



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6051030

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 27/03/2026 9H11 C:004400 I:19289

V/Email reçu le Vendredi 27/03/2026 à 9H11

SDC 'Le Bellevue Bât M'
C/O REGIE PAUTET
Résidence les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

IMMEUBLE : LE BELLEVUE BAT M
23/24/25, RUE MOZART
BATIMENT M
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 21 Mai 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N23 MOZART -

MOTIF : INTERVENIR POUR FUITE EN SOUS-SOL ET VOIR TABOURET EXTERIEUR
/ ME 15/04/26 A 10H55-

RECU APPEL DE MR PAUTET, QUI DEMANDE DE PREVOIR UN TERRASSEMENT COTE
GALLAVARDIN POUR LA MISE A JOUR DU RESEAU EN VU D'UNE REPARATION CAR LA
FUITE OCCASIONE DES DEGATS IMPORTANTS DANS LES COMMUNS (UN REGARD DOIT
EXISTER ET UNE CASSURE EST SANS DOUTE PRESUMEE) - LA CAMERA N'EST DONC
PAS NECESSAIRE VU L'URGENCE DU CHANTIER

Donneur d'ordre : M. O. PAUTET

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 27/03 A 13H15 :
CONTROLE DU TABOURET DE L'ALLEE 23 QUI EST EN MAUVAIS ETAT
PAS D'ACCES AU SOUS-SOL POUR LA POURSUITE DE NOS INVESTIGATIONS

LE 31/03 A 10H00 :
ARRIVEE SUR PAS D'ACCES AU CAVES
ALLER-RETOUR A L'AGENCE POUR RECUPERATION CLEFS

INTERVENTION A PARTIR DES CAVES
- LEGERE INFILTRATION PAR LE MUR EXTERIEUR SOUS LA TRAINASSE

PAS D'ACCES AU JARDIN DERRIERE L'IMMEUBLE POUR CONTROLE
A TRAVERS LE GRILLAGE, NOTRE PERSONNEL CONSTATE L'ABSENCE DE TABOURET
DERRIERE LE MUR
REPLI DU CHANTIER

NOS INTERVENTION LE 23/04 ET 24/04/2026
RECHERCHE DE FUITE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

LA FUITE LOCALISEE AU NIVEAU DU RACCORDEMENT ENTRE LA CANALISATION
EN FONTE ET LA VANNE D'EAU EXTERIEURE
DEGARNISSAGE DU MUR COTE INTERIEUR
OUVERTURE DE TRANCHEE POUR MISE A JOUR DU RESEAU ET ACCES A LA FUITE
- PRESENCE D'UN MASSIF CONSEQUENT EN MORTIER CIMENT

DEGAGEMENT COMPLET DE LA ZONE
- LE RACCORDEMENT SUR LA CANALISATION EN CIMENT EST CASSE
REMISE EN CONFORMITE DE L'INSTALLATION
REBOUCHAGE INTERIEUR ET EXTERIEUR
REMISE EN ETAT DU TERRAIN AVEC RESTITUTION A L'IDENTIQUE
CONTROLE, NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 28/04/26 a 23H56 M. O. PAUTET

MP LGESTION Email envoyé le 01/04/26 a 11H32 M. O. PAUTET

PREVOIR :

- LES ACCES CAVES ET DU JARDIN
- CREATION D'UNE TRAPPE AFIN D'INSPECTER LA PARTIE ENCASTREE DE
L'EVACUATION ET LOCALISER UN EVENTUEL TABOURET ENTERRE
- UN PASSAGE CAMERA A PARTIR DE LA TRAINASSE EN CAVE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,41	29,41
0,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 27/03	2	75,30	56,47
1,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 31/03	5	75,30	75,30
7,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 23/04	10	75,30	564,75
8,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 24/04	11	75,30	602,40
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	40,63	40,63
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	5		Pour mémoire
1,00	Jr Eq.VRD Engins Chantier Le 23/04/2026	9	1020,45	1020,45
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	10	40,63	40,63
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	11	40,63	40,63
1,00	Tuyau(x) fonte 1M dn100	11	139,67	139,67
2,00	Coude(s) fonte smu Dn 100	11	32,74	65,48
1,00	Culotte(s) Dn100 SMU 45°	11	86,44	86,44
5,00	Collier smu dn 100 pour fonte	11	22,86	114,30
1,00	Bouchon(s) visite fonte dn 100	11	99,58	99,58
3,00	sac(s) ciment	11	12,49	37,47
1,00	Console	11	15,04	15,04
2,00	Fix. Lavabo	11	8,96	17,92
1,00	Collier smu dn 100 pour fonte	11	22,86	22,86



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6051030

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
6,00	Sac(s) de gravier	11	14,27	85,62
6,00	Sac(s) ciment	11	18,78	112,68
1,00	Jr Eq.VRD Engins Chantier Le 24/04/2026	12	1020,45	1020,45
TOTAL H.T.				4288,18
T.V.A. a 10,00%				428,81
TOTAL T.T.C.En EURO				4716,99

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.