



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6050575

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 22/01/2026 14H06 C:004400 I:11813
V/REF : 40840
V/Email reçu le Jeudi 22/01/2026 à 14H06

SDC 'Carres Les Hormes'
C/O REGIE PAUTET
Résidence Les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

V/REF.IMM. 28
IMMEUBLE : CARRES LES HORMES
27 a 35, RUE D'ARSONVAL
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 12 Mai 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N35, RUE D'ARSONVAL - LOGEMENT DE MME PIET/M. ALATORRE AU 1ER
TEL *06 85494332* (PERE) OU *06 28451907* (MR) OU *06 63867298* (MME)
M.PAUZE-06 64185932-5EME ETAGE

MOTIF : INTERVENIR LE PLUS RAPIDEMENT POSSIBLE POUR LE CHANGEMENT ROBINET AVANT
COMPTEUR HS, ROBINET CASSÉ, IMPOSSIBLE DE COUPER L'ARRIVÉE D'EAU
/ LU 02/02/26 A 09H44-
RECU MAIL DE MME PUDDU :
MME PIET NOUS INFORME QU'A CE JOUR LA FUITE D'EAU SITUEE SUR LE ROBINET
D'ARRET AVANT COMPTEUR DANS SON APPARTEMENT PERSISTE MERCI DE L'A
CONTACTER EN URGENCE POUR REPARATION AVANT LE 13.02.2026 COMME INDIQUE
SUR SON MAIL CI-JOINT

Donneur d'ordre : Mme N. PUDDU

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 23/01/2026 A 13H30 :
CONSTAT: VANNE AVANT COMPTEUR NON ETANCHE - PAS DE FUITE CONSTATEE
PREPARATION DE CHANTIER

LE 26/01/2026 A 16H30 :
AFFICHAGE COUPURE D'EAU

LE 29/01 A 10H15 :
COUPURE DE L'ARRIVEE D'EAU
VIDANGE DE LA COLONNE
DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA VANNE
REMISE EN EAU - CONTROLE ETANCHEITE

LE 29/01 A 18H15 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR PAUZE AU 5EME ETAGE
NOUS CONSTATONS QUE LE MITIGEUR PRODUIT UN LEGER FILET D'EAU LORS DE
L'UTILISATION
- DEPOSE DU MOUSSEUR

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

FERMETURE DE LA VANNE AU NIVEAU DU PIED DE COLONNE
VIDANGE DE LA COLONNE
DEPOSE DU COMPTEUR ET DEBLOCAGE DE LA VANNE
- NOUS CONSTATONS QUE LE FILTRE DU COMPTEUR EST COMPLETEMENT OBSTRUE
PAR DE LA SALETE
NETTOYAGE DU FILTRE COMPTEUR
REMISE EN PLACE DE L'ENSEMBLE
REMISE EN EAU
EAU RETABLIE DANS LE LOGEMENT
ASPIRATION DE L'EAU DANS LA GAINTE TECHNIQUE

LE 30/01 A 14H00 :
ARRIVEE SUR PLACE, NOUS CONSTATONS UNE MICRO FUITE SUR LE RACCORD
COUPURE D'EAU
DEPOSE ET REMPLACEMENT DU RACCORD
CONFECTION D'UN JOINT D'ETANCHEITE
REMISE EN EAU
CONTROLE ETANCHEITE

LE 02/02 A 17H15 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR ALATORRE AU 1ER ETAGE
LOCALISATION DE LA FUITE SUR LE PIQUAGE DEFECTUEUX DE LA COLONNE
MONTANTE EAU FROIDE EN JONCTION AVEC LA VANNE COMPTEUR DU LOGEMENT

COUPURE D'EAU DU LOGEMENT
VIDANGE DE LA COLONNE MONTANTE
DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA VANNE
REFECTION DU FILETAGE PROVISOIEMENT
REMISE EN EAU
CONTROLE ETANCHEITE

OBSERVATIONS : DT LGESTION Email envoyé le 03/02/26 a 16H08 M. O. PAUTET

PREVOIR LE REMPLACEMENT DU PIQUAGE DE LA COLONNE SUITE AU CONSTAT DE
NOTRE PERSONNEL

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

CS LCOMPTER Email envoyé le 02/02/26 a 08H09 M. O. PAUTET

SI LE PROBLEME PERSISTE PREVOIR LA MISE EN PLACE DE DEUX RACCORDS, DU
FAIT QUE LA TETINE AVANT COMPTEUR EST USEE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	Prise en charge technique dispatching	3		Pour mémoire
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 23/01	3		Pour mémoire
1,00	Forfait Affichage -	4	29,46	29,46
4,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 29/01	6	75,30	320,02
2,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 29/01	7	75,30	207,07
2,75	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h-12h	7	37,65	103,53
2,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 30/01	8	75,30	169,42
1,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 02/02	11	75,30	131,77
1,75	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h-12h	11	37,65	65,88
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	6		Pour mémoire
1,00	Vanne(s) 1/4 tour 20/27	6	25,81	25,81
1,00	Manchon(s) Laiton 20/27	6	1,30	1,30
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	7	40,63	40,63
4,00	Joint(s) fibre 20/27	7	0,27	1,08
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	8	40,63	40,63
1,00	Joint(s) filasse	8	0,19	0,19
1,00	Raccord(s) 20/27	8	5,58	5,58
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	11	40,63	40,63
1,00	Vanne(s) compteur 90° 20/27	11	30,43	30,43
1,00	Réduction(s) laiton 20/27 - 15/21	11	2,30	2,30
2,00	Joint(s) filasse	11	0,19	0,38
1,00	Joint(s) fibre 20/27	11	0,27	0,27

TOTAL H.T. 1216,38

T.V.A. a 10,00% 121,63

TOTAL T.T.C.En EURO 1338,01

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6050575

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Objet : Demande d'intervention

Société SERVIMO

Immeuble :

*LES CARRES & LES HORMES
Rue d'ARSONVAL*

101 Avenue P Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN
FRANCE

69800 SAINT-PRIEST

SAINT-PRIEST, le 22/01/2026

Références à rappeler sur votre devis :

Réf. Immeuble : 01S01-0028

N° Demande : 40840

Messieurs ,

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible à l'adresse suivante :

*LES CARRES & LES HORMES
Rue d'ARSONVAL*

69800 SAINT-PRIEST

Toutefois, si vous ne pouvez pas intervenir, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir.

Motif de la demande :

Bien vouloir intervenir chez Mme PIET/M.ALATORRE, 35 Rue d'Arsonval SAINT PRIEST,
tél : 06.63.86.72.98 - 06.28.45.19.07, pour changement robinet avant compteur HS, robinet cassé,
impossible de couper l'arrivée d'eau

Nous vous prions d'agréer, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

L e Service syndic
