



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6051036

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 26/03/2026 11H37 C:004400 I:19287
V/REF : 41221
V/Email reçu le Jeudi 26/03/2026 a 11H37

**SDC 'Le Bellevue Bât G'
C/O REGIE PAUTET
Résidence les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST**

V/REF.IMM. 02
IMMEUBLE : LE BELLEVUE BAT G
16-17 RUE MOZART
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 21 Mai 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N17 MOZART - BATIMENT G - CONTACTER MR RODRIGUES - TEL

LOGEMENT DE MR OUKHADJOU AU RDC -PORT.*06 62445321*(FAUX) OU PORT.
06 29177744(FILLE)

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR UNE FUITE EN PIED DE COLONNE DANS LE
SOUS-SOL , FUITE IMPORTANTE

Donneur d'ordre : Mme N. PUDDU

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 26/03 A 12H00 :
INTERVENTION A PARTIR DES CAVES
PRESENCE D'INFILTRATION EN CAVE

CONTROLE DU LOGEMENT DE MR OUKHADJOU AU RDC
TEST D'ECOULEMENT DU WC AU TRACEUR ET LOCALISATION DE LA FUITE
PROVENANT DE LA CULOTTE, INACCESSIBLE
- CELLE-CI EST PROBABLEMENT FELEE ET FUYARDE
TRAVAUX A PREVOIR POUR LE REMPLACEMENT DE LA CULOTTE
REPLI DU CHANTIER

LE 27/04 A 12H45 :
AFFICHAGE COUPURE D'EAU

LE 29/04 A 10H00 :
INTRVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PEROSNNELS
ARRIVEE D'UN 3EME RENFORT A 19H30
REPERAGE DE LA PARTIE DE COLONNE A REMPLACER
- LE LOCATAIRE NOUS INFORME A CE MOMENT-LA QU'IL N'EST PAS POSSIBLE
D'UTILISER L'ELECTRICITE DANS SON LOGEMENT

OBLIGATION DE TRROUVER UNE SOLUTION ALTERNATIVE

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

ALLER/RETOUR FOURNISSEUR POUR RECUPERATION D'UN GROUPE ELECTROGENE

RETOUR SUR CHANTIER

DEGARNISSAGE DE LA DALLE ET DESTRUCTION DU MUR

- LORS DE L'OUVERTURE, DECOUVERTE D'UN TRONÇON D'EVACUATION EN PLOMB,
RENDANT LA DEPOSE PLUS COMPLEXE

PREPARATION ET ASSEMBLAGE DES PIECES

DES OCCUPANTS ONT CONTINUE A UTILISER LEURS INSTALLATIONS MALGRE LA
COUPURE D'EAU, NOTAMMENT VIA DES RESERVES D'EAU, RENDANT LES TRAVAUX
COMPLIQUES (CHASSES D'EAU EN FONCTIONNEMENT, PROJECTIONS D'EAU PENDANT
L'INTERVENTION)

UNE MODIFICATION DE L'EVACUATION CUISINE

REPRISE DE LA COLONNE

REPLACEMENT DU PIPE WC

REPRISE DE LA VIDANGE CUISINE

REMISE EN EAU ET CONTROLE

FERMETURE DU TROU EN PROVISoire

NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

LE 07/05 A 17H15 :

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR OUKHADJOU AU REZ DE CHAUSSEE
REBOUCHAGE DES TROUS AU NIVEAU DES WC

LE 13/05 A 14H00 :

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR OUKHADJOU AU REZ DE CHAUSSEE
ARRIVEE SUR PLAC, AUCUNE PRESENCE D'ODEUR

CONTROLE DU MUR

LE LOCATAIRE SOUHAITE UN REBOUCHAGE DE MUR SANS LA PRESENCE DE MOUSSE
POLUYRETHANE

- LA REFECTION DU MUR A ETE REALISE PROVISoireMENT AVEC LA MISE
EN PLACE DE MOUSSE DE POLUYRETHANE, IL EST NECESSAIRE D'EFFECTUER LA
REFECTION DU MUR PAR UN PLATRIER-PEINTRE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 15/05/26 a 08H37 M. O. PAUTET

PREVOIR LA REFECTION DU MUR PAR UN PLATRIER-PEINTRE AFIN DE REMPLACER
LA MOUSSE POLUYRETHANE MISE EN PROVISoire

CS LCOMPTER Email envoyé le 11/05/26 a 09H31 M. O. PAUTET

CS LCOMPTER Email envoyé le 11/05/26 a 09H30 M. O. PAUTET

EB LCOMPTER Email envoyé le 23/04/26 a 13H17 Mme N. PUDDU

EB LGESTION Email envoyé le 20/04/26 a 07H54 Mme N. PUDDU

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

EB LGESTION Email envoyé le 09/04/26 a 13H17 Mme N. PUDDU

MERCI DE NOUS CONFIRMER LES COORDONNEES DE MR OUKHADJOU SUITE RETOUR
D'INFORMATION DU PROPRIETAIRE DE LA LIGNE FOURNIS QUI SIGNALE UNE ERREUR

EB LOCCUPAN Email envoyé le 03/04/26 a 12H53 Mme N. PUDDU

MALGRE PLUSIEURS APPELS ET MESSAGES NOUS N'ARRIVONS PAS A JOINDRE
L'OCCUPANT - MERCI NOUS CONFIRMER LES COORDONNEES DE L'OCCUPANT AFIN
DE PERMETTRE LA PROGRAMMATION DU CHANTIER DANS LES MEILLEURS DELAIS

DT LGESTION Email envoyé le 26/03/26 a 15H16 M. O. PAUTET

PREVOIR A PARTIR DU LOGEMENT DE MR OUKHADJOU AU RDC

- COUPURE D'EAU AVEC AFFICHAGE
- OUVERTURE DU MUR DE LA GAINTE TECHNIQUE POUR LA MISE A JOUR DE LA
COLONNE CULOTTE ET LE PASSAGE DE LA DALLE RDC/CAVES POUR LE
RACCORDEMENT
- REMPLACEMENT WC AVEC POSSIBILITE DE CASSE
- REMPLACEMENT DE LA PORTION FUYARDE EN FONTE
- REMPLACEMENT DE LA PIPE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2		Pour mémoire
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 26/03	2	75,30	112,95
1,00	Forfait Affichage - Coupure d'eau	4		Pour mémoire
11,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 29/04	5	75,30	865,95
4,00	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h-12h	5	37,65	150,60
2,50	Sup.H.100%-Ouv.Qual +20h-Sa +12h-D/JF	5	75,30	188,25
11,50	H(s)2ème personnel le 29/04	6	63,25	727,37
4,00	Sup.H.50%-Ouv.Spéc. +17h/20h-Sa 7h/12h	6	31,63	126,52
2,50	Sup.H.100%-Ouv.Spéc. +20h-Sa +12h-D/JF	6	63,25	158,12
2,50	H(s)3ème personnel le 29/04	8	63,25	158,12
0,50	Sup.H.50%-Ouv.Spéc. +17h/20h-Sa 7h/12h	8		Pour mémoire
2,00	Sup.H.100%-Ouv.Spéc. +20h-Sa +12h-D/JF	8	63,25	126,50
2,00	H.Maçon Qualifié le 07/05	9	79,78	159,56
1,50	H.Maçon Qualifié le 13/05	10	79,78	119,67
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre Colorant Fluorésine	2	12,64	12,64
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	5		Pour mémoire
2,00	Metre(s) de PVC dn 100	5	5,37	10,74

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Manchon de liaison élastom.115/125	5	106,26	106,26
1,00	Culotte(s) pvc dn 100	5	13,27	13,27
1,00	Té(s) PVC Dn 100	5	38,47	38,47
1,00	Manchon adapt.élastomere 50	5	16,06	16,06
1,00	Tampon(s) de visite Dn100/50	5	4,88	4,88
1,00	Colle(s) pvc (fourniture de)	5	2,95	2,95
1,00	Journée(s) location groupe électrogène	5	85,20	85,20
2,00	M2 de polyane	5	1,91	3,82
1,00	Pipe(s) WC Dn 100	5	92,62	92,62
4,00	Sac(s) poub. pour gravats	5	2,00	8,00
1,00	Mise en oeuvre véhicule de chantier	9	63,32	63,32
3,00	Bombe(s) POLYURETHANE	9	20,27	60,81
1,00	Mise en oeuvre véhicule de chantier	10	63,32	63,32
TOTAL H.T.				3475,97
T.V.A. a 10,00%				347,59
TOTAL T.T.C.En EURO				3823,56

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Objet : Demande d'intervention

Société SERVIMO

Immeuble :

*SDC BELLEVUE ACDEFGH
Rue Paul Mistral / rue chopin
rue Mozart*

101 Avenue P Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN
FRANCE

69800 SAINT-PRIEST

SAINT-PRIEST, le 26/03/2026

Références à rappeler sur votre devis :

Réf. Immeuble : 01S01-0201

N° Demande : 41221

Messieurs ,

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible à l'adresse suivante :

*SDC BELLEVUE ACDEFGH
Rue Paul Mistral / rue chopin
rue Mozart*

69800 SAINT-PRIEST

Toutefois, si vous ne pouviez pas intervenir, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir.

Motif de la demande :

Bien vouloir intervenir bât G17 Rue Mozart SAINT PRIEST, pour fuite en pied de colonne dans le sous-sol, fuite importante,

Prendre contact avec Mr RODRIGUES tél : 06.83.08.43.93

Nous vous prions d'agréer, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

L e Service syndic
