



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6050651

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 2/02/2026 13H59 C:004400 I:02227
V/REF : 41047
V/Email reçu le Lundi 02/02/2026 à 13H59

SDC 'Caravelle 333'
C/O REGIE PAUTET
Résidence les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

V/REF.IMM. 19
IMMEUBLE : CARAVELLE 333
7 a 13, AV. DIVISION LECLERC
69200 VENISSIEUX

Vaulx en Velin, le 13 Mai 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N11 AVENUE DIVISION LECLERC ET CONTACTER MR KONATE (MCS)
06 46443897
LOGEMENT DE MR DJEBALLI AU REZ DE CHAUSSEE - TEL ?????
LOGEMENT DE MR BACHELLERIE AU 1ER - TEL 04 78670162 OU (NOTAIRE QUI A
LES COORDONNEES DES NOUVEAUX HERITIERS) 04 78008634 OU 04 78017778
LOGEMENT DE M BENHAMLA AU 2EME - TEL 06 67026324 OU 07 69810574
LOGEMENT DE M AUDEMAR AU 3EME N- TEL 06 64414874 OU 0659183230
LOGEMENT DE M BOUSRIH AU 4EME - TEL 06 79925962

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE FUITE DANS LE LOCAL A POUBELLES
CI-JOINT PHOTOS

Donneur d'ordre : Mme N. PUDDU

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 02/02 A 15H45 :
VU SUR PLACE MR KONATE MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL POUR LES ACCES A
L'ALLEE ET AU LOCAL POUBELLES
- LOCALISATION D'UNE INFILTRATION AU NIVEAU DU PLAFOND DANS LE LOCAL
POUBELLES PROVENANT DES ETAGES SUPERIEURS

PAS DE POSSIBILITE DE CONTROLER LES LOGEMENTS AU DESSUS, CAR ILS SONT
TOUS INNOUPES D'APRES MR KONATE SUITE A UN INCENDIE QUI S'EST PRODUIT
DANS L'IMMEUBLE

CONTROLE DU LOGEMENT AU 5EME ETAGE OUVERT PAR MR KONATE QUI AVEC LA CLE
RIEN A SIGNALER

LES COLONNES EAU CHAUDE ET EAU FROIDE SANITAIRE SE TROUVENT DANS LA
LOGGIA QUI SE SITUE AU DESSUS DU LOCAL POUBELLES

LE 13/02/2026 A 10H30 :
ARRIVEE SUR PLACE - APPEL AUX CONTACTS - SANS REPONSES DE PLUSIEURS

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

LOCATAIRES
LOGEMENT INHABITE DUA L'EXPLOSION

ACCES AU LOGEMENT DE M. BOUSRIH ACCOMPAGNE DE M. KONATE
RECHERCHE DE FUITE : RAS
- FERMETURE DES VANNES D'ARRIVEE D'EAU

ACCES AU LOGEMENT DE M. AUDEMAR EN PRESENCE DE LEURS VOISINS
RECHERCHE DE FUITE : RAS
- MAINTIEN DES VANNES DU LOGEMENT FERME

PAS D'ACCES DANS LE LOGEMENT DE M. BENHAMLA QUI NOUS INDIQUE PAR
TELEPHONE NE PAS ETRE SUR PLACE ET DE NE PAS POUVOIR SE DEPLACER

- POSE D'UN AVIS DE PASSAGE DANS LES LOGEMENTS DE M. BENHAMLA,
M. DJEBALLI ET M. BACHELLERIE

LE 17/02 A 10H45 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX TECHNICIENS
INTERVENTON A PARTIR DU LOCAL VIDE-ORDURES
NETTOYAGE DU LOCAL

NOUS CONSTATONS QUE LE TAMPON SUR PLACE A ETE RONGE OU DEPLACE PAR
UN TIERS
REEMPLACEMENT DU BOUCHON
CONTROLE ETANCHEITE

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 18/02/26 a 08H27 Mme N. PUDDU

DT LGESTION Email envoyé le 03/02/26 a 10H30 Mme N. PUDDU

PREVOIR LES ACCES AUX LOGEMENTS DU 1ER AU 4EME ETAGE AFIN DE POURSUIVRE
NOS INVESTIGATIONS DE RECHERCHE DE FUITE

- MR DJEBALLI AU REZ DE CHAUSSEE
- MR BACHELLERIE AU 1ER ETAGE
- MR BENHAMLA AU 2EME ETAGE
- MR AUDEMAR AU 3EME ETAGE
- MR BOUSRIH AU 4EME ETAGE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,41	29,41
1,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 02/02	2	75,30	131,77
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 13/02	4	73,82	147,64
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 17/02	6	75,30	150,60
3,00	H.Véhi. HP-Pompage-Refoulement le 17/02	7	174,79	524,37



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6050651

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	40,63	40,63
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	4		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	6		Pour mémoire
1,00	Bouchon(s) visite fonte dn 125	6	90,52	90,52
TOTAL H.T.				1114,94
T.V.A. a 10,00%				111,49
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1226,43</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Objet : Demande d'intervention

Société SERVIMO

Immeuble :

CARAVELLE 333
Avenue Division LECLERC

101 Avenue P Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN
FRANCE

69200 VENISSIEUX

SAINT-PRIEST, le 16/02/2026

Références à rappeler sur votre devis :

Réf. Immeuble : 01S01-0019

N° Demande : 41047

Messieurs ,

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible à l'adresse suivante :

CARAVELLE 333
Avenue Division LECLERC

69200 VENISSIEUX

Toutefois, si vous ne pouviez pas intervenir, nous vous demandons de bien vouloir nous en avvertir.

Motif de la demande :

Bien vouloir intervenir pour fuite d'eau dans le local à poubelles de l'allée 11

Ci-joint photo

Voir avec Mr KONATE tél : 06.46.44.38.97

Nous vous prions d'agréer, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

L e Service syndic
