



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6050825

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 13/05/2026 17H52 C:005360 I:20022
V/REF : 1063667
V/Appel du Mercredi 13/05/2026 a 17H52

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 01377
IMMEUBLE : MARL.DIETRICH -1377
32/36/38, COURS ANDRE PHILIP
MARLENE DIETRICH
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 18 Mai 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE 38 PHILIPPE - LOGEMENT DE M AKNIN AU 3EME ETAGE - *06 80286980*
LOGEMENT DE M MESSAOUDI AU 4EME ETAGE - *07 53562588*

(4E) MME DIABY DALOBA : 06-41-24-71-69
(4E) MME YAHIAOUI SABRINA : 06-51-23-90-07
(4E) MR DJOUADI TANGUY : 07-83-16-09-56
(5E) MME AKEL HOFMANN ROSE MARIE : 06-60-16-95-08

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE APPROFONDIE
Donneur d'ordre : M. A. SANTONI

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 13/05/2026 A 21H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME AKNIN AU 3EME ETAGE
PRESENCE D'UNE INFILTRATION IMPORTANTE LE LONG DE LA CHAUDIERE

TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE M MESSAOUDI AU 4EME ETAGE -
L'OCCUPANT REpond AU TELEPHONE MAIS RACCROCHE CAR NE SE SENT PAS CONCERNE PAR LE PROBLEME DE FUITE
COUPURE D'EAU SUR COMPTEUR EN MESURE CONSERVATOIRE

LE 15/05 A 15H00 :
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS AU 4EME ETAGE
CONTROLE DES COMPTEURS EN GAINTE TECHNIQUE PALIERE
- PRESENCE D'UNE ANOMALIE SUR LE COMPTEUR DE MR MESSAOUDI

INTRVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR MESSAOUDI AU 4EME ETAGE
MISE EN PRESSION DU COMPTEUR GT JUSQU'A LA VANNE DU LOGEMENT SITUAEE EN SORTIE DE DALLE SOUS CHAUDIERE
- PERTE DE PRESSION ENTRE LE COMPTEUR ET LA VANNE DU LOGEMENT
- FUITE EN DALLE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 18/05/26 a 11H34 M. A. SANTONI

DEVIS A SUIVRE POUR LE LOGEMENT DE MR MESSAOUDI AU 4EME ETAGE
- PASSAGE APPARENT DU COMPTEUR A LA VANNE SOUS CHAUDIERE
- REMPLACEMENT DE LA VANNE

DT LGESTION Email envoyé le 14/05/26 a 15H16 M. A. SANTONI

TRAVAUX MINIMUM DE 1ERE URGENCE - MESURES CONSERVATOIRES

PREVOIR LE CONTROLE DU LOGEMENT DE M MESSAOUDI AU 4EME ETAGE EN URGENCE,
L'INFILTRATION EST IMPORTANTE - SUSPICION D'UNE FUITE EN DALLE

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,41	29,41
1,00	Suppl.Dispat.Lu-Ve 17h/20h Sa 07h/12h	1	68,92	68,92
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 13/05	1	75,30	150,60
2,00	Sup.H.100%-Ouv.Qual +20h-Sa +12h-D/JF	1	75,30	150,60
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 15/05	2	75,30	188,25
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	40,63	40,63
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2		Pour mémoire
TOTAL H.T.				628,41
T.V.A. a 10,00%				62,84
TOTAL T.T.C.En EURO				691,25

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6050825

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 1063667 du 13/05/2026

Pr.

SEMCODA
AGENCE DE VILLEURBANNE
31, rue Louis Guérin
CS 30086
69100 VILLEURBANNE
Tel:04.78.93.21.92

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

MME AKNIN Sandra
38 COURS ANDRE PHILIP
RES. LE MARLENE DIETRICH
69100 VILLEURBANNE

Référence de la Demande

N°: 878 283 du 15/01/2026

THCPLOPP Tvx hors contra Plomberie Partie privat. 1

01-EE-2224-ENT-61513100

Téléphone : 06.80.28.69.80

01377-00001-00001-00032 H / Type 3 / 03

Etage : 03

Date entrée: 01/12/2020

Délai

Date limite exécution : 28/05/2026

Observations

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
PL00001 Forfait de déplacement Recherche de fuite Grosse fuite au niveau du plafond de la cuisine de la locataire Contacter Madame AKNIN au 06 80 28 69 80 Contacter la locataire du-dessus Madame MESSAOUDI au 07-53-56-25-88 Comme convenu intervention prévue le13/05 entre 20h et 21h Urgent Merci	1,00	40,00	40,00	4,00	44,00
PL00004 Recherche de Fuite (Taux Horaire) Recherche de fuite Grosse fuite au niveau du plafond de la cuisine de la locataire Contacter Madame AKNIN au 06 80 28 69 80 Contacter la locataire du-dessus Madame MESSAOUDI au 07-53-56-25-88 Comme convenu intervention prévue le13/05 entre 20h et 21h Urgent Merci	1,00	318,18	318,18	31,82	350,00
Total H.T.					358,18
Total TVA					35,82
Total TTC					394,00

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE

EDN6



Bon de Commande

N° : 1063667 du 13/05/2026

Pr.

SEMCODA
AGENCE DE VILLEURBANNE
31, rue Louis Guérin
CS 30086
69100 VILLEURBANNE
Tel:04.78.93.21.92

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par SANTONI Arnaud le 13/05/2026

Le Responsable
Nom et Signature

Christèle AGOPIAN
Responsable d'Agence



Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **38 COURS ANDRE PHILIP RES. LE MARLENE DIETRICH 69100 VILLEURBANNE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **13/05/2026**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1063667