: ROUDOT (<caroline.roudot@orange.fr> <caroline.roudot@orange.fr>)

Mesdames, Messieurs Bonjour,

Mon épouse peut remettre les clefs de la cave à l'entreprise mandatée mercredi matin à votre convenance.

A vous lire.

Cordialement.

Mon épouse sera

Le lun. 23 févr. 2026, 14:09, Virginie Gatto <virginie-gatto@mitanchet.fr> a écrit :

Madame, Monsieur

Pour information,

Courtoisement

Virginie GATTO-GIROT

Service Gestion

☎ 04 72 56 32 80

[2 rue Sainte-Hélène 69002 LYON](#)

www.mitanchet.fr



De : Francois-Xavier de Framond <francoisxavierdeframond@favredefos.com>

Envoyé : lundi 23 février 2026 13:05

À : Noemie Bonnefoy <noemiebonnefoy@live.fr>; Virginie Gatto <virginie-gatto@mitanchet.fr>

Cc : Martin Bolot <bolotmartin@gmail.com>; Isabelle MUNSCH <adresseperso26@gmail.com>; bjobard85@gmail.com; alain d'anglejan <adanglejan@hotmail.fr>; Jeanne D'ANGLEJAN <jdanglejan@hotmail.fr>; eve.marais@orange.fr; stephanie.andre.admi@gmail.com
Objet : RE: Présence Eau dans la cave

8556

[@Virginie Gatto](#)

Merci de prendre attache avec vos locataires et nous indiquer à quelle date sont ils en mesure d'ouvrir leur cave pour que nous fassions vérifier par un professionnel la provenance de l'infiltration.

Dans l'attente de votre retour urgent.

Bien à vous,

Contact Assistantes :

Clara BACHMANN : 04 78 38 45 92 / clara.bachmann@favredefos.com

Diane DENUZIERE : 04 78 38 45 92 / diane.denuziere@favredefos.com

Contact Comptabilité :

Nathalie COTE : 04 78 38 63 03 (uniquement de 14h à 17h) / nathalie.cote@favredefos.com



François-Xavier DE FRAMOND
Responsable du service Copropriété
04 78 38 63 04
francoisxavierdeframond@favredefos.com



26 avenue René Cassin, 69009 LYON
Ouverture du lundi au vendredi
9-12h 14-17h
www.favredefos.com

De : Noemie Bonnefoy <noemiebonnefoy@live.fr>

Envoyé : samedi 21 février 2026 12:14

À : Francois-Xavier de Framond <francoisxavierdeframond@favredefos.com>

Cc : Martin Bolot <bolotmartin@gmail.com>; Isabelle MUNSCH <adresseperso26@gmail.com>; bjobard85@gmail.com; alain d'anglejan <adanglejan@hotmail.fr>; Jeanne D'ANGLEJAN <jdanglejan@hotmail.fr>; eve.marais@orange.fr; stephanie.andre.admi@gmail.com

Objet : Re: Présence Eau dans la cave

EXPEDITEUR EXTERNE: Ne cliquez sur aucun lien et n'ouvrez aucune pièce jointe à moins qu'ils ne proviennent d'un expéditeur fiable, ou que vous ayez l'assurance que le contenu provient d'une source sûre.

Bonjour,

Merci pour votre réponse Monsieur de Framond.

Savez vous si la cave a pu être ouverte par la régie gestionnaire ?

Le sol est bien imbibé et l'odeur est encore plus désagréable que l'odeur habituelle de l'allée ..

Ci joint photo du sol

Par ailleurs j'ai eu le bonheur de faire une rencontre fortuite dans la cave ...Est ce que le dératiseur a prévu une intervention?

Le rat était beaucoup plus détendu que moi dans cette rencontre, ce qui présage d'une aisance dans l'usage des lieux qui nécessite qu'on réagisse rapidement je pense.

Belle journée à tous

Noémie Bonnefoy



Le 17 févr. 2026 à 18:49, Francois-Xavier de Framond
<francoisxavierdeframond@favredefos.com> a écrit :

8556

Bien reçu,

Je vous en remercie.

D'après votre descriptif, la cave serait la n°6 sur plan.

Elle est rattachée au lot n°9, T4 appartenant à M PLAT géré par la régie MITANCHET.

<image001.jpg>

<image002.jpg>

@veronique-coquard@mitanchet.fr

Je vous remercie de bien vouloir faire ouvrir la cave et nous faire part de vos constat de sorte à ce que je mandate un plombier si nécessaire.

Dans cette attente,

Bien à vous,

Contact Assistantes :

Clara BACHMANN : 04 78 38 45 92 / clara.bachmann@favredefos.com

Diane DENUZIERE : 04 78 38 45 92 / diane.denuziere@favredefos.com

Contact Comptabilité :

Nathalie COTE : 04 78 38 63 03 (uniquement de 14h à 17h) / nathalie.cote@favredefos.com

<image003.png>

-----Message d'origine-----

De : Noemie Bonnefoy <noemiebonnefoy@live.fr>

Envoyé : mardi 17 février 2026 17:31

À : Francois-Xavier de Framond <francoisxavierdeframond@favredefos.com>

Cc : Martin Bolot <bolotmartin@gmail.com>; AS DE PIC LYON <lyon@asdepic.com>;

Isabelle MUNSCH <adressedeperso26@gmail.com>; bjobard85@gmail.com; alain

d'anglejan <adanglejan@hotmail.fr>; Jeanne D'ANGLEJAN <jdanglejan@hotmail.fr>;

eve.marais@orange.fr; stephanie.andre.admi@gmail.com

Objet : Présence Eau dans la cave

EXPEDITEUR EXTERNE: Ne cliquez sur aucun lien et n'ouvrez aucune pièce jointe à moins qu'ils ne proviennent d'un expéditeur fiable, ou que vous ayez l'assurance que le contenu provient d'une source sûre.

Bonsoir

J ai noté la présence d eau devant la

Porte de la première cave à droite de l escalier. Je ne sais pas si ça vient d un problème à l intérieur de la cave ou de la bouche d égout devant la porte. Est ce que le propriétaire de cette cave peut aller vérifier ?

Merci

Je suis par ailleurs bien d accord pour la Dératisation.

Bonne soirée

Noémie Bonnefoy