



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 6041104**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 13/04/2026 16H04 C:022730 I:24366

V/Email reçu le Lundi 13/04/2026 a 16H04

V/REF.IMM. 1033

**IMMEUBLE** : COMTES PALATINS  
13 RUE ST JEROME  
62 AVENUE JEAN JAURES  
69007 LYON

**SDC 'Les Comptes Palatins'**  
**C/O REGIE LESCUYER ET ASSOCIES**  
**17 QUAI GILLET**  
**69004 LYON**

Vaulx en Velin, le 29 Avril 2026

**Référence Marché:** NOTRE TARIF EN VIGUEUR

**LOCALISATION** : ALLEE N°62 JAURES-MAGASIN AFFLELOU-CONTACTER M.BALAY-TEL:06 40665210

**MOTIF** : INTERVENIR EN URGENCE POUR UN DEBOUCHAGE DE LA COLONNE

**Donneur d'ordre** : M. A ARIAS

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Débouchage mécanique/électromécanique avec matériel type K 50.

LE 13/04/2026 A 20H00 :  
INTERVENTION A PARTIR DU MAGASIN AFFLELOU  
DEBOUCHAGE ELECTROMECHANIQUE SUR 4 METRES DE RESEAU EAUX VANNES A PARTIR  
DU TOILETTE  
CONTROLE ECOULEMENT - OK  
ASPIRATION DES LIEUX

INTERVENTION D'UN 2EME PERSONNEL AVEC SON VEHICULE ET SON MATERIEL  
POUR EXECUTER LE TRAVAIL EN CONFORMITE AVEC LA SECURITE ET/OU LA  
SPECIFICITE DU CHANTIER.

**OBSERVATIONS** : DT LCOMPTER Email envoyé le 14/04/26 a 08H09 M. A ARIAS

**ATTENTION:** L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement. Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 6041104**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

| =====                    |                                       |      |        |    |                |
|--------------------------|---------------------------------------|------|--------|----|----------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif     | N°BT | P.U.   | HT |                |
| 1,00                     | Prise en charge technique dispatching | 2    | 29,41  |    | 29,41          |
| 2,00                     | H. Personnel + RIDGID K50 le 13/04    | 2    | 124,98 |    | 249,96         |
| 2,00                     | Sup.H.100%-Déb.K50 +20h-Sa +12h-D/JF  | 2    | 124,98 |    | 249,96         |
| 2,00                     | H.Aspiration/Pompape 1 pers. le 13/04 | 3    | 126,24 |    | 252,48         |
| 2,00                     | Sup.H.100%-Pompape +20h-Sa +12h-D/JF  | 3    | 126,24 |    | 252,48         |
| TOTAL H.T. ....          |                                       |      |        |    | 1034,29        |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                       |      |        |    | 103,42         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                       |      |        |    | <u>1137,71</u> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 31 Mai 2026**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

## CentreAppels SERVIMO

---

**De:** ARIAS Alexis <Alexis.ARIAS@regie-lescuyer.fr>  
**Envoyé:** lundi 13 avril 2026 16:03  
**À:** CentreAppels SERVIMO  
**Objet:** URGENT - 1033 - LES COMTES PALATINS - 62 JEAN JAURES 69007 LYON - DEBOUCHAGE COLONNE RDC

Bonjour,

Suite à notre CT,

Pouvez-vous intervenir pour débouchage de la colonne au RDC du 62 JEAN JAURES (magasin AFFLELOU),

Contact : Monsieur BALAY : 06.40.66.52.10

Cordialement,



[www.regie-lescuyer.fr](http://www.regie-lescuyer.fr)

### Alexis ARIAS

Gestionnaire de copropriétés

Portable : 07.77.81.66.67  
Immeuble "LE QG"  
17, Quai Joseph Gillet  
69004 LYON

#### ● SERVICES LOCATION – TRANSACTION

11 place Maréchal Lyautey (1er étage) – LYON 6  
Téléphone : 04 72 77 37 57

#### ● SERVICES GESTION - SYNDIC

17 quai Joseph Gillet (1er étage) – LYON 4  
Téléphone : 04 72 77 33 00

L'accès des piétons se fait par la Place de Serin

