



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6051385

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 9/03/2026 10H45 C:025401 I:42234

C.F.I.G

V/Email reçu le Lundi 09/03/2026 a 10H45

**43 RUE JABOULAY
69349 LYON CEDEX 07**

IMMEUBLE : Q7
5 RUE FELIX BRUN
69007 LYON

Vaulx en Velin, le 22 Mai 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N°5BRUN-CONTACTER M.MAUGUIN-TEL:06 50858975

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE RECHERCHE DE FUITE SUSPECTEE DANS LES LOGEMENTS
208-308 ET 408

Donneur d'ordre : Mme J. YAPO

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 16/03 A 10H45 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 408
POSE DE FLUO BLEU DANS LE WC ET JAUNE FLUO DANS LE BAC DE DOUCHE
CREATION D'UNE TRAPPE DE VISITE DANS LA PLACARD SUR LA GAINTE TECHNIQUE
MISE EN CHARGE DE LA DOUCHE
CONTROLE DE LA GAINTE TECHNIQUE VIA TRAPPE DE VISITE AVEC CAMERA
ENDOSCOPIQUE
- RIEN A SIGNALER
- FUITE MAJEURE LOCALISEE SUR L'ETANCHEITE DE L'EVACUATION DE LA BONDE
DE DOUCHE

UNE RESURGENCE D'EAU COLOREE (JAUNE FLUO) AU NIVEAU DE LA CLOISON
MITOYENNE ENTRE LA SALLE D'EAU ET LE PLACARD DE RANGEMENT, A
L'EMPLACEMENT DE LA TRAPPE DE VISITE REALISEE SUR LA GAINTE TECHNIQUE
- PASSAGE CAMERA ENDOSCOPIQUE DEPUIS CETTE TRAPPE A CONFIRME
L'APPARITION DE CETTE EAU COLOREE

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 308
- INFILTRATION AU PLAFOND AVEC PRESENCE D'EAU COLOREE JAUNE FLUO

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 208
- ABSENCE D'EAU COLOREE, MAIS PRESENCE D'INFILTRATIONS AU PLAFOND DE LA
SALLE D'EAU AINSI QUE SUR LA CLOISON DE LA GAINTE TECHNIQUE
(PROPAGATION PAR CAPILLARITE)

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 108
INFILTRATION AU PLAFOND DE LA SALLE D'EAU ET EN PIED DE CLOISON DE LA
GAINTE TECHNIQUE.
L'EAU COLOREE BLEUE N'EST PAS APPARUE
- ETABLISSEMENT D'UN DEVIS POUR REMPLACEMENT DU BAC A DOUCHE SUITE
A NOTRE INTERVENTION PRECEDENTE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 17/03/26 a 17H37 Mme J. YAPO

PLUSIEURS DEVIS A L'ETUDE :
A PARTIR DU LOGEMENT DE 108
- REMPLACEMENT DU BAC A DOUCHE SUITE A NOTRE INTERVENTION PRECEDENTE

A PARTIR DU RESEAU EAU VANNE/USEE
CURAGE DE LA TRAINASSE FONTE DN125 (EAUX USEES ET EAUX VANNES - SALLE DE
CONFERENCE

A PARTIR DU LOGEMENT 408
- DEPOSE ET REMPLACEMENT DU BAC A DOUCHE
- REPRISE DES EVACUATIONS ENCASTREES EN DALLE
- OUVERTURE DE LA GAINTE TECHNIQUE

DEVIS REF

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,41	29,41
4,50	H.Agent Technique Plomberie le 16/03	2	86,95	391,27
4,50	H(s)2ème personnel le 26/03	3	63,25	284,62
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	40,63	40,63
TOTAL H.T.				745,93
T.V.A. a 10,00%				74,59
TOTAL T.T.C.En EURO				820,52

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Juin 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6051385

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

CentreAppels SERVIMO

De: LOGIFAC - Q7 Campus <q7campus@logifac.fr>
Envoyé: lundi 9 mars 2026 10:45
À: Servimo SERVIMO
Cc: Cedric MAUGUIN
Objet: TR: Demande de rendez-vous q7 Campus

Bonjour,

Est-il possible d'avoir un rendez-vous avec Monsieur SENOUSSE pour une recherche de fuite suspectée dans les logements 208 - 308 - 408 de la résidence Q7 Campus située au 5, rue Félix brun 69007 LYON s'il vous plaît ?

Contacte pour la prise de rendez-vous : Monsieur MAUGUIN Cédric - 06.50.85.89.75

En vous remerciant

Cordialement,

Jennifer YAPO
Responsable de résidence

LOGIFAC Résidence Q7 campus
07.63.77.48.56
5, rue Félix Brun
69007 Lyon



De : LOGIFAC - Q7 Campus <q7campus@logifac.fr>
Envoyé : mercredi 18 février 2026 11:32
À : servimo@servimo.fr <servimo@servimo.fr>
Cc : Cedric MAUGUIN <c.mauguin@logifac.fr>
Objet : Demande de rendez-vous q7 Campus

Bonjour,

Est-il possible d'avoir un rendez-vous avec Monsieur SENOUSSE pour une recherche de fuite suspectée dans les logements 208 - 308 - 408 de la résidence Q7 Campus située au 5, rue Félix brun 69007 LYON s'il vous plaît ?

Contacte pour la prise de rendez-vous : Monsieur MAUGUIN Cédric - 06.50.85.89.75

En vous remerciant

Cordialement,

Jennifer YAPO
Responsable de résidence

LOGIFAC Résidence Q7 campus
07.63.77.48.56
5, rue Félix Brun
69007 Lyon

