



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6040582

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 9/01/2026 16H18 C:005900 I:19934
V/REF : 6/OSTW/1373547/1435593/0160
V/Email reçu le Vendredi 09/01/2026 à 16H18

SELON DEVIS N° 6010047

V/REF.IMM. 0160

IMMEUBLE : PARC DU CENTRE
6/8 PARC DU CENTRE
69100 VILLEURBANNE

SDC 'Parc du Centre'
C/O SOGELEM
69 BOULEVARD DES CANUTS
CS 98317
69317 LYON CEDEX 04

Vaulx en Velin, le 16 Avril 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N°6 CENTRE-LOGEMENT DE M.CHAMBON-6EME ETAGE-TEL:06 03028613

MOTIF : Votre accord sur notre devis n° 6010047 du 09/01/2026 d un montant de
432,22 € HT

Donneur d'ordre : Mme V. RICHARD

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

AFFICHAGE COUPURE D'EAU

COUPURE D'EAU SUR LA COLONNE MONTANTE EAU FROIDE
REPLACEMENT DE LA VANNE COMPTEUR
REMISE EN EAU ET CONTROLE DE L'ETANCHEITE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

TOUTE FOURNITURE OU PRESTATION NON INCLUSE DANS LE DEVIS INITIAL SERA
FACTUREE EN SUPPLEMENT, SOUS RESERVE D'UN ACCORD PREALABLE DU CLIENT SUR
DEVIS COMPLEMENTAIRE

NOTRE AFFICHAGE DU 12/01/2026
NOTRE INTERVENTION DU 13/01/2026

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 14/01/26 à 10H13 mia.gazikalovic@sogelem.fr
MP LCOMPTER Email envoyé le 14/01/26 à 10H13 Mme V. RICHARD



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6040582

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Travaux conformes au DEVIS en référence	432,22	432,22
TOTAL H.T.			432,22
T.V.A. a 10,00%			43,22
TOTAL T.T.C.En EURO			<u>475,44</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 6010047

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365/365

N/REF : 9/01/2026 14H48 C:005900 I:19934

V/Email reçu le Vendredi 09/01/2026 à 14H48

SDC 'Parc du Centre'
C/O SOGELEM
69 BOULEVARD DES CANUTS
CS 98317
69317 LYON CEDEX 04

V/REF.IMM. 0160

IMMEUBLE : PARC DU CENTRE
6/8 PARC DU CENTRE
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 09 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N°6 CENTRE-LOGEMENT DE M.CHAMBON-6EME ETAGE-TEL:06 03028613

MOTIF : DEVIS A PARTIR DU 7EME ETAGE EN PALIERE
- LE REMPLACEMENT DE LA VANNE COMPTEUR
- UNE COUPURE D'EAU SUR LA COLONNE MONTANTE EAU FROIDE
- LES ACCES COUPURE D'EAU

SUITE REF 09012025-1113

Donneur d'ordre : Mme M. GAZIKALOVIC

NATURE DU DEVIS :

ù

Travaux de plomberie

AFFICHAGE COUPURE D'EAU

COUPURE D'EAU SUR LA COLONNE MONTANTE EAU FROIDE
REEMPLACEMENT DE LA VANNE COMPTEUR
REMISE EN EAU ET CONTROLE DE L'ETANCHEITE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

TOUTE FOURNITURE OU PRESTATION NON INCLUSE DANS LE DEVIS INITIAL SERA
FACTUREE EN SUPPLEMENT, SOUS RESERVE D'UN ACCORD PREALABLE DU CLIENT SUR
DEVIS COMPLEMENTAIRE

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Travaux de Plomberie parties communes	378,00	378,00
1,00	Forfait Affichage - coupure d'eau	29,46	29,46
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
1,00	Vanne(s) 1/4 tour 15/21 - 20/27 Sider	17,60	17,60
1,00	Joint(s) fibre 20/27	0,27	0,27

101, avenue Paul Marcellin - 69120 VAULX EN VELIN

SAS au capital de 42 994 €

RCS. LYON B. 303.890.206 - TVA intracommunautaire FR28303890206

Tél : 04 78 79 36 36 - Fax : 04 78 79 35 35 - centreappels@servimo.fr

Attention : Nouveau RIB : IBAN : FR76 3000 3035 7100 0200 0716 496 - B.I.C : SOGEFRPP



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 6010047

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365

Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
1,00	Réduction(s) laiton D33/42 x 20/27 mf	3,89	3,89
1,00	Collier(s) 63	3,00	3,00
TOTAL H.T.			432,22
Immeuble achevé depuis plus de 2 ans. T.V.A. à 10,00%			43,22
TOTAL T.T.C.En EURO			475,44

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE



Bon pour accord
le 09/01/26

DEMANDE D'INTERVENTION

*Afin de permettre une analyse de votre facture, nous vous remercions
de détailler celle-ci poste par poste et en indiquant les prix unitaires.
A défaut, nous ne pourrions accepter celle-ci.*

S.A.R.L. SERVIMO

101 Avenue Paul Marcelin

69120 VAULX EN VELIN

(Tel. : 04 78 79 36 36)

LYON, le vendredi 09 janvier 2026

REFERENCE A RAPPELER OBLIGATOIREMENT SUR VOTRE FACTURERéférence : 6/OSTW/1373547/1435593/0160Date échéance : **22/01/2026**Origine de la demande : CHAMBON PatrickObjet : BAT 6 FUITE AU 7EME URGENT

Syndicat de copropriété	Contact sur place	Adresse facturation
PARC DU CENTRE 6 & 8 PARC DU CENTRE 69100 VILLEURBANNE	M. DALMEN 06.86.12.82.32	SDC PARC DU CENTRE chez SOGELEM 69, Bld des Canuts CS 98317 69317 LYON CEDEX 04

Madame, Monsieur,

D'ordre et pour compte du syndicat de copropriété cité en référence, nous vous demandons de procéder à l'intervention suivante :

Bonjour, merci d'intervenir pour une fuite qui vient du 7ème étage et coule chez le locataire M. DALMEN.

Prendre contact avec M. Chambon

Nous validons votre devis 6010047 d'un montant de 475.44 €.

M. CHAMBON 06 03 02 86 13

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Assistant(e) : GAZIKALOVIC Mia

Tel. : 04.72.98.25.16

E-mail : mia.gazikalovic@sogelem.fr

Gestionnaire : RICHARD Virginie

Tel. : 04.72.98.25.22

E-mail : Virginie.richard@sogelem.fr

Risque amiante et plomb : Cet immeuble est susceptible de contenir du plomb ou de l'amiante, merci de vous rapprocher de nos services afin d'obtenir une copie des diagnostics. De plus, si vous êtes amenés à intervenir sur, ou à proximité, d'un élément susceptible de contenir de l'amiante, nous vous remercions de bien vouloir nous contacter afin que nous puissions faire réaliser, au préalable, un repérage amiante avant travaux en application de l'arrêté du 16 juillet 2019.

**Merci de déposer la facture au format PDF sur notre plateforme via le lien reçu par mail
OU d'adresser votre facture par mail**

ATTESTATION TVA SIMPLIFIEE

IDENTITE DU CLIENT OU DE SON REPRESENTANT

Je soussigné(e) :

Nom : SOGELEM

Adresse : 69, Bld des Canuts CS 98317 Commune : LYON CEDEX 04 Code postal : 69317

NATURE DES LOCAUX

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue de ces travaux.

Immeuble concerné : PARC DU CENTRE 6 & 8 PARC DU CENTRE 69100 VILLEURBANNE

NATURE DES TRAVAUX

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation, les travaux :

- n'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement).
- n'affectent pas plus de cinq des six éléments de second œuvre suivants :
 - Les planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage
 - Les huisseries extérieures
 - Les cloisons intérieures
 - Les installations sanitaires et de plomberie
 - Les installations électriques
 - Le système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)
- n'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher de la construction existante supérieure à 10 %.
- ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction.

CONSERVATION DE L'ATTESTATION ET DES PIECES JUSTIFICATIVES

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de la TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 20 % ou 10 %) et le montant de la TVA effectivement payé au taux de :

- 10 % pour les travaux d'amélioration, de transformation, d'aménagement et d'entretien portant sur des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de 2 ans ;
- 5,5 % pour les travaux d'amélioration de la qualité énergétique des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de 2 ans ainsi que sur les travaux induits qui leur sont indissociablement liés.

Fait à LYON, le 09/01/2026

Signature du client ou son représentant :

Oralia  **SOGELEM**
ADMINISTRATION DE BIENS
TRANSACTION

69 boulevard des Canuts - 69317 LYON cedex 04
Tél. 04 72 98 25 26 - Fax 04 72 98 25 24
R.C.S. LYON 966 500 795

Richard