



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 6041106**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 27/03/2026 18H15 C:022730 I:02131

V/Appel du Vendredi 27/03/2026 a 18H15

V/REF.IMM. 0066

IMMEUBLE : PHILIPPE DE LASSALLE  
23/25 RUE PHILIPPE DE LASSALLE  
69004 LYON

REGIE LESCUYER ET ASSOCIES

Immeuble 'LE QG'  
17 QUAI JOSEPH GILLET  
69004 LYON

Vaulx en Velin, le 29 Avril 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE 25 DE LASSALLE - PARTIES COMMUNES - CONTACT GARDIEN M DA SILVA -

MOTIF : FUIITE IMPORTANTE DANS LES COMMUNS

Donneur d'ordre : Mme M. GIRERD

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de l'immeuble.

LE 27/03/2026 A 23H15 :  
APRES OUVERTURE DE LA PORTE PAR LE GARDIEN ACCES AU 4E ETAGE.  
CONSTAT D'UNE FUIITE EN GAINTE TECHNIQUE PALIERE SUR LE RESEAU EAU CHAUDE.  
LE GARDIEN AVAIT FERME LA VANNE QUI N'EST PAS ETANCHE.  
ESSAI DE DEVISSAGE DES ECROUS LIBRES VERS LA FUIITE SANS SUCCES CAR LE  
CUIVRE EST TROP FRAGILE.  
COLMATAGE PROVISIOIRE.  
PREVOIR LE REMPLACEMENT D'UNE PORTION DE COLONNE.

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 29/03/26 a 12H56 Mlle A. BERNARD

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUIITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.  
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.  
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons a déterminer l'origine exacte de la fuite.



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 6041106**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

| =====                    |                                         |      |         |               |
|--------------------------|-----------------------------------------|------|---------|---------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif       | N°BT | P.U. HT |               |
| 1,00                     | Prise en charge technique dispatching   | 1    | 29,41   | 29,41         |
| 1,00                     | Suppl.Dispatch.Lu-Ve 17h/20h Sa 07h/12h | 1    | 68,92   | 68,92         |
| 2,00                     | H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 27/03   | 1    | 75,30   | 150,60        |
| 2,00                     | Sup.H.100%-Ouv.Qual +20h-Sa +12h-D/JF   | 1    | 75,30   | 150,60        |
|                          |                                         |      |         |               |
| Quantité                 | Fournitures - Mise en oeuvre            | N°BT | P.U. HT |               |
| 1,00                     | Mise en oeuvre véhicule plomberie       | 1    | 40,63   | 40,63         |
| TOTAL H.T. ....          |                                         |      |         | 440,16        |
| T.V.A. a 10,00% ....     |                                         |      |         | 44,01         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                         |      |         | <u>484,17</u> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 31 Mai 2026**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.