



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6051290

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 3/03/2026 16H29 C:023823 I:30064
V/REF : BDCE26367
V/Email reçu le Mardi 03/03/2026 à 16H29

**SDC 'Allées de L'Europe 9.1'
C/O REGIE HORVATH & ASSOCIES
48 COURS SUCHET
69002 LYON**

IMMEUBLE : ALLEES EUROPE 9.1
215 AVENUE BERTHELOT
BAT 9.1
69008 LYON

Vaulx en Velin, le 22 Mai 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N215 BERTHELOT-LOGEMENT DE MME COURBOU-TEL:06 32742055
CONTACT SUR PLACE LE 06/03 : 06 79743506

MOTIF : INTERVENIR POUR POURSUIVRE LES INVESTIGATIONS POUR DÉTERMINER L'ORIGINE
DE LA RECHERCHE DE FUITE
TROUVER EN PIECE JOINTE LE RAPPORT DE RECHERCHE DE FUITE EFFECTUÉ EN
TOITURE SUITE AUX INFILTRATIONS SURVENUES DANS LE LOGEMENT DE MME
FAYEMENDY, ADRESSÉ PAR SOPRASSISTANCE.

Donneur d'ordre : Mme J. DEFILLON

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 06/03 A 16H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE ME COURBOU
NOUS CONSTATONS DES TRACES D'INFILTRATION AU NIVEAU DU PLAFOND DE LA
SALLE DE BAIN AUTOUR DE LA GAINTE TECHNIQUE

ME COURBOU NOUS INFORME QU'UNE ENTREPRISE EST INTERVENUE SUR LE TOIT ET
A LOCALISE L'ORIGINE DE L'INFILTRATION QUI PROVIENT DU TUYAU PVC DU FAIT
DE L'ABSENCE DE CHAPEAU DE PROTECTION

L'ENTREPRISE QUI EST INTERVENUE A PRECONISE LA MISE EN PLACE DE COUDES
AFIN D'EMPECHER LA PLUIE DE S'INFILTRER DANS LA COLONNE

POUR LA POURSUITE DE NOS INVESTIGATIONS, IL EST NECESSAIRE D'INTERVENIR
AVEC UNE EQUIPE DE DEUX TECHNICIENS AFIN DE DETERMINER LES COLONNES
CONCERNEES

LE 31/03 A 09H45 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME COURBOU
SELON LES DECLARATIONS DE LA LOCATAIRE, L'INFILTRATION D'EAU PERDURE
DEPUIS LE MOIS DE NOVEMBRE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

INTERVENTION A PARTIT DU TOIT
REPERAGE DE LA SORTIE DES EP CONCERNANT LE LOGEMENT
PRESENCE DE LATTES METALLIQUES, IL FAUT IMPERATIVEMENT LES DEPOSER POUR
ACCES

DEMANDE D'UN RENFORT MENUISER
ARRIVEE DU RENFORT A 14H00 :

DEPOSE DES LATTES
APRES UN CONTROLE VISUEL DES SORTIES D'EAUX PLUVIALES (EP)
- AUCUN PROBLEME PARTICULIER D'ETANCHEITE SUR CELLES-CI
REMISE EN PLACE DES LATTES
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 02/04/26 a 10H02 j.defillon@regie-rha.fr
MP LCOMPTER Email envoyé le 02/04/26 a 10H02 M. F. HERNANDEZ
SI LE PROBLEME SE REPETE, PREVOIR UN PASSAGE CAMERA A PARTIR DU TOIT

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et
personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	3	29,41	29,41
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 06/03	3	75,30	150,60
1,50	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h-12h	3		Pour mémoire
5,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 31/03	6	75,30	432,97
4,75	H(s)2ème personnel le 31/03	7	63,25	300,43
2,00	H(s) Menuisier le 31/03	8	75,29	150,58
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	6		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule spécialisé	8		Pour mémoire
TOTAL H.T.				1063,99
T.V.A. a 10,00%				106,39
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1170,38</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Juin 2026



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6051290

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

 **Contact** : SERVIMO
 **Téléphone** : 04.78.79.36.36

SERVIMO
101 av. P. Marcellin
69120 VAULX EN VELIN

 **Suivi par** : Juliette DEFILLON
 **Téléphone** : 04.26.04.17.81
 **Mail** : j.defillon@regie-rha.fr

ORDRE DE SERVICE N° BDCE26367

LYON, le 03/03/2026

Mesdames, Messieurs,
Merci de bien vouloir intervenir au plus vite () pour effectuer les travaux suivants:

Vous voudrez bien trouver en pièce jointe le rapport de recherche de fuite effectué en toiture suite aux infiltrations survenues dans le logement de Mme FAYEMENDY, adressé par SOPRASSISTANCE. Vous voudrez bien poursuivre les investigations pour déterminer l'origine de la recherche de fuite.

ADRESSE D'EXECUTION DES TRAVAUX

 **Copropriété:** 0151 LES ALLEES DE L'EUROPE
Adresse: 215 Avenue Berthelot, 69008 LYON

 **Bâtiment:**
 **Equipement:** -

MOYENS D'ACCES

 **Immeuble**

 **Bâtiment**

CONTACT DE LA COPROPRIÉTÉ

 **Téléphone:**
GARDIEN / EMPLOYE

 **Téléphone:**
COPROPRIETAIRE

 M. ou Mme COURBOU OU FAYEMENDY Olivier
Ou Marie
Téléphone: 06.32.74.20.55

OCCUPANT

 **Téléphone:**
SITUATION DU BIEN

Lot: **Allée:**
Etage: **Porte:**

Montant : 0.00€ TTC

 **Il est OBLIGATOIRE de rappeler le numéro d'Ordre de Service : BDCE26367 sur votre facture.**
Le rappel de la référence n'a que pour seul but de vous assurer le règlement dans les meilleurs délais.

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

Pour le compte du Syndicat des Copropriétaires
Juliette DEFILLON

