



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6041046

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 9/03/2026 9H47 C:005360 I:06186
V/REF : 1054465
V/Email reçu le Lundi 09/03/2026 à 9H47

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 04222
IMMEUBLE : LECLERC/GENAS -4222
61/63, AVENUE GENERAL LECLERC
ROUTE DE GENAS
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 28 Avril 2026

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N°63 LECLERC-LOGEMENT VACANT RDC- SOUS PASS

MOTIF : INTERVENIR POUR:

- REGLAGE DE PORTE COULISSANTE DE PLACARD DEGAGEMENT ET CH3
- DEBLOCAGE VOLET ROULANT DE LA CUISINE
- REPLACEMENT BEQUILLE POUR OUVRANT FRANCAIS CUISINE
- REPLACEMENT DE LA SERRURE DE LA PORTE DU HALL

Donneur d'ordre : Mme J. DEFDAF

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 11/03 A 09H45 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT VACANT SOUS PASS
REPLACEMENT POIGNEE CUISINE
REGLAGE DES TROIS PORTES DE PLACARD
FIXATION BEQUILLE DU SALON

DEBLOCAGE DU VOLET ROULANT DE LA CUISINE
- LE TABLIER EST HORS SERVICE
PRISE DE COTES POUR REMPLACEMENT
CONTROLE DU RESTE ET REPLI DU CHANTIER

LE 03/04 A 14H00
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT VACANT SOUS PASS
REPLACEMENT DU TABLIER CUISINE
REGLAGE ET CONTROLE

SERRURE DU HALL INTROUVABLE, TENTATIVE DE PRISE D'INFORMATION AUPRES
DE MME DEFDAF
- SANS SUCCES
REPLI DU CHANTIER



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6041046

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CS LCOMPTER Email envoyé le 22/04/26 a 18H44 Mme C. GANTIER

DT LGESTION Email envoyé le 16/04/26 a 17H32 Mme J. DEFDAF

MERCI DE NOUS DONNER PLUS DE PRECISION SUR LA SERRURE A REMPLACER CAR
LE TECHNICIEN N'A PAS REUSSI

MP LGESTION EMAIL en CC le 12/03/26 a 06H51 jasmine.defdaf@semcoda.com

MP LGESTION Email envoyé le 12/03/26 a 06H51 Mme C. GANTIER

PREVOIR LE REMPLACEMENT DU TABLIER

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DT LGESTION Email envoyé le 09/03/26 a 10H24 Mme J. DEFDAF

MERCI DE TRANSMETTRE ELS COORDONNEES D'UN CONTACT SUR PLACE POUR LES
ACCES

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	3	56,87	56,87
1,00	MS00019-Rempl.Béquille mét.chromé carr7m	3	51,70	51,70
4,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	3	51,70	206,80
1,00	MS00074-Déblocage/reglage volet roulant	3	67,21	67,21
1,00	MS00075-Entretien, reglage, graissage	5	67,21	67,21
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
2,00	Tablier pvc volet roulant /m2	5	150,00	300,00
TOTAL H.T.				749,79
T.V.A. a 10,00%				74,97
TOTAL T.T.C.En EURO				824,76

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre reglement au 31 Mai 2026



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6041046

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1054465 du 05/03/2026

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE VILLEURBANNE
31, rue Louis Guérin
CS 30086
69100 VILLEURBANNE
Tel:04.78.93.21.92

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061
Téléphone : 04.78.79.36.36
Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Lieu d'intervention

63 AVENUE GENERAL LECLERC
69100 VILLEURBANNE

Référence de la Demande

N°: du

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

04222-00001-00002-00002 H / Type 4

Etage : RDC

01-EE-2212-TRA-61513100

Marché : M - 230809003-1

Délai

Date limite exécution : 20/03/2026

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	56,87	56,87	5,69	62,56
MS00023 Réglage de porte coulissante de placard DEGAGEMENT + CH3 refixation,ajustage des rails de coulisse et réglage, graissage des pièces en mouvement, y compris toutes sujétions	2,00	51,70	103,40	10,34	113,74
MS00074 Déblocage et réglage de volet roulant CUISINE y compris toutes sujétions	1,00	67,21	67,21	6,72	73,93
MS00051 Béquille pour ouvrant à la français CUISINE y compris toutes sujétions de pose	1,00	41,36	41,36	4,14	45,50
MS00039 Serrure 1 point portes DE HALL coffre renforcé en acier laqué, à canon monobloc, tête et gâche, pêne et fouillot laiton, cloison 15 mm, y compris toutes sujétions	1,00	62,04	62,04	6,20	68,24
Total H.T.					330,88
Total TVA					33,09
Total TTC					363,97

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE



Bon de Commande

N° : 1054465 du 05/03/2026

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE VILLEURBANNE
31, rue Louis Guérin
CS 30086
69100 VILLEURBANNE
Tel:04.78.93.21.92

Demande de travaux suivie par DEFDAF Jasmine le 05/03/2026

Le Responsable
Nom et Signature

Christèle AGOPIAN
Responsable d'Agence

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **63 AVENUE GENERAL LECLERC 69100 VILLEURBANNE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **09/03/2026**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1054465