



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6040710

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 19/02/2026 15H09 C:005360 I:30422
V/REF : 1052298
V/Email reçu le Jeudi 19/02/2026 a 15H09

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 28-2291/2292/2297
IMMEUBLE : BREVET/LUIZ./CHARRIN
RUE ANDRE BREVET/CROIX LUIZET
RUE CHARRIN/AVENUE R. SALENGRO
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 21 Avril 2026

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N RUE BREVET - LOGEMENT DE MME BARKA - TEL: *06 52068660*

MOTIF : INTERVENIR POUR :
-REFIXER LE PLAN (FOURNIS PAR MME BARKA)
- AU 7 RUE CHARRIN: LOCAL OM INSTALLER UNE CALLE POUR LA PORTE DU LOCAL
- AU 5 CHARRIN REMPLACER LE CYLINDRE CAVE (FOURNIS PAR MME BARKA)

Donneur d'ordre : Mme J. DEFDAF

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 26/02 A 08H15 :
ATTENTE ACCES AUPRES DE LA GARDIENNE

INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
REMPLACEMENT DU CYLINDRE PORTE ACCES CAVE

LA GARDIENNE N'A PAS ETE EN MESURE DE RETROUVER LE PLAN A REMETTRE EN PLACE

REPLI DU CHANTIER

LE 10/03 A 09H45 :
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
REMPLACEMENT DU CALE PORTE DU PREMIER LOCAL POUBELLES

CONCERNANT LA PORTE DU DEUXIEME LOCAL POUBELLES, LE CARRELAGE SITUE EN PARTIE BASSE QUI GENAIT LA FERMETURE A ETE RETIRE
CONTROLE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 12/03/26 a 07H44 jasmine.defdaf@semcoda.com
MP LCOMPTER Email envoyé le 12/03/26 a 07H44 M. L. JOUMNI



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6040710

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.

Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	1	56,87	56,87
1,00	MS00036-FP.Cylindre/demi cylindre europ.	1	51,70	51,70
1,00	MS00029-Rempl.Arret de porte a pied	2	62,04	62,04
1,00	MS00053-Reglage de porte de hall 2e prte	2	51,70	51,70
TOTAL H.T.				222,31
T.V.A. a 10,00%				22,23
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>244,54</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1052298 du 19/02/2026

Réc.

SEMCODA
AGENCE DE VILLEURBANNE
31, rue Louis Guérin
CS 30086
69100 VILLEURBANNE
Tel:04.78.93.21.92

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Lieu d'intervention

RUE BREVET
69100 VILLEURBANNE

Référence de la Demande

THCMEIPCI Txv hors contra Menuiseries int Partie cne int.

02-EE-2212-ENT-61517100

01-EE-2212-ENT-61513100

Marché : M - 230809003-1

02297-00001 RESIDENCE ANDREE BREVET
VILLEURBANNE

Délai

Date limite exécution : 06/03/2026

Observations

CONTACTER MME BARKA POUR ACCES 06.52.0.86.60

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	56,87	56,87	5,69	62,56
MS00005 MENUISERIE / SERRURERIE INTERIEURE AU 9 CHARRIN - REFIXER LE PLAN QUE MME BARKA VA VOUS DONNER - AU 7 RUE CHARRIN LOCAL OM INSTALLER UNE CALLE POUR LA PORTE DU LOCAL - AU 5 CHARRIN REPLACER LE CYLINDRE CAVE QUE MME BARKA VA VOUS DONNER	1,00	136,36	136,36	13,64	150,00
MS00018 Serrures 1 point, porte intérieure, label NF	4,00	56,87	227,48	22,75	250,23

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE



Bon de Commande

N° : 1052298 du 19/02/2026

Réc.

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

coffre en acier embouti époxy, 1 clé nickelée, têtère acier,
pêne et fouillotaiton cloison 10 mm, y compris toutes
sujétions

AU 6 BREVET

- AU -1 PORTE ACCES GARAGE REMPLACER SERRURE
1P + POIGNEE

AU 7 RUE CHARRIN

- AU -1ACCES GARAGE POIGNEE + SERRURE 1P

AU 9 CHARRIN

- DEUX PORTES ACCES GARAGEAU -1

AU 5 CHARRIN

- PORTE ESC 6E ETAGE REMPLACER SERRURE

MS00022	Règlage de ferme porte hydraulique graissage des paumelles, pulvérisation de poudre, graphite sur pêne dormant, gâche et canon de serrure, réglage vitesse de fermeture, avec remplacement éventuel du bras, y compris toutes sujétions	10,00	82,72	827,20	82,72	909,92
---------	---	-------	-------	--------	-------	--------

AU 9 RUE CHARRIN

- PORTE ESC2E ETAGE
- DEUX PORTES ACCES GARAGE AU -1
- PORTE ACCES ESC AU -2

AU6 BREVET

- PORTE ESC 4E ETAGE
- PORTE ESC 3E ETAGE
- PORTE ACCES GARAGE AU -1 ET -2

AU 7 RUE CHARRIN

- 3 PORTES ACCES GARAGE AU -2

AU 5 RUE CHARRIN

- 2 PORTES ACCES GGE AU -2
- 2 PORTES ACCES GGE AU -1
- PORTE ESC RDC

MS00021	Ajustage de porte intérieure, porte placard ou palière compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes sujétions	1,00	51,70	51,70	5,17	56,87
---------	--	------	-------	-------	------	-------

AU 6 BREVET

- AJUSTAGE PORTE ESC 3E ETAGE

MS00044	Ferme porte hydraulique / à glissière y compris toutes sujétions	1,00	93,06	93,06	9,31	102,37
---------	---	------	-------	-------	------	--------

AU 9 CHARRIN

- CHANGEMENT FP DE PORTE ESC RDC

Total H.T.	1 392,67
Total TVA	139,28
Total TTC	1 531,95

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE**



Bon de Commande

N° : 1052298 du 19/02/2026

Réc.

SEMCODA
AGENCE DE VILLEURBANNE
31, rue Louis Guérin
CS 30086
69100 VILLEURBANNE
Tel:04.78.93.21.92

Demande de travaux suivie par DEFDAF Jasmine le 19/02/2026

Le Responsable
Nom et Signature

Christèle AGOPIAN
Responsable d'Agence

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA au dos

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☐ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☒ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **RUE BREVET 69100 VILLEURBANNE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **19/02/2026**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1052298