



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 6051297**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 9/05/2026 10H31 C:024129 I:04798

V/Appel du Samedi 09/05/2026 a 10H31

V/REF.IMM. 0010

IMMEUBLE : PARC ALBERT THOMAS  
107, COURS ALBERT THOMAS  
69003 LYON

SDC 'Parc Albert Thomas'  
C/O GAGNEUX SERVICES IMMOB.  
36 RUE TRONCHET  
69006 LYON

Vaulx en Velin, le 22 Mai 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N107 BIS, COURS ALBERT THOMAS - CONTACTER LE GARDIEN TEL

MOTIF : INTERVENIR POUR UN REFOULEMENT AU NIVEAU DU RDC

Donneur d'ordre : M. J. GAGNEUX

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé  
d'une pompe haute pression.

LE 09/05/2026 A 12H30 :  
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS  
RECHERCHE ET REPERAGE DU RESEAU EN PRESENCE DU GARDIEN  
MISE EN PLACE D UVEHICULE ET MATERIEL  
DEBOUCHAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION SUR 8 METRES DE RESEAU EAUX USEES/  
EAUX VANNES A PARTIR D'UNE TRAPPE DE VISITE EXISTANTE  
CONTROLE ECOULEMENT - OK  
PRESENCE D'UNE CONTRE PENTE IMPORTANTE

**OBSERVATIONS** : CS LCOMPTER Email envoyé le 10/05/26 a 09H55 M. J. GAGNEUX

TRAVAUX MINIMUM DE 1ERE URGENCE - MESURES CONSERVATOIRES

PROBLEME DE CONTRE-PENTE IMPORTANTE - PROBLEME CONNU

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement. Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'apres plusieurs interventions que nous arrivons a déterminer la cause du refolement et a y



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 6051297**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

| =====                    |                                          |      |        |                |
|--------------------------|------------------------------------------|------|--------|----------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif        | N°BT | P.U.   | HT             |
| 1,00                     | Prise en charge technique dispatching    | 1    | 29,41  | 29,41          |
| 1,00                     | Suppl.Dispatch.Lu-Ve 17h/20h Sa 07h/12h  | 1    | 68,92  | 68,92          |
| 2,50                     | H.Camion Mixte 200L/200B 1 Opér.le 09/05 | 1    | 174,79 | 436,97         |
| 2,50                     | Sup.H.100%-Camion Mixte +20h-Sa+12h-D/JF | 1    | 174,79 | 436,97         |
| TOTAL H.T. ....          |                                          |      |        | 972,27         |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                          |      |        | 97,22          |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                          |      |        | <u>1069,49</u> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 30 Juin 2026**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.