



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6050470

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 19/01/2026 12H53 C:001860 I:01938

V/Email reçu le Lundi 19/01/2026 a 12H53

V/REF.IMM. 8557

IMMEUBLE : LE ST BERNARD
166 A 174 BD CROIX ROUSSE
69001 LYON

SDC 'Le Saint Bernard'
C/O REGIE FAVRE DE FOS S.A
26 AVENUE RENÉ CASSIN
69009 LYON

Vaulx en Velin, le 11 Mai 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N168 BD CROIX ROUSSE - CONTACTER M RIBEIRO TEL *06 76904785*

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE RECHERCHE D'INFILTRATION SUR UNE COLONNE LIÉE AUX
STUDIOS DE L'ALLÉE 168

Donneur d'ordre : Mr F-X DE FRAMOND

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 20/01 A 15H45 :
PRISE D'INFORMATION AUPRES DU GARDIEN
INTERVENTION A PARTIR DU BATIMENT 166
PRESENCE DE GOUTTES D'EAU AU NIVEAU DU FAUX PLAFOND DU HALL DU BATIMENT

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT AU 1ER ETAGE
CONTROLE DU RESEAU EAU FROIDE
- AUCUNE FUITE

VERIFICATION DES COLONNES D'EVACUATION
- RIEN A SIGNALER, AUCUNE ANOMALIE

PRESENCE D'EAU DANS LA GAINTE TECHNIQUE, AVEC UN ÉCOULEMENT PROVENANT DES
ETAGES SUPERIEURS

APRES VERIFICATION DE LA GAINTE TECHNIQUE, IL A ETE ETABLI QUE LA FUITE
PROVENAIT DU 7E ETAGE CHEZ MR P.SUCHET

LE GARDIEN A DONNE SON ACCORD POUR PROCEDER IMMEDIATEMENT A LA
REPARATION

DEMANDE DE RENFORT POUR LA REPARATION EN DIRECT ET RECUPERATION DES
FOURNITURE
ARRIVEE DU RENFORT A 18H15 :

COUPURE D'EAU

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

REPLACEMENT DE LA PORTION DEFECTUEUSE SUR LE BOUCLAGE
REMISE EN EAU ET CONTROLE DE L'ETANCHEITE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

INTERVENTION D'UN 2EME PERSONNEL AVEC SON VEHICULE ET SON MATERIEL
POUR EXECUTER LE TRAVAIL EN CONFORMITE AVEC LA SECURITE ET/OU LA
SPECIFICITEE DU CHANTIER.

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 23/01/26 a 12H02 Mr F-X DE FRAMOND

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et
personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,41	29,41
6,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 20/01	2	75,30	470,62
3,00	Sup.H.100%-Ouv.Qual +20h-Sa +12h-D/JF	2	75,30	225,90
4,75	H(s)2ème personnel le 20/01	3	63,25	300,43
3,00	Sup.H.100%-Ouv.Spéc. +20h-Sa +12h-D/JF	3	63,25	189,75
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	40,63	40,63
2,00	Manchon(s) GEDO DN1/2	2	38,52	77,04
1,00	Metre(s) de tube galvanisé 15/21	2	20,68	20,68
TOTAL H.T.				1354,46
T.V.A. a 10,00%				135,44
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1489,90</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6050470

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

CentreAppels SERVIMO

De: Francois-Xavier de Framond <francoisxavierdeframond@favredefos.com>
Envoyé: lundi 19 janvier 2026 12:53
À: Maurice Lavesvre; BACHMANN Clara; CentreAppels SERVIMO; Servimo SERVIMO
Cc: Michel Rubin; Collet; Neves Ribeiro Jose
Objet: RE: FUITE 168

8557

Bien reçu,

Je vous en remercie.

[@CentreAppels SERVIMO](#), [@Servimo SERVIMO](#)

Je viens vers vous en qualité de Syndic de la copropriété LE SAINT BERNARD sise 166 à 174 Boulevard de la Croix Rousse 69001 Lyon.

Pourriez-vous prendre attache avec M RIBEIRO au 06 06 76 90 47 85 afin de procéder à une recherche d'infiltration sur une colonne liée au studios de l'allée 168 ?

Dans cette attente,

Bien à vous,

Contact Assistantes :

Clara BACHMANN : 04 78 38 45 92 / clara.bachmann@favredefos.com

Diane DENUZIERE : 04 78 38 45 92 / diane.denuziere@favredefos.com

Contact Comptabilité :

Nathalie COTE : 04 78 38 63 03 (uniquement de 14h à 17h) / nathalie.cote@favredefos.com



François-Xavier DE FRAMOND

Responsable du service Copropriété

04 78 38 63 04

francoisxavierdeframond@favredefos.com



26 avenue René Cassin, 69009 LYON
Ouverture du lundi au vendredi
9-12h 14-17h
www.favredefos.com

De : Maurice Lavesvre <mlavesvre@free.fr>

Envoyé : lundi 19 janvier 2026 12:14

À : Francois-Xavier de Framond <francoisxavierdeframond@favredefos.com>; BACHMANN Clara <clara.bachmann@favredefos.com>

Cc : Michel Rubin <mrubin6974@gmail.com>; Collet <francois.collet@aol.fr>; Neves Ribeiro Jose <josenevesribeiro1976@gmail.com>

Objet : FUITE 168

EXPEDITEUR EXTERNE: Ne cliquez sur aucun lien et n'ouvrez aucune pièce jointe à moins qu'ils ne proviennent d'un expéditeur fiable, ou que vous ayez l'assurance que le contenu provient d'une source sûre.

Bonjour

Il y a une fuite dans la colonne des studios du 168
José n'a pas pu trouver d'où cela provient.
Pouvez vous dépêcher une entreprise pour faire le diagnostic
Merci
Maurice Lavesvre
mlavesvre@free.fr
Tel: 06 80 28 53 94
172 Bd de La Croix Rousse
69001 LYON