



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6051055

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 7/02/2026 9H54 C:025223 I:04257

V/Appel du Samedi 07/02/2026 a 9H54

V/REF.IMM. 00282

IMMEUBLE : LE LUBERON
68 RUE DES ETATS-UNIS
BATIMENT A/B/C/D
69800 ST PRIEST

**GROS PROXIMITE IMMOBILIER
(GPI)
4 RUE AUGUSTE DELAGE
69680 CHASSIEU**

Vaulx en Velin, le 21 Mai 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N 68 RUE DES ETATS UNIS - CONTACTER MR VACHAUD -TL*06 24375075*

MOTIF : INTERVENIR POUR REFOULEMENT SANS PRECISION

Donneur d'ordre : M. N DELAGE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage mécanique/électromécanique avec matériel type K 50.

LE 07/02/2026 A 12H00 :
APPEL FAIT AU CONTACT POUR LES ACCES.
IL S'AGIT D'UN REFOULEMENT EN PIED DE COLONNE.
NECESSITE D'UN CURAGE.

LE 07/02 A 16H15 :
ESSAI SANS SUCCES DE DEBOUCHER A PARTIR D'UN TABOURET EXTERIEUR SUR 30 METRES.
MISE EN PLACE DE 50 METRES DE TUYAU HAUTE PRESSION ET CREATION D'UNE TRAPPE DE VISITE SUR UNE TRAINASSE EN VIDE-SANITAIRE.
TENTATIVE DE DEBOUCHER SANS SUCCES.
TENTATIVE DE DEBOUCHER A REBOURS A PARTIR DU WC.
PIPE PERCEE.
DEPOSE WC CASSE ET EN MAUVAIS ETAT POUR AVOIR ACCES A LA PIPE.
L'EVACUATION SUR 1,20 METRE ENTRE LE WC ET LA COLONNE EST EN CHARGE A 80%.
CASSE MECANIQUE DU CALCAIRE A LA BARRE A MINE ET AU PIED DE BICHE.
ASPIRATION.
REPLACEMENT PIPE WC AVEC MODIFICATION DU PVC.
POSE DU NOUVEAU PACK WC COMPLET APRES ACCORD DE MR DELAGE.
CONTROLE ETANCHEITE ET ECOULEMENT.
CONTROLE EN VIDE-SANITAIRE.
COLMATAGE PROVISIOIRE D'UNE FUITE SUR LE PIED DE COLONNE AU MOYEN DE BANDE DENSO.

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

LE 07/02 A 17H30 :
PERSONNEL PLOMBERIE EN RENFORT.

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 08/02/26 a 21H22 N.DELAGE@IMMOBILIER-GPI.FR
MP LCOMPTER Email envoyé le 08/02/26 a 21H22 M. M. GROS

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement. Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'apres plusieurs interventions que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et a y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,41	29,41
1,00	Suppl.Dispatch.Lu-Ve 17h/20h Sa 07h/12h	1	68,92	68,92
1,75	H.Ouvrier Qualifié Curage le 07/02	1		Pour mémoire
1,75	Sup.H.100%-Ouv.Qual.Cur.+20h-Sa+12h-D/FJ	1		Pour mémoire
5,50	H.Camion Mixte 200L/200B 1 Opér.le 07/02	2	174,79	961,34
5,50	Sup.H.100%-Camion Mixte +20h-Sa+12h-D/JF	2	174,79	961,34
4,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 07/02	3	75,30	357,67
4,75	Sup.H.100%-Ouv.Qual +20h-Sa +12h-D/JF	3	75,30	357,67
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule spécialisé	1		Pour mémoire
2,00	Fourniture trappe(s) de visite coquille	2	10,31	20,62
1,00	M3 d'eau	2	6,56	6,56
1,00	Litre(s) Désinfectant	2	24,48	24,48
2,00	Serpilleres blanches gaufrées	2	5,99	11,98
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	40,63	40,63
1,00	Pack WC céramique 3/6 L, SIDER - 200353	3	177,33	177,33
1,00	Pipe(s) WC avec sortie pvc droite DN100	3	12,83	12,83
1,00	Flexible(s) 50Cm F-F 12/17	3	7,43	7,43
1,00	Robinet d'arret Wc 1/4 équerre -679000	3	4,78	4,78
1,00	Jeu(x) Fixation WC -835078	3	2,43	2,43
6,00	Colle(s) pvc (fourniture de)	3	2,95	17,70
2,00	Metre(s) Bande d'étanchéité DENSO 2024	3	4,90	9,80



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6051055

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	3072,92
T.V.A. a 10,00%	307,29
TOTAL T.T.C.En EURO	3380,21

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: Nicolas Delage <n.delage@immobilier-gpi.fr>
Envoyé: samedi 7 février 2026 09:59
À: CentreAppels SERVIMO
Objet: REFOULEMENT DE CANALISATION

0045 LE LUBERON 68 RUE DES ETATS UNIS 69800 CHASSIEU

Madame, Monsieur,

Nous vous remercions de bien vouloir en astreinte pour un refoulement de canalisation au bâtiment D1

Prendre contact avec Mr VACHAUD 06.24.37.50.75.

Sincères salutations et vous souhaitant une agréable journée,

Nicolas DELAGE
Gestionnaire de copropriété
04.37.25.87.83
n.delage@immobilier-gpi.fr

Gestion Locative
Syndic de copropriété
Transaction



Gros Proximité Immobilier

4 rue Auguste Delage
69680 CHASSIEU
www.immobilier-gpi.fr