



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

FACTURE N° 6040588

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

N/REF : 9/01/2026 8H39 C:023172 I:41443
V/REF : 1022
V/Email reçu le Vendredi 09/01/2026 a 8H39

**SCI Les Sorbieres
C/O PRIMOGEST
Immeuble Le Lumiere
23, RUE MARYSE BASTIE
69500 BRON**

IMMEUBLE : LES SORBIERS
1/3 ALLEE DES GINKOS
69500 BRON

Vaulx en Velin, le 16 Avril 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N3 ALLÉE DES GINKOS - LOGEMENT DE M.STEPS OTHO AU 1ER ETAGE -
TEL *06 83350743*

MOTIF : INTERVENIR POUR LE RESEAU QUI EST BOUCHE

Donneur d'ordre : Mme L. GEHIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 09/01 A 11H00 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR STEPS OTHO AU 1ER ETAGE
ARRIVE SUR PLACE AUCUNE EVACUATION BOUCHEE
TEST DE LA FOSSE DE RELEVAGE
- CELLE-CI FONCTIONNE CORRECTEMENT ET N'EST PAS BOUCHEE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 09/01/26 a 14H17 Mme L. GEHIN

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage
de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement
d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer
l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'apres plusieurs
interventions que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et a y
remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6040588

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,41	29,41
1,75	H.Véhi. HP-Pompage-Refoulement le 09/01	2	174,79	305,88
1,75	H(s)2ème personnel le 09/01	2	63,25	110,68
TOTAL H.T.				445,97
T.V.A. a 10,00%				44,59
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>490,56</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: Primogest <primogest@regie-primogest.fr>
Envoyé: vendredi 9 janvier 2026 08:39
À: CentreAppels SERVIMO
Cc: Frederic Morales
Objet: RE: 1022/ DEMANDE INTERVENTION / TR: Compte-rendu d'intervention LES SORBIERS - 1/3 ALLEE DES GINKOS 69500 BRON -Ref: 1/03/2025 31H44

N/Ref : 1022

Lieu BRON - 1/3 Allée des Gingkos

Locataire : STEPS OTHO +33(0)6 83 35 07 43

Bonjour,

Merci de vous rendre sur place car le réseau est bouché.

Dans l'attente.
Bien cordialement.

Bonne année 2026

Laura GEHIN
Gestionnaire Immeuble
Absente le Mercredi

Tel. : 04-72-68-64-54 (Choix 3)
lauragehin@regie-primogest.fr
primogest@regie-primogest.fr

-----Message d'origine-----

De : Primogest
Envoyé : jeudi 16 octobre 2025 17:06
À : CentreAppels SERVIMO <centreappels@servimo.fr> Cc : Frederic Morales <frederic.morales@team-and-co.fr>
Objet : 1022/ TR: Compte-rendu d'intervention LES SORBIERS - 1/3 ALLEE DES GINKOS 69500 BRON -Ref: 1/03/2025 31H44

N/Ref : 1022

Lieu BRON - 1/3 Allée des Gingkos

Locataire : STEPS OTHO +33(0)6 83 35 07 43

Bonjour,

Les locataires me signalent de fortes odeurs émanant de la pompe.

Pouvez-vous nous indiquer quelle peut en être la cause, je vois sur votre rapport qu'il n'y avait rien à signalé en Juillet 2025.

Bien cordialement.

Laura GEHIN
Gestionnaire Immeuble
Absente le Mercredi

Tel. : 04-72-68-64-54 (Choix 3)
lauragehin@regie-primogest.fr
primogest@regie-primogest.fr

-----Message d'origine-----

De : servimo@servimo.fr

Envoyé : mardi 29 juillet 2025 17:05

À : Primogest <primogest@regie-primogest.fr> Objet : Compte-rendu d'intervention LES SORBIERS - 1/3 ALLEE DES GINKOS 69500 BRON -Ref: 1/03/2025 31H44

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint notre Compte-rendu d'intervention, concernant : LES SORBIERS - 1/3 ALLEE DES GINKOS 69500 BRON .

Nous vous en souhaitons bonne réception et restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Pour toute correspondance sur ce dossier, merci de mentionner la référence suivante : 1/03/2025 31H44

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.