



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6051032

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 16/03/2026 17H47 C:026791 I:42471
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Lundi 16/03/2026 à 17H47

IMMO-CONNECT

**4 RUE DE LA REPUBLIQUE
69001 LYON**

IMMEUBLE : AVENUE DE LOISY
6 AVENUE DE LOISY
69300 CALUIRE ET CUIRE

Vaulx en Velin, le 21 Mai 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N6 AVENUE DE LOISY - MAISON DE M NIKOS GABRIEL TEL *06 18078457*

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR UN REFOULEMENT DE CANALISATION AU NIVEAU DU
TABOURET / RÉSEAU D'ÉVACUATION :
- DÉBOUCHAGE ET CURAGE DE LA CANALISATION
- ASPIRATION ET NETTOYAGE DES RÉSIDUS D'EAUX USÉES PRÉSENTS SUR LES
PAROIS ET AU SOL, CONSÉCUTIFS AU REFOULEMENT
- VÉRIFICATION DE L'ORIGINE DE L'OBSTRUCTION ET ÉTABLISSEMENT D'UN
RAPPORT D'INTERVENTION PRÉCISANT LA CAUSE DU SINISTRE

AU REGARD DE LA SITUATION CONSTATÉE SUR PLACE, LA ZONE TECHNIQUE A ÉTÉ
FORTEMENT IMPACTÉE PAR UN **REFOULEMENT D'EAUX USÉES**, NÉCESSITANT UNE
INTERVENTION RAPIDE AFIN D'ÉVITER TOUTE AGGRAVATION.

Donneur d'ordre : Mme S. FAVROT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 16/03/2026 A 20H15 :
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
RECHERCHE ET REPERAGE DU RESEAU
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET MATERIEL
LE RESEAU EST PLEIN DE RACINES
EXTRACTION D'UNE QUANTITE IMPORTANTE DE RACINES DANS LE RESEAU
DEBOUCHAGE IMPOSSIBLE DANS LE CADRE DE L'ASTREINTE

LE 19/03 A 10H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 3 TECHNICIENS
- REPERAGE DES LIEUX ET MISE EN PLACE DU MATERIEL
POMPAGE - DEBOUCHAGE HAUTE PRESSION DE DEUX TABOURETS
ENLEVEMENT DES RACINES

DEBOUCHAGE HAUTE PRESSION DE 12M DE RESEAU
TRAITEMENT DES MATIERES POMPEES CE JOUR EN CENTRE SPECIALISE

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

MP LCOMPTER Email envoyé le 20/03/26 a 08H07 Mme S. FAVROT

LOCALISATION DU PROBLEME AU NIVEAU DE L'EVACUATION QUI EST DEBOITEE CE
QUI NECESSITE DES TRAVAUX DE TERRASSEMENT POUR METTRE A JOUR LA
CANALISATION

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,41	29,41
1,00	Suppl.Dispat.Lu-Ve 17h/20h Sa 07h/12h	2	68,92	68,92
2,00	H.Camion Mixte 200L/200B 1 Opér.le 16/03	2	174,79	349,58
2,00	Sup.H.100%-Camion Mixte +20h-Sa+12h-D/JF	2	174,79	349,58
7,75	H.Camion Mixte 200L/200B 1 Opér.le 19/03	4	174,79	1354,62
7,75	H(s)2ème personnel	5	63,25	490,18
7,75	H(s)3ème personnel	5	63,25	490,18
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
3,00	M3 d'eau	4	6,56	19,68
1,26	Traitement des déchets	4	212,84	268,17
TOTAL H.T.				3420,32
T.V.A. a 20,00%				684,06
TOTAL T.T.C.En EURO				4104,38

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6051032

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

De: IC Séverine FAVROT <s.favrot@immo-connect.fr>
Envoyé: lundi 16 mars 2026 17:46
À: CentreAppels SERVIMO
Cc: Nikos Gabriel
Objet: Bon de commande – Intervention urgente débouchage canalisation – 6 avenue de Loisy, Caluire-et-Cuire

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la gestion du bien situé ****6 avenue de Loisy – 69300 Caluire-et-Cuire****, nous vous remercions de bien vouloir intervenir ****en urgence**** afin de procéder à une opération de débouchage et de remise en état des canalisations.

Nature de l'intervention demandée :

Intervention urgente sur refoulement de canalisation au niveau du tabouret / réseau d'évacuation :

* ****Débouchage et curage de la canalisation****
* ****Aspiration et nettoyage des résidus d'eaux usées présents sur les parois et au sol****, consécutifs au refoulement
* Vérification de l'origine de l'obstruction et établissement d'un ****rapport d'intervention précisant la cause du sinistre****

Au regard de la situation constatée sur place, la zone technique a été fortement impactée par un ****refoulement d'eaux usées****, nécessitant une intervention rapide afin d'éviter toute aggravation.

****Adresse d'intervention :****

6 avenue de Loisy
69300 Caluire-et-Cuire

****Contact locataire sur place :****

Monsieur ****Nikos GABRIEL****
Tél : 06 18 07 84 57

****Entreprise mandatée :****

SERVIMO Lyon
101 Avenue Paul Marcellin
69120 Vaulx-en-Velin
Tel : 04.78.79.36.36
Service d'intervention : 365 jours / an – 24h / 24

Nous vous remercions également de bien vouloir préciser dans votre rapport ****l'origine du bouchon****, afin de déterminer la répartition des responsabilités :

* soit ****à la charge du propriétaire****,
* soit ****à la charge du locataire****, selon la cause identifiée.

Compte tenu de l'urgence sanitaire et technique de la situation, nous vous serions reconnaissants de bien vouloir ****programmer votre intervention dans les meilleurs délais****.

Dans l'attente de votre confirmation d'intervention.

Bien cordialement.



Mobile : 06 63 80 69 96
Email: s.favrot@immo-connect.fr



Le 16 mars 2026 à 16:24:51, Séverine Favrot (s.favrot@immo-connect.fr) a écrit:

Bonjour,
Je vous remercie pour votre mail.
Adresse de la maison :
6, avenue Loisy à Caluire-et-Cuire.
Coordonnées du locataire
Monsieur Gabriel, Nikos

+33 6 18 07 84 57

Dans l'attente de votre retour pour une intervention rapide.
Bien cordialement.

Séverine FAVROT
0663806996

> Le 16 mars 2026 à 16:17, CentreAppels SERVIMO <centreappels@servimo.fr> a écrit :

>

> Bonjour,

>

> Pourriez vous nous donner l'adresse exacte du logement?

>

> Cordialement.

>

> Service Dispatch

> SERVIMO Lyon

> 101 Avenue Paul Marcellin

> 69120 Vaulx-En-Velin

> 365 J/an- 24h/24h

> Tel : 04.78.79.36.36

> E-mail : centreappels@servimo.fr

>

>

>

> -----Message d'origine-----

> De : Séverine Favrot <s.favrot@immo-connect.fr>

> Envoyé : lundi 16 mars 2026 16:00

> À : CentreAppels SERVIMO <centreappels@servimo.fr>

> Objet : Demande URGENTE

>

> Madame Monsieur,

> En tant que gestionnaire locatif du MAISON à Caluire ou des personnes d'origine grecque sont locataires. Merci de bien vouloir me contacter pour déboucher canalisation qui vont jusqu'au tabouret, ainsi que aspiration suite à éclatement, tuyauterie dans le sous-sol.

> Dans l'attente de votre réponse rapide.

> Bien cordialement.

>

> Séverine FAVROT

> 06 63, 80, 69, 96

>
>
>