



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6051613

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 12/02/2026 10H46 C:000620 I:42347
V/REF : OSMIL808111219
V/Email reçu le Jeudi 12/02/2026 a 10H46

FONCIA BOUVET BONNAMOUR

264 RUE GARIBALDI
69003 LYON

IMMEUBLE : L'OMBREMONT
12-14 RUE LOUIS THEVENET
69004 LYON

Vaulx en Velin, le 27 Mai 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N12 THEVENET - BAT A12 DIGICODE INTERPHONE PUIS CODE : CLE 2410
CONTACTER POUR LES ACCES MME CLERMONT/ MR SIMONIN -TEL 06 83457919
M TEYSSONERE TEL *06 89285563* (SERA SUR PLACE LE 13/02)

MOTIF : INTERVENIR POUR UN REFOULEMENT EAUX USEES DANS LA CHAUDIERE

Donneur d'ordre : Mme T. ZEGGAR

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 13/02/2026 A 15H45 :

- DEBOUCHAGE HAUTE PRESSION DU REGARD EN CHARGE
 - EVACUATION DE L'EAU STAGNANTE DANS LA CHAUFFERIE
 - CONTROLE ECOULEMENT : RAS
- REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 16/02/26 a 14H26 Mme T. ZEGGAR

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'apres plusieurs interventions que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et a y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	5	29,41	29,41



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6051613

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
2,25	H.Véhi. HP-Pompage-Refoulement le 13/02	5	174,79	393,27
TOTAL H.T.				422,68
T.V.A. a 10,00%				42,26
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>464,94</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: no-reply@foncia.com
Envoyé: jeudi 12 février 2026 10:45
À: tatiana.zeggar@foncia.com; Compta SERVIMO; CentreAppels SERVIMO; Servimo SERVIMO
Cc: francois.allemant69@orange.fr; slaats69@hotmail.fr;
franck.teyssonneyre@gmail.com; sebastien.thareau@gmail.com;
heleneclermont@gmail.com
Objet: Ordre de service N° OSMIL808111219 – CURAGE EU - 12-14 RUE LOUIS THEVENET 69004 LYON
Pièces jointes: 4483.jpg

Bonjour,

En notre qualité de syndic, représenté(e) par Tatiana ZEGGAR, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 501727579 : L'OMBREMONT - 12-14 RUE LOUIS THEVENET 69004 LYON,

digicode(s):

- Bâtiment A12 - Digicode : interphone puis code: clé2410 - interphone + code

Objet : CURAGE EU

Contacts sur place :

-MORGAN / HELENE CLERMONT / SIMONIN (Membre du CS) +33683457919

Pouvez-vous intervenir pour un refoulement eau usée dans la chaudière. Veuillez-trouver en pièce jointe une photographie de l'état actuel.

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture, libellée à l'ordre du syndicat des copropriétaires.

Sincères salutations.



ZEGGAR Tatiana

Foncia Bouvet Bonnamour - Lyon
264 rue Garibaldi
69003 Lyon

France

tatiana.zeggar@foncia.com