



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6041107

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 21/03/2026 18H38 C:022730 I:11087

V/Appel du Samedi 21/03/2026 a 18H38

V/REF.IMM. 1216

IMMEUBLE : SQUARE REPUBLIQUE II
101A/101B COURS EMILE ZOLA
69100 VILLEURBANNE

SDC 'Square République II'
C/O REGIE LESCUYER ET ASSOCIES
17 QUAI GILLET
69004 LYON

Vaulx en Velin, le 29 Avril 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N°101 ZOLA-CONTACTER M.MORIN-TEL:06 71453481

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE FUITE IMPORTANTE APRES COMPTEUR EN PARTIE COMMUNE

Donneur d'ordre : Mme M. GIRERD

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 21/03/2026 A 19H45 :
CONSTAT D'UNE FUITE VERS LA FOSSE.
ALLER/RETOUR AU DEPOT POUR RECUPERATION DE MATERIEL.
DEGARNISSAGE AUTOUR DE LA CANALISATION AU MOYEN D'UN MARTEAU-PIQUEUR.
CONSTAT DE CONDUITE EN ACIER GALVA PERCEE ET FORTEMENT CORRODEE.
ALLER/RETOUR AU DEPOT POUR RECUPERATION DE MATERIEL A NOUVEAU.
MISE EN PLACE DE COLLIER DE SERRAGE POUR STOPPER LA FUITE PROVISOIEMENT
REMISE EN EAU.
UNE SECONDE FUITE SITUEE SUR UNE CANALISATION ENTERREE A ETE DETECTEE
MAIS N'EST PAS REPARABLE EN L'ETAT.

LE 21/03 A 21H30 :
2E PERSONNEL EN RENFORT.

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 22/03/26 a 21H53 Melanie.GIRERD@regie-lescu

MP LCOMPTER Email envoyé le 22/03/26 a 21H53 Mme A ITURRA

TRAVAUX MINIMUM DE 1ERE URGENCE - MESURES CONSERVATOIRES
PREVOIR LE REMPLACEMENT COMPLET DE LA PORTION DE CANALISATION SITUEE
ENTRE LA FOSSE ET LES GARAGES MOINS 1.

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,41	29,41
1,00	Suppl.Dispatch.20h-07h/7j/7+Sa12h-20hDi/Jf	1	152,88	152,88
5,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 21/03	1	75,30	414,15
5,50	Sup.H.100%-Ouv.Qual +20h-Sa +12h-D/JF	1	75,30	414,15
3,75	H(s)2ème personnel	2	63,25	237,18
3,75	Sup.H.100%-Ouv.Spéc. +20h-Sa +12h-D/JF	2	63,25	237,18
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	40,63	40,63
1,00	Collier de serrage a fil dn80	1	58,15	58,15
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2		Pour mémoire
TOTAL H.T.				1583,73
T.V.A. a 10,00%				158,37
TOTAL T.T.C.En EURO				1742,10

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Mai 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.