



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6041047

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 19/01/2026 13H49 C:005360 I:31709
V/REF : 1046251
V/Email reçu le Lundi 19/01/2026 a 13H49

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 06796
IMMEUBLE : 1 PH.DELORME -6796
1, RUE PHILIBERT DELORME
69001 LYON

Vaulx en Velin, le 28 Avril 2026

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N°1 DELORME-LOGEMENT DE MME CHAMPAGNE-2EME ETAGE-TEL:06 61106565
06 20211325

MOTIF : INTERVENIR POUR REMISE EN ETAT VR DE LA CHAMBRE
SUITE A LA REMONTÉE DIFFICILE DU VR LA MANIVELLE A LÂCHÉ

Donneur d'ordre : Mme S. MATHIEU

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 30/01/2026 A 07H45 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME CHAMPAGNE AU 2EME ETAGE
APRES VERIFICATION, NOUS CONSTATONS QUE CE N'EST PAS LA MANIVELLE QUI
A CASSE MAIS LE CARDAN
LE LOCATAIRE NOUS INFORME QUE LE VOLET EST TRES DUR A REMONTEE
PRESOMPTION QUE LE TREUIL SOIT A REMPLACER

LE 22/04 A 08H00 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX TECHNICIENS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE ME CHAMPAGNE AU 2EME ETAGE
DEMONTAGE DU CARDAN
GRAISSAGE DU TREUIL
REMPLACEMENT DU CARDAN
ESSAI ET CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 22/04/26 a 19H41 stephanie.mathieu@semcoda.c

MP LCOMPTER Email envoyé le 22/04/26 a 19H41 M. L. JOUMNI

CS LGESTION Email envoyé le 01/02/26 a 20H24 Mme S. MATHIEU

CS LGESTION Email envoyé le 01/02/26 a 20H24 M. L. JOUMNI

PREVOIR LE REMPLACEMENT DU CARDAN ET SOUS RESERVE DU REMPLACEMENT
DU TREUIL ET/OU D'AUTRES PIECES APRES DEPOSE DU COFFRE A 2 TECHNICIENS



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6041047

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	1	56,87	56,87
1,00	MS00069-Rempl.d'1 bloc genouillere	2	62,04	62,04
1,00	MS00074-Déblocage/reglage volet roulant	2	67,21	67,21
TOTAL H.T.				186,12
T.V.A. a 10,00%				18,61
TOTAL T.T.C.En EURO				204,73

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1046251 du 14/01/2026

Pr.

SEMCODA
AGENCE DE VILLEURBANNE
31, rue Louis Guérin
CS 30086
69100 VILLEURBANNE
Tel:04.78.93.21.92

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061
Téléphone : 04.78.79.36.36
Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Lieu d'intervention

MME CHAMPAGNE Cécile
MR GERMAIN Michel
1 Rue Philibert Delorme
69001 LYON

Référence de la Demande

N°: 866 025 du 24/11/2025
THCMEIPP Txv hors contra Menuiseries int Partie privat. 1
01-EE-2212-ENT-61513100
Marché : M - 230809003-1

Téléphone : 06.61.10.65.65 / 06.20.21.13.25
06796-00001-00001-00022 H / Type 3 / 02 Etage : 02
Date entrée: 05/10/2015

Délai

Date limite exécution : 29/01/2026

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement REMISE EN ETAT VR CHAMBRE suite à la remontée difficile du VR la mavivelle alâché coordonnées du locataire 06-20-21-13-25	1,00	56,87	56,87	5,69	62,56
MS00074 Déblocage et réglage de volet roulant y compris toutes sujétions REMISE EN ETAT VR CHAMBRE suite à la remontée difficile du VR la mavivelle a lâché coordonnées du locataire 06-20-21-13-25	1,00	67,21	67,21	6,72	73,93

Total H.T.	124,08
Total TVA	12,41
Total TTC	136,49

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par MATHIEU Stéphanie le 14/01/2026

Le Responsable
Nom et Signature

Christèle AGOPIAN
Responsable d'Agence

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE



Bon de Commande

N° : 1046251 du 14/01/2026

Pr.

SEMCODA
AGENCE DE VILLEURBANNE
31, rue Louis Guérin
CS 30086
69100 VILLEURBANNE
Tel:04.78.93.21.92

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **1 Rue Philibert Delorme 69001 LYON**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **19/01/2026**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1046251