



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6050031

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 2766
N/REF : 3/05/2026 0H09 C:024129 I:11312
V/REF : DB/MT - 3032

SDC 'Espace Emeraude Bât I50'
C/°GAGNEUX SERVICES IMMOBILIER
36 RUE TRONCHET
69006 LYON

IMMEUBLE : ESPACE EMERAUDE
50, RUE STE ANNE DE BARABAN
BATIMENT I
69003 LYON

Vaulx en Velin, le 02 Mai 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : ALLEE N50 - BAT I - MOTEUR VMC
MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE
Donneur d'ordre : Mme J. LOZERAND

ENTRETIEN DU BLOC MOTEUR DE LA V.M.C. MARQUE ALDES TYPE 382 A

PROLYAC procédera 4 fois l'an aux opérations suivantes :

- Vérification du bon fonctionnement du ou des moteurs
- Vérification de l'appareillage électrique
- Vérification de(s) transmission(s) moteur-ventilateur
- Vérification de la tension de(s) courroie(s)
- Graissage des organes mécaniques et des paliers
- Vérification des sécurités
- Vérification de l'équilibrage des turbines
- Contrôle visuel des conduits d'aspiration horizontaux en terrasse

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Mai de chaque année
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
(Indice ICHTTS1 remplacé par Indice ICHT-revTS1 base 100 en décembre 2008)

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P = P' \left(0,15 + 0,85 \frac{\text{ICHT-revTS1}}{\text{ICHT-revTS1}'} \right)$$

P : Prix révisé H.T.
P' : Prix contractuel H.T.
ICHTrev-TS1' : l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE, connu a la daite d'effet du Contrat

ICHTrev-TS1 : dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/05/2026



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6050031

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Prix de base du contrat : 170,96

Indice ICHTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 11/2008 Valeur : 100,0
Mois de l'indice de révision : 12/2025 Valeur : 146,9

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Entretien 1 bloc moteur de V.M.C.	4/AN	239,00	239,00
TOTAL H.T.				239,00
T.V.A. a 10,00%				23,90
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>262,90</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.