



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6051277

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 27/04/2026 11H46 C:004960 I:03022
V/REF : 9941
V/Email reçu le Lundi 27/04/2026 à 11H46

SELON DEVIS N° 6040041

SDC 'Le Belvedere'
C/O CABINET PIERRE RIVOIRE
4, BOULEVARD JULES FAVRE
69006 LYON

IMMEUBLE : LE BELVEDERE
2 RUE LOUIS THEVENET
69004 LYON

Vaulx en Velin, le 22 Mai 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N2 RUE LOUIS THEVENET - BOX DE GARAGE DE MME RAJON -CONTACTER M.
M. ALCOUFFE (RESPONSABLE) POUR LES ACCES -PORT.*07 85295158*
CODE PORTAIL: 3869A

MOTIF : VOTRE ACCORD SUR NOTRE DEVIS N°6040041 DU 12/04/2026
D UN MONTANT DE 1169,27 EUROS HT

Donneur d'ordre : Mme S. MEILLANT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

AFFICHAGE COUPURE D'EAU

COUPURE D'EAU
REPLACEMENT D'UNE PORTION DE DEUX DESCENTES D'EVACUATION D'EAUX USEES
EN PVC
REMISE EN EAU ET CONTROLE DE L'ETANCHEITE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

NOTRE AFFICHAGE COUPURE D'EAU LE 30/04/2026
NOTRE INTERVENTION DU 05/05/2026

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 06/05/26 à 09H46 Mme S. MEILLANT

CS LCOMPTER Email envoyé le 06/05/26 à 09H46 Mme E. BARBIER

EB LGESTION Email envoyé le 27/04/26 à 14H57 Mme S. MEILLANT

MERCI DE NOUS CONFIRMER PAR RETOUR LES COORDONNEES DE MME RAJON AFIN DE
PERMETTRE UNE PRISE DE RDV POUR LES ACCES A SON BOX DE GARAGE PRIVATIFS



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6051277

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Travaux conformes au DEVIS en référence	1169,27	1169,27
TOTAL H.T.			1169,27
T.V.A. a 10,00%			116,92
TOTAL T.T.C.En EURO			<u>1286,19</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

COMMANDE COPROPRIETE

N° 9941

Ce n° de commande est à rappeler IMPÉRATIVEMENT sur votre facture
et est INDISPENSABLE pour effectuer notre règlement)

Travaux à réaliser avant le

Fait le 27/04/2026 à LYON

Référence Fournisseur ARAMIS : 0298

SERVICE SERVIMO

101 AV.P MARCELLIN

69120 VAULX EN VELIN

Fax : 04 78 79 35 35

Mail : servimo@servimo.fr

Lieu d'intervention :

LE BELVEDERE
2 RUE LOUIS THEVENET
69004 LYON 4EME
El n°: 000151

CABINET: COGERIM RIVOIRE

4 BLD JULES FAVRE

69006 LYON

Dossier suivi par Stéphanie MEILLANT

Tel : 04 82 83 70 10

Mail : s.meillant@cogerim-rivoire.fr

Madame, Monsieur,

En notre qualité de Syndic de la résidence ci-dessus référencée, nous vous remercions de bien vouloir effectuer les diligences suivantes :

OBJET : REMPLACEMENT PORTION COLONNE EU ALLEE C

Remplacement d'une portion de deux descentes d'évacuation d'EU en PVC selon le devis n°6040041.

Pour les accès, merci de contacter M. ALCOUFFE joignable au 07 85 29 51 58.

Montant TTC des travaux : 1286.20

Nous soussignés, COGERIM RIVOIRE , attestons que l'immeuble ci-dessus référencé est achevé depuis plus de deux ans et est composé en majorité de locaux affectés à l'habitation dans une proportion de plus de 50%.

Vous en remerciant par avance,

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Stéphanie MEILLANT

COGERIM BERTHAUD
580, Rue Jean Michel Savigny
69400 VILLEFRANCHE S/SAONE
Tel : 04 74 65 00 08

RCS VILLEFRANCHE-TARARE
345 237 820

COGERIM MONTAGNE ET LIATOUT
580, Rue Jean Michel Savigny
69400 VILLEFRANCHE S/SAONE
Tel : 04 74 65 00 08

RCS VILLEFRANCHE-TARARE
325 518 009

COGERIM RIVOIRE
4, Boulevard Jules Favre
69006 LYON
Tel : 04 82 83 70 00

RCS LYON
952 506 769

COGERIM SGPJ
74, Avenue de la République
69160 TASSIN
Tel : 04 78 34 12 28

RCS LYON
970 502 274

COGERIM TASSIN
74, Avenue de la République
69160 TASSIN
Tel : 04 78 34 12 28

RCS LYON
383 917 358

COGERIM BERTHAUD
580, Rue Jean Michel Savigny
69400 VILLEFRANCHE S/SAONE
Tel : 04 74 65 00 08

RCS VILLEFRANCHE-TARARE
345 237 820

COGERIM MONTAGNE ET LIATOUT
580, Rue Jean Michel Savigny
69400 VILLEFRANCHE S/SAONE
Tel : 04 74 65 00 08

RCS VILLEFRANCHE-TARARE
325 518 009

COGERIM RIVOIRE
4, Boulevard Jules Favre
69006 LYON
Tel : 04 82 83 70 00

RCS LYON
952 506 769

COGERIM SGPJ
74, Avenue de la République
69160 TASSIN
Tel : 04 78 34 12 28

RCS LYON
970 502 274

COGERIM TASSIN
74, Avenue de la République
69160 TASSIN
Tel : 04 78 34 12 28

RCS LYON
383 917 358

N° commande : 9941

TAXE SUR LA VALEUR AJOUTÉE
Attestation simplifiée

 Identité du client ou de son représentant Nous soussignés :

Cabinet Pierre Rivoire 4 Boulevard Jules Favre 69006 LYON, Agissant en qualité de syndic

Nature des locaux

Nous attestons que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue de ces travaux :

maison ou immeuble individuel immeuble collectif appartement individuel
autre (précisez la nature du local à usage d'habitation)

.....

...

Les travaux sont réalisés dans : un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage **Adresse** : LE BELVEDERE 2

RUE LOUIS THEVENET 69004 LYON 4EME dont je suis : propriétaire locataire autre (précisez votre qualité) : Syndic de copropriété

 Nature des travaux

J'atteste que **sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation**, les travaux :

n'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement). n'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre suivants :

Cochez les cases correspondant aux éléments affectés :

planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage huisseries extérieures cloisons intérieures installations sanitaires et de plomberie installations électriques système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB : tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit.

n'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %.

ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction.

J'atteste que les travaux ont la nature de travaux d'amélioration de la qualité énergétique portant sur la fourniture, la pose, l'installation ou l'entretien des matériaux, appareils, et équipements mentionnés au 1 de l'article 200 quater du Code Général des Impôts (CGI) et respectant les caractéristiques techniques et les critères de performances minimales fixées par l'article 18 bis de l'annexe IV au CGI dans sa rédaction issue de l'arrêté du 29/12/2013.

J'atteste que les travaux ont la nature de travaux induits indissociablement liés à des travaux d'amélioration de la qualité énergétique soumis au taux de TVA de 5.5%

Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Nous conservons une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de la TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 20 % ou 10 %) et le montant effectivement payé, TVA au taux de :

- 10 % pour les travaux d'amélioration, de transformation, d'aménagement et d'entretien portant sur des locaux à usage d'habitation achevé depuis plus de 2 ans
- 5.5 % pour les travaux d'amélioration de la qualité énergétique des locaux à usage d'habitation achevé depuis plus de 2 ans ainsi que sur les travaux induits qui leur sont indissociablement liés.

Fait à Lyon, le 27/04/2026

Signature du client ou de son représentant

COGERIM BERTHAUD
580, Rue Jean Michel Savigny
69400 VILLEFRANCHE S/SAONE
Tel : 04 74 65 00 08

RCS VILLEFRANCHE-TARARE
345 237 820

COGERIM MONTAGNE ET LIATOUT
580, Rue Jean Michel Savigny
69400 VILLEFRANCHE S/SAONE
Tel : 04 74 65 00 08

RCS VILLEFRANCHE-TARARE
325 518 009

COGERIM RIVOIRE
4, Boulevard Jules Favre
69006 LYON
Tel : 04 82 83 70 00

RCS LYON
952 506 769

COGERIM SGPJ
74, Avenue de la République
69160 TASSIN
Tel : 04 78 34 12 28

RCS LYON
970 502 274

COGERIM TASSIN
74, Avenue de la République
69160 TASSIN
Tel : 04 78 34 12 28

RCS LYON
383 917 358