



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6040774

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 27/01/2026 11H15 C:005360 I:21651
V/REF : 1048616
V/Email reçu le Mardi 27/01/2026 a 11H15

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 6727
IMMEUBLE : LE SEZE -6727
101, RUE DE SEZE
.
69006 LYON

Vaulx en Velin, le 22 Avril 2026

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N101 SEZE - LOCATAIRES AU 5EME - TEL 07 81510564 OU 07 81928782
MOTIF : INTERVENIR POUR LE REMPLACEMENT DES CHARNIERES + REMPLACEMENT DU
MECANISME POIGNEE SI NECESSAIRE LE REMPLACEMENT DE L'ENSEMBLE AVEC
POIGNEE

Donneur d'ordre : Mme N. NASRI

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 02/02 A 15H30 :
INTERVENTION A PARIR DU LOGEMENT AU 5EME ETAGE
PRESENCE D'UNE PORTE PALIERE EQUIPEE D'UNE SERRURE 3 POINTS EN APPLIQUE
- LE PENE EST ABSENT
- LA POIGNEE EST MANQUANTE
UNE REPARATION A ETE EFECTUE EN PROVISIOIRE EN ATTENTE DU REMPLACEMENT
SUR LA REF 13012026-1923

- PREVOIR UNE INTERVENTION A DEUX PERSONNES POUR DEGONDAGE DE LA PORTE
ET REGLAGES COMPLETS
- DEPOSE DE LA SERRURE 3 POINTS EN APPLIQUE
- APPROVISIONNEMENT D'UNE SERRURE IDENTIQUE AUPRES DU FOURNISSEUR
- REPOSE ET REMISE EN ETAT DE L'ENSEMBLE
REPLI DU CHANTIER

LE 25/02 A 13H15 :
INTERVENTION A PARIR DU LOGEMENT AU 5EME ETAGE
REMPLACEMENT SERRURE APPLIQUE ET MISE EN PLACE D'UNE BEQUILLE EN
PROVISIOIRE
CONTROLE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 07/04/26 a 14H37 dominique.chamblas@semcoda.

NOUS CLOTURONS CE DOSSIER SUITE A L'ETABLISSEMENT DU NOUVEAU BON DE
COMMANDE EN DATE 07/04 (BC 1058765)



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6040774

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DT LGESTION Email envoyé le 02/02/26 a 17H10 Mme N. NASRI

LA SERRURE EN APPLIQUE 3 POINTS A UN COUT DE 550€HT, MERCI DE NOUS
CONFIRMER LE CHANGEMENT
MP LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 07/04/26 A 14:37 MME CHAMBLAS D.

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	1	56,87	56,87
1,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	1	51,70	51,70
1,00	MS00088-Rempl.Poignée+Serrure intégrée	3	82,72	82,72
TOTAL H.T.				191,29
T.V.A. a 10,00%				19,12
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>210,41</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 31 Mai 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1048616 du 27/01/2026

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE VILLEURBANNE
31, rue Louis Guérin
CS 30086
69100 VILLEURBANNE
Tel:04.78.93.21.92

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Lieu d'intervention

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

101 RUE DE SEZE
69006 LYON

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat. 4

06727-00001-00001-00052 H / Type 3 / 05

Etage : 05

01-EE-2212-TRA-61513100

Marché : M - 230809003-1

Délai

Date limite exécution : 11/02/2026

Observations

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00043 Poignée de tirage pour porte TRAVAUX SELON REF DU 13/01/2026 19H23	1,00	31,02	31,02	3,10	34,12
MS00028 REMPLACEMENT CHARNIERES TRAVAUX SELON REF DU 13/01/2026 19H23	1,00	200,00	200,00	20,00	220,00
Total H.T.					231,02
Total TVA					23,10
Total TTC					254,12

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par NASRI Nadia le 27/01/2026

Le Responsable
Nom et Signature

Christèle AGOPIAN
Responsable d'Agence

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA au dos

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE

EDN6



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **101 RUE DE SEZE 69006 LYON**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **27/01/2026**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1048616