



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6050653

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 5/02/2026 10H00 C:025311 I:30138
V/REF : 7261635
V/Email reçu le Jeudi 05/02/2026 à 10H00

SDC 'Le Charleston'
C/O CESAR ET BRUTUS SYNDIC
57 PLACE DE LA REPUBLIQUE
69002 LYON

V/REF.IMM. 0017
IMMEUBLE : LE CHARLESTON (COP)
209 AVENUE BERTHELOT
112/114 BD DES TCHECOSLOVAQUES
69007 LYON

Vaulx en Velin, le 13 Mai 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N209 BERTHELOT - CONTACTER M BENAGUID -TEL 06 33824054 OU
M SARRAT -TEL 06 64441629 OU MR DE ARAJO -TEL.06 31158904

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR FUITE SUR LE SURPRESSEUR INONDATION DES
GARAGES
/ LU 09/02/26 A 09H53-
RECU APPEL DE MME VERNUSSE, QUI DEMANDE DE PREVOIR UNE INTERVENTION EN
DIRECT SANS DEVIS PREALABLE EN URGENCE CE JOUR CAR CELA COULE BEAUCOUP

Donneur d'ordre : M. J VERNUSSE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 05/02 A 14H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOCAL SURPRESSEUR
LOCALISATION D'UN LEGER GOUTTE A GOUTTE AU NIVEAU DE L'ALIMENTATION
SOUPLE ENTREE EAU FROIDE DU SURPRESSEUR
- PAS DE REPARATION POSSIBLE CE JOUR SANS UNE COUPURE D'EAU GENERAL
DE L'IMMEUBLE

LE 12/02 A 10H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX TECHNICIENS
INTERVENTION A PARTIR DU LOCAL SURPRESSEUR
- COUPURE DES ARRIVEES D'EAU DU SURPRESSEUR
NETTOYAGE DE LA PORTION PLATE, LE COLLIER CONTRE ECRou ET GRAISSAGE
DE L'ENSEMBLE
REMISE EN PLACE DU FLEXIBLE ET DU COLLIER PRISE EN CHARGE CONTRE ECRou
REMISE EN EAU
CONTROLE ETANCHEITE

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 13/02/26 à 11H20 M. J VERNUSSE

A CE JOUR NOUS AVONS MAITRISE LA FUITE DE FACON PERENNE MAIS LE FLEXIBLE

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

QU'IL FAUDRAIT CHANGER EST INTROUVABLE CHEZ NOS FOURNISSEURS, IL EST NECESSAIRE DE LE COMMANDER SUR DES SITES SPECIALISES DONT LE DELAI DE LIVRAISON EST EXTERENMENT LONG.

NOUS CLOTURONS CE DOSSIER EN L'ETAT, SI LA FUITE DEVAIT SE REPRODUIRE NOUS PROCEDERONS LA COMMANDE DE LA PIECE

SI

MP LCOMPTER EMAIL en CC le 06/02/26 a 11H51 julien@cesaretbrutussyndic.

MP LCOMPTER Email envoyé le 06/02/26 a 11H51 M. O. BLONDET

DEVIS A SUIVRE POUR LE REMPLACEMENT DE L'ALIMENTATION SOUPLE ENTREE EAU FROIDE DU SURPRESSEUR

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2			Pour mémoire
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 05/02	2	75,30	112,95	
5,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 12/02	6	75,30	376,50	
5,00	H(s)2ème personnel	7	63,25	316,25	
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2			Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	6			Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	7	40,63	40,63	
TOTAL H.T.				846,33	
T.V.A. a 10,00%				84,63	
TOTAL T.T.C.En EURO				930,96	

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LYON, le 05 février 2026

DEMANDE D'INTERVENTION

Email : servimo@servimo.fr

Référence : **7261635 / VERNUSSE Julien**

Objet : **URGENT FUITE SURPRESSEUR INONDATION DES GARAGES**

Lieu de l'intervention :

Immeuble

[0017] LE CHARLESTON
209 AVENUE BERTHELOT
112/114 BD DES TCHECOSLOVAQUES
69007 LYON

Bonjour,

Nous vous remercions de prendre connaissance de la demande ci-dessous :

Nous vous remercions de bien vouloir intervenir en urgence concernant une fuite sur le surpresseur. Merci de contacter Mr. BENAGUID au 06.33.82.40.54 ou Mr. SARRAT au 06.64.44.16.29.

Pour un meilleur traitement des devis / paiement des factures, nous vous invitons à déposer directement vos documents dans votre espace COLLAB.

Bien à vous,

CESAR ET BRUTUS SYNDIC
57 PLACE DE LA REPUBLIQUE
69002 LYON