



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 6050826**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 13/05/2026 12H23 C:005360 I:20106  
V/REF : 1063544  
V/Email reçu le Mercredi 13/05/2026 à 12H23

SEMCODA  
Agence De Villeurbanne  
31 RUE LOUIS GUERIN  
CS 30086  
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 0593  
IMMEUBLE : LE 16 DIDEROT -0593  
16A/B/C, RUE DIDEROT  
69600 OULLINS

Vaulx en Velin, le 18 Mai 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR  
LOCALISATION : ALLEE N16A DIDEROT-LOGEMENT DE M.OTHMANI-1ER ETAGE-TEL:07 83111798  
06 41139155  
MOTIF : INTERVENIR POUR UN DEBOUCHAGE  
Donneur d'ordre : Mme D. CHAMBLAS

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**  
Travaux de plomberie en partie privative.

LE 13/05 A 14H00 :  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR OTHMANI AU 1ER ETAGE  
PRESENCE D'UN NOUVEAU PROBLEME DE BOUCHON SUR LES WC AVEC REFOULEMENT

REPERAGE DU RESEAU  
- COLONNE FORTEMENT DEVIEE ET IMPOSSIBLE A VISUALISER DANS LES PLAFONDS  
DU LOCAL SAMCODA  
RESEAU PAARTIELLEMENT INDENTIFIE

IMPOSSIBLE DE PROCEDER AU DEBOUCHAGE PAR LE BAS, LA COLONNE ETANT TROP  
DEVIEE

DEBOUCHAGE HYDRAULIQUE A REBOURS PAR LA TRAPPE DE VISITE DANS LES WC  
A PLUSIEURS REPRISES  
- PRESENCE D'UNE GRANDE QUANTITE DE TARTRE

PREVOIR :  
- PASSAGE CAMERA AVANT ET APRES CURAGE POUR CONTROLE  
- CURAGE DU RESEAU COMPLET  
CONTROLE, NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

**OBSERVATIONS** : DT LCOMPTER Email envoyé le 15/05/26 à 09H10 Mme D. CHAMBLAS



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 6050826**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

| =====                    |                                          |      |         |                |
|--------------------------|------------------------------------------|------|---------|----------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif        | N°BT | P.U. HT |                |
| 1,00                     | Prise en charge technique dispatching    | 3    | 29,41   | 29,41          |
| 5,00                     | H.Véhi.HP 100L/200B 1 opérateur le 13/05 | 3    | 174,79  | 873,95         |
| 2,00                     | Sup.H.50%-HP 100L/200B +17h/20h-Sa 7/12h | 3    | 87,40   | 174,80         |
| TOTAL H.T. ....          |                                          |      |         | 1078,16        |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                          |      |         | 107,81         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                          |      |         | <u>1185,97</u> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 30 Juin 2026**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



## Bon de Commande

N° : 1063544 du 13/05/2026

Pr.

SEMCODA  
AGENCE DE VILLEURBANNE  
31, rue Louis Guérin  
CS 30086  
69100 VILLEURBANNE  
Tel:04.78.93.21.92

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention  
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture  
dont le libellé sera conforme  
aux instructions figurant au bas de page**

### Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: dominique.chambblas@semcoda.com

### Lieu d'intervention

MR OTHMANI MARABOUT Islam  
MME OTHMANI MARABOUT Noura  
16 A RUE DIDEROT  
69600 OULLINS

### Référence de la Demande

N°: 905 321 du 13/05/2026

THCCOLPP Tvx hors contra Colonnes eu ev Partie privat.

01-EE-2230-ENT-61513100

Marché : M - 230860003-1

Téléphone : 07.83.11.17.98 / 06.41.13.91.55

00593-00001-00001-00012 H / Type 5 / 01

Etage : 01

Date entrée: 01/07/2009

### Délai

Date limite exécution : 28/05/2026

### Observations

**Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.**

| Prestation à réaliser                                                                                                                                                                   | Qté  | PU HT  | Mt HT  | Mt TVA | Total TTC |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|--------|-----------|
| CU0001 Forfait curage jusqu'au 1er tampon collecteur<br>(remise au diamètre initial de la canalisation) compris<br>aspiration résidu tartre, graisse, débris, cailloux<br>(unité=Heure) | 1,00 | 121,72 | 121,72 | 12,17  | 133,89    |
| Total H.T.                                                                                                                                                                              |      |        |        |        | 121,72    |
| Total TVA                                                                                                                                                                               |      |        |        |        | 12,17     |
| Total TTC                                                                                                                                                                               |      |        |        |        | 133,89    |

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par CHAMBLAS DOMINIQUE le 13/05/2026

Le Responsable  
Nom et Signature

Christèle AGOPIAN  
Responsable d'Agence

Visa pour bonne exécution  
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA au dos

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE



**S.E.M.CO.D.A**

50, rue du pavillon  
CS 91007  
01009 BOURG en BRESSE CEDEX  
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

## Attestation simplifiée

### 1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

### 2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement  
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation) .....

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation  
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage  
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de ..... millièmes de l'immeuble  
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **16 A RUE DIDEROT 69600 OULLINS**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

### 3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)  
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :  
*Cochez les cases correspondant aux éléments affectés*  
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures  
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques  
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

*NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit*

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %  
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

### 4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

*Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)*

Fait à **VILLEURBANNE**

le **13/05/2026**

Signature du client ou de son représentant

**Nadia DIAF**

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1063544