



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6051599

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 9/02/2026 11H11 C:004400 I:26731
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Lundi 09/02/2026 à 11H11

SDC 'Carré Roosevelt'
C/O REGIE PAUTET
Résidence les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

V/REF.IMM. 65
IMMEUBLE : CARRE ROOSEVELT
175 a 179, AVENUE F.ROOSEVELT
1/3, RUE GUILLEMIN
69500 BRON

Vaulx en Velin, le 27 Mai 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N177 ROOSEVELT - CONTACT SUR PLACE M SPATARO - TEL 06 76253898
OU M BELORGEOT - TEL 06 81779786

MOTIF : INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE AU NIVEAU CANALISATION DANS GARAGE
NIVEAU -2 RESSORTIE DEGATS DES EAUX - ORIGINE POSSIBLE CANALISATION EN
CHARGE TRAVERSANTE DANS GARAGE N24 AU NIVEAU -1 (TRACE AU SOL
REFOULEMENT) - POSSIBLE CURAGE DEGORGEMENT PAR BOUCHON DE VISITE DE LA
CANALISATION - INTERVENTION PETIT VEHICULE DE CURAGE

Donneur d'ordre : M. O. PAUTET

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 10/02 A 09H30 :
VU SUR PLACE MR BELORGEOT POUR LES ACCES AU GARAGE NIVEAU MOINS -1
INTERVENTION A PARTIR DU GARAGE N 24
NOUS CONSTATONS LA PRESENCE D'UNE INFILTRATION AU NIVEAU DU PLAFOND
AUTOUR DE L'EVACUATION EAUX PLUVIALES
- CONTROLE DE LA TRAINASSE - RIEN A SIGNALER

LOCALISATION DE LA FUITE AU NIVEAU DU REZ DE CHAUSSEE CORRESPONDANT A LA
TERRASSE
- DEPOSE DE DEUX CARREAUX DE CARRELAGE SITUES AUTOUR DE LA COLONNE
PROBLEME D'ETANCHEITE DU SOL
REFECTION PROVISOIEMENT DE L'ETANCHEITE AVEC DU BITUME PAR MESURE
CONSERVATOIRE

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 10/02/26 à 14H21 M. O. PAUTET

PREVOIR L'INTERVENTION D'UNE SOCIETE SPECIALISEE EN ETANCHEITE POUR
RESOUDRE DEFINITIVEMENT LE PROBLEME



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6051599

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	3		Pour mémoire
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 10/02	3	75,30	188,25
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre Chalumeau/Découpeur	3	112,93	112,93
1,00	Bande bitume	3	40,93	40,93
TOTAL H.T.				342,11
T.V.A. a 10,00%				34,21
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>376,32</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

De: Olivier PAUTET <syndic@regiepautet.fr>
Envoyé: lundi 9 février 2026 11:11
À: Servimo SERVIMO
Cc: syndic@regiepautet.fr; 'François SPATARO'; 'michel belorgeot'
Objet: TR: Carré Roosevelt fuite canalisation en charge passage garage 24 Niv -1 ressort communs Niv -2

Importance: Haute

IMMEUBLE CARRE ROOSEVELT
177 AVENUE F ROOSEVELT
69500 VENISSIEUX

RECHERCHE DE FUITE AU NIVEAU CANALISATION DANS GARAGE NIV -2 ressortie DDE
Origine possible canalisation en charge traversante dans garage n 24 au niveau -1 (trace au sol REFOULEMENT)
POSSIBLE CURAGE -DEGORGEMENT par bouchon de visite de la canalisation – intervention petit véhicule de curage
Propriétaire PIZANO location ORPI
Merci de votre intervention
Sur place possible voir monsieur SPATARO tel 06/76/25/38/98 ou monsieur BELORGEOT Tel 06/81/77/97/86

Olivier PAUTET
Dirigeant
ADMINISTRATION D'IMMEUBLES R PAUTET
SYNDIC-GESTION -LOCATION-TRANSACTION-ASSURANCE

SIRET 97250097900034

Carte professionnelle CPI 6901 2018 000 032 425

Numéro ORIAS 07031226

REGIE PAUTET

syndic@regiepautet.fr

Centre commercial - Les Ormes -

86 ter Av. Jean Jaurès, 69800 Saint Priest

Accueil: 04 78 20 04 20

Horaires d'ouverture accueil syndic

Du lundi au vendredi de 9h00 à 11h30 et de 14h00 à 17h30 (17h00 le vendredi)

Sauf le Mercredi 14h00 à 17h30

Reception sur rendez vous

Horaires du standard :

Du lundi au vendredi de 14h00 à 17h30 (17h00 le vendredi)

<http://www.regie-immobiliere-pautet.fr>

ce message et toutes les pièces jointes sont établis à l'attention exclusive des destinataires et les informations qui y figurent sont strictement confidentielles. Toute utilisation de ce message non conforme à sa destination, toute diffusion ou publication totale ou partielle est interdite sauf autorisation expresse.

Dans le cadre de notre politique d'exploitation et de conservations des données au titre du RGPD nous vous précisons que les informations recueillies sont conservées dans le cadre de nos relations commerciales jusqu'à 5 ans après la fin de celles-ci (article L561-12 du code monétaire et financier) et pour l'exécution de notre mission professionnelle conformément à la réglementation applicable à la profession d'intermédiaire immobilier (10 ans) et d'assurance (Sans ou 30 ans si corporel).

Nous vous précisons que toute donnée à caractère fiscal est conservée 5 ans. Les données à caractère social sont conservées jusqu'au départ à la retraite du salarié

Nous vous précisons que passé ces délais les données, documents sont détruits.

En application des articles L611-1 à L613-3 et R612-2 du code de la Consommation, le mandant en tant que consommateur, a la possibilité de saisir gratuitement le médiateur de la consommation désigné par le mandataire en vue du règlement amiable d'un litige de nature contractuel. Le médiateur ainsi proposé est CNPM MEDIATION CONSOMMATION sis 27 avenue de la Libération 42400 SAINT CHAMOND.

Ce dispositif de médiation peut être joint par courrier postal ou par voie électronique à www.cnpm-mediation-consommation.eu

Si vous n'êtes pas le destinataire de ce message il vous est interdit de le copier, de le faire suivre, de le divulguer ou d'en utiliser tout ou partie.

Si vous avez reçu ce message par erreur nous vous remercions de le supprimer de votre messagerie et système ainsi que toute copie et de n'en garder aucune trace sur quelque support que ce soit. Nous vous remercions également de nous avertir

De : Syndic PAUTET <syndic@regiepautet.fr>

Envoyé : lundi 9 février 2026 10:41

À : Syndic PAUTET <syndic@regiepautet.fr>

Objet : Carré Roosevelt fuite canalisation en charge passage garage 24 Niv -1 ressort communs Niv -2



Olivier PAUTET