



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6040764

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 9/03/2026 13H29 C:005360 I:19503
V/REF : 1049422
V/Email reçu le Lundi 09/03/2026 a 13H29

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 01562
IMMEUBLE : GDE ST CLAIR -1562
85/87, GRANDE RUE DE ST CLAIR
.
69300 CALUIRE ET CUIRE

Vaulx en Velin, le 22 Avril 2026

Référence Marché: M_230809003-1
LOCALISATION : ALLEE N87 ST CLAIR-LOGEMENT DE M BOUMAHDI-6EME ETAGE-TEL:06 21997205
MOTIF : INTERVENIR POUR UNE ENTREE D'AIR AU NIVEAU DE LA PORTE
Donneur d'ordre : Mme N. NASRI

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 13/03 A 08H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR BOUMAHDI-6EME ETAGE
REGLAGE DE LA PORTE PALIERE
POSE DE JOINT SUR LA PORTE AFIN D'AUGMENTER LA COMPRESSION ET LIMITER
LES INFILTRATIONS D'AIR
- LA SERRURE ACCROCHE AU DEUXIEME TOUR ET RISQUE DE RESTER BLOQUEE
REPLI DU CHANTIER

LE 07/04 A 07H45 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR BOUMAHDI AU 6EME ETAGE
DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA SERRURE 3 POINTS DE LA PORTE PALIERE
AJUSTEMENT DES GACHES
GRAISSAGE DE LA SERRURE
ESSAI ET CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 07/04/26 a 11H47 Mme S. MATHIEU
MP LCOMPTER Email envoyé le 07/04/26 a 11H47 Mme C. CUAU
AR LGESTION Email envoyé le 17/03/26 a 14H29 Mme S. MATHIEU
CS LCOMPTER Email envoyé le 16/03/26 a 07H08 Mme C. CUAU
CS LGESTION Email envoyé le 16/03/26 a 07H08 Mme C. CUAU
PREVOIR LE REMPLACEMENT DE LA SERRURE 3 POINTS



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6040764

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS
Suite a donner : OUI. Le 20/03/2026 a 13:42

Suite a donner : OUI. Le 03/04/2026 a 07:44

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	1	56,87	56,87
1,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	1	51,70	51,70
1,00	MS00035-FP.joints a levres/tubul.étanch.	1	51,70	51,70
1,00	MS00040-Rempl.Serrure 3 pt haut 2,04m	3	258,50	258,50
TOTAL H.T.				418,77
T.V.A. a 10,00%				41,87
TOTAL T.T.C.En EURO				460,64

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 31 Mai 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1049422 du 02/02/2026

Pr.

SEMCODA
AGENCE DE VILLEURBANNE
31, rue Louis Guérin
CS 30086
69100 VILLEURBANNE
Tel:04.78.93.21.92

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

MR BOUMAHDI Ali
MME BOUMAHDI Nawel
87 GRANDE RUE DE ST CLAIR
69300 CALUIRE ET CUIRE

Référence de la Demande

N°: 874 340 du 31/12/2025

THCMEIPP Txv hors contra Menuiseries int Partie privat. 1

01-EE-2212-ENT-61513100

Marché : M - 230809003-1

Téléphone : 06.21.99.72.05

01562-00001-00002-00062 H / Type 4 / 06

Etage : 06

Date entrée: 05/02/2025

Délai

Date limite exécution : 17/02/2026

Observations

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement LE LOCATAIRE SIGNALE QUE BEAUCOUP D'AIR PASSE Coordonnées 06-21-99-72-05	1,00	56,87	56,87	5,69	62,56
MS00021 Ajustage de porte intérieure, porte placard ou palière compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes sujétions LE LOCATAIRE SIGNALE QUE BEAUCOUP D'AIR PASSE Coordonnées 06-21-99-72-05	1,00	51,70	51,70	5,17	56,87
				Total H.T.	108,57
				Total TVA	10,86
				Total TTC	119,43

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE



Bon de Commande

N° : 1049422 du 02/02/2026

Pr.

SEMCODA
AGENCE DE VILLEURBANNE
31, rue Louis Guérin
CS 30086
69100 VILLEURBANNE
Tel:04.78.93.21.92

Demande de travaux suivie par NASRI Nadia le 02/02/2026

Le Responsable
Nom et Signature

Christèle AGOPIAN
Responsable d'Agence

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **87 GRANDE RUE DE ST CLAIR 69300 CALUIRE ET CUIRE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **09/03/2026**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1049422