



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6040135

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 13/01/2026 9H09 C:005360 I:39325
V/REF : 1045626
V/Email reçu le Mardi 13/01/2026 a 9H09

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 6998
IMMEUBLE : 22 GRANDE RUE -6994
22, GRANDE RUE
.
69600 OULLINS

Vaulx en Velin, le 03 Avril 2026

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N22 RUE - LOGEMENT VACANT SUR PASS SEMCODA EX HAMDI DUBOIS AU RDC
MOTIF : INTERVENIR POUR :

- REGLAGE PORTE FENETRE CUISINE ET SEJOUR FROTTENT AU SOL
- REGLAGE HALL + CHAMBRE 2 ET 3
- INVERSER LES PORTES DEGAGEMENT - CELLIER - CUISINE - SEJOUR = A OCCULUS DANS CUISINE ET SEJOUR
- REGLAGE POIGNEE DE TIRAGE SUR PORTE PALIERE

Donneur d'ordre : M. O ROLIN

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

- LE 27/01/2026 A 13H30 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT VACANT EX/HAMDI AU RDC
- INVERSEMENT DES PORTES DEGAGEMENT CELLIER CUISINE SEJOUR
 - REGLAGE DES PORTES ENTREE, CHAMBRE 2 ET CHAMBRE 3
 - REGLAGE DE LA PORTE-FENETRE DE LA CUISINE ET DU SEJOUR
 - MISE EN PLACE DE 8 BAGUES LAITON POUR AJUSTEMENT DES PAUMELLES DES PORTES-FENETRES

LA PORTE PALIERE EST IMPOSSIBLE EN L'ETAT

LE 17/02 A 17H45 :
RECUPERATION DES CLES A L'AGENCE
DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA POIGNEE DE LA PORTE PALIERE
ESSAI ET CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

LE 20/02 A 16H00 :
RESTITUTION DES CLES A L'AGENCE

LE 01/04 A 11H00 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX TECHNICIENS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT EX/HAMDI DU BOIS AU REZ DE CHAUSSEE

- REGLAGE DE LA PORTE FENETRE DU SALON



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6040135

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

IMPOSSIBLE DE PROCEDER AU REGLAGE DE LA PORTE DE LA CUISINE DU FAIT
DU CARRELAGE A ETE FAIT PAR DESSUS L'ANCIEN SOL, A CE TITRE LA PORTE
EST DEJA RELEVÉ AU MAXIMUM
SI ON RELEVÉ PLUS LA PORTE FENETRE ELLE TOUCHERA EN HAUT ET SI ON
PROCÉDE A UNE DECOUPE PAR LE BAS ON VERRA LE JOUR

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 02/04/26 a 10H05 olivier.rolin@semcoda.com

MP LCOMPTER Email envoyé le 02/04/26 a 10H05 Mme N. NASRI

IMPOSSIBLE DE PROCEDER AU REGLAGE DE LA PORTE DE LA CUISINE DU FAIT
DU CARRELAGE A ETE FAIT PAR DESSUS L'ANCIEN SOL, A CE TITRE LA PORTE
EST DEJA RELEVÉ AU MAXIMUM
SI ON RELEVÉ PLUS LA PORTE FENETRE ELLE TOUCHERA EN HAUT ET SI ON
PROCÉDE A UNE DECOUPE PAR LE BAS ON VERRA LE JOUR

MP LCOMPTER EMAIL en CC le 23/02/26 a 18H27 olivier.rolin@semcoda.com

MP LCOMPTER Email envoyé le 23/02/26 a 18H27 Mme N. NASRI

MP LGESTION EMAIL en CC le 28/01/26 a 22H26 olivier.rolin@semcoda.com

MP LGESTION Email envoyé le 28/01/26 a 22H26 Mme N. NASRI

PREVOIR LE REMPLACEMENT DE LA POIGNEE DE LA PORTE PALIERE AVEC MISE EN
JEU DE LA PORTE SOUS RESERVE DE REMPLACEMENT DES PAUMELLES SI NECESSAIRE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	1	56,87	56,87
6,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	1	51,70	310,20
2,00	MS00052-Reglage fenetre/porte fenetre	1	51,70	103,40
1,00	MS00043-Rempl.Poignée tirage pour porte	6	31,02	31,02
1,00	Forfait Récupération/Remise Clés	7		Pour mémoire
1,00	MS00052-Reglage fenetre/porte fenetre	8	51,70	51,70

101, avenue Paul Marcellin - 69120 VAULX EN VELIN

SAS au capital de 42 994 €

RCS. LYON B. 303.890.206 – TVA intracommunautaire FR28303890206

Tél : 04 78 79 36 36 - Fax : 04 78 79 35 35 - centreappels@servimo.fr

Attention ! Nouveau RIB : IBAN : FR76 3000 3035 7100 0200 0716 496 - B.I.C : SOGEFRPP



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6040135

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	553,19
T.V.A. a 10,00%	55,31
TOTAL T.T.C.En EURO	608,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1045626 du 13/01/2026

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE VILLEURBANNE
31, rue Louis Guérin
CS 30086
69100 VILLEURBANNE
Tel:04.78.93.21.92

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Lieu d'intervention

22 Grande Rue
69600 OULLINS

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat. 4

06994-00001-00001-00002 H / Type 4 A / RDC

Etage : RDC

01-EE-2212-TRA-61513100

Marché : M - 230809003-1

Délai

Date limite exécution : 28/01/2026

Observations

**Logement vacant sur pass SEMCODA
ex HAMDY DUBOIS**

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	56,87	56,87	5,69	62,56
MS00075 Entretien, réglage, graissage et toutes sujétions Réglage / graissage de tous les VR + PF CUISINE et SEJOUR frottent au sol	1,00	67,21	67,21	6,72	73,93
MS00023 Réglage de porte coulissante de placard refixation,ajustage des rails de coulisse et réglage, graissage des pièces en mouvement, y compris toutes sujétions HALL + CH2 et 3	3,00	51,70	155,10	15,51	170,61
MS00005 MENUISERIE / SERRURERIE INTERIEURE Inverser les portes DGT - CELLIER - CUISINE - SEJOUR --> à occulus ds CUISINEet SEJOUR	1,00	200,00	200,00	20,00	220,00
MS00019 Réglage poignée de tirage sur porte palière y compris toutes sujétions	1,00	51,70	51,70	5,17	56,87
				Total H.T.	530,88
				Total TVA	53,09
				Total TTC	583,97

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE

EDN6



Bon de Commande

N° : 1045626 du 13/01/2026

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE VILLEURBANNE
31, rue Louis Guérin
CS 30086
69100 VILLEURBANNE
Tel:04.78.93.21.92

Demande de travaux suivie par ROLIN Olivier le 13/01/2026

Le Responsable
Nom et Signature

Christèle AGOPIAN
Responsable d'Agence

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **22 Grande Rue 69600 OULLINS**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **13/01/2026**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1045626