



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6051321

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 27/03/2026 8H33 C:004400 I:24896

V/Email reçu le Vendredi 27/03/2026 à 8H33

SDC 'Le Square Maréchal'
C/O REGIE PAUTET
Résidence les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

IMMEUBLE : SQUARE MARECHAL(COP)
15/17, RUE CHRYSOSTHOME
ALLEE A ET B
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 22 Mai 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N15/17 CHRYSOSTOME - CONTACT MME VIGNATI - TEL 04 78499062

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR PROCEDER A L'ASPIRATION ET NETTOYAGE DES
PUISARDS ET GRILLES SITUES DANS LE SOUS-SOL GARAGE DE L'IMMEUBLE , IL
SEMBLE QUE DES PERSONNES URINENT DANS CEUX CI - PREVOIR PETIT CAMION
- VERIFIER EGALEMENT LE BON FONCTIONNEMENT DES POMPES DE RELEVAGE DE
LA FOSSE EXTERIEURE CONFORMEMENT AU CONTRAT

Donneur d'ordre : M. O. PAUTET

=====

NATURE DE L'INTERVENTION

Pompage, aspiration, assèchement d'eau par camion équipé Haute Pression/ou
avec pompes à vide - 10M3/H - 22M3/H - aspirateur industriel à eau.

LE 27/03 A 14H00 :
INTERVENTION A PARTIR DES GARAGES
NOUS CONSTATONS UNE IMPORTANTE PRESENCE D'HUILE DE VIDANGE DANS LE
PUISARD

PAS DE POSSIBILITE DE CONTROLER LE BON FONCTIONNEMENT DES POMPES DE
RELEVAGE COMPTE TENU DE LA PRESENCE D'UN VEHICULE SUR LES PLAQUES

LE 15/04 A 11H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX TECHNICIENS
POMPAGE DU PUISARD

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 30/04/26 à 08H21 M. O. PAUTET

DT LGESTION Email envoyé le 30/03/26 à 08H51 M. O. PAUTET

NOUS VOUS INFORMONS LA PRESENCE D'HUILE DE VIDANGE (HYDROCARBURE) DANS
LE PUISARD QUI NECESSITE L'INTERVENTION D'UN VEHICULE AGREE

PREVOIR L'ACCES AUX POMPES POUR PROCEDER A LA VERIFICATION DES POMPES



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6051321

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,41	29,41
1,50	H.Ouvrier Qualifié Curage le 27/03	2	68,75	103,12
2,00	H.Véhi. HP-Pompage-Refoulement le 15/04	4	174,79	349,58
2,50	H.Camion Mixte 200L/200B 1 Opér.le 15/04	5	174,79	436,97
TOTAL H.T.				919,08
T.V.A. a 10,00%				91,90
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1010,98</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: Olivier PAUTET <syndic@regiepautet.fr>
Envoyé: vendredi 27 mars 2026 08:33
À: Servimo SERVIMO; Sandra CUBRILOVIC
Cc: syndic@regiepautet.fr
Objet: TR: Square Maréchal portail bloqué porte ouverte - incivilités sous-sol
Pièces jointes: pro-ScfxrONJ.jpeg

IMMEUBLE SQUARE MARECHAL
15/17 RUE CHTYSOSTOME
69800 ST PRIEST

RESEAU PUISARDS EN SOUS SOL IMMEUBLE

Messieurs

Nous vous remercions d'intervenir en urgence afin de procéder à l'aspiration et nettoyage des puisards et grilles situés dans le sous sol garage de l'immeuble
Il semble que des personnes urinent dans ceux-ci

Nous vous rappelons aussi la vérification du bon fonctionnement des pompes de relevage de la fosse extérieure conformément au contrat

Dans l'attente de votre intervention
Avec le petit camion pour les puisards en sous sol
Et pour le rapport d'entretien de la fosse de relevage et pompes

cordialement

De : Christelle VIGNATI <christelle.vignati@groupe3f.fr>
Envoyé : jeudi 26 mars 2026 09:16
À : Olivier PAUTET <syndic@regiepautet.fr>
Cc : Olivier PAUTET <regiepautet@regiepautet.fr>
Objet : Square Maréchal portail bloqué porte ouverte - incivilités sous-sol

Bonjour Monsieur Pautet,

Pour faire suite à mon tour dans la résidence, je vous informe qu'il y a de fortes odeurs d'urine dans le sous-sol et le portail dysfonctionne.

Bonne journée,

Cordialement,

Christelle Vignati

Gestionnaire d'immeuble

IRA - Agence de Lyon

9 bis rue Anna Marly, 69007 LYON

04 78 49 90 62

www.groupe3f.fr

