



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6040117

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 8/01/2026 11H17 C:005360 I:19602
V/REF : 1044806
V/Email reçu le Jeudi 08/01/2026 à 11H17

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 03930
IMMEUBLE : 1D RTE COL DE LUERE
1D, ROUTE DU COL DE LUERE
.
69290 GREZIEU LA VARENNE

Vaulx en Velin, le 03 Avril 2026

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N1D LUERE - LOGEMENT DE MME LERAY AU 1ER -TEL 07 66728996

MOTIF : INTERVENIR POUR REGLAGE DE LA PORTE FENETRE SALON ET FENETRE CHAMBRE
PRINCIPALE

Donneur d'ordre : Mme N. NASRI

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 14/01 A 09H00 :

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE ME LERAY AU 1ER ETAGE
NOUS CONSTATONS LE PRESENCE DE JOUR ENTRE LES DEUX BATTANTS DE LA PORTE
FENETRE ET UN PROBLEME AU NIVEAU DE LA CREMONE DE LA FENETRE DE LA
CHAMBRE CE QUI NECESSITE L'INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX TECHNICIENS

LE 23/01/2026 A 09H45 :

INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 PERSONNELS
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME LERAY AU 1ER ETAGE
- MISE EN JEU DE LA PORTE-FENETRE DU SEJOUR
- MISE EN JEU DE LA PORTE-FENETRE DE LA CHAMBRE
- CONTROLE DE L'ENSEMBLE - RAS
REPLI DU MATERIEL

LE 12/02/2026 A 09H30 :

INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME LERAY
A NOTRE ARRIVEE, NOUS CONSTATONS QUE LA BAGUETTE PRECEDEMMENT MISE EN
PLACE A ETE RETIRE PAR LA LOCATAIRE ET REFUSE LE REMPLACEMENT DE
CELLE-CI

OBSERVATIONS : RU LCOMPTER EMAIL en CC le 26/03/26 à 14H46 MME N. NASRI

RU LCOMPTER EMAIL en CC le 26/03/26 à 14H46 NADIA.NASRI@SEMCODA.COM

RU LCOMPTER Email envoyé le 26/03/26 à 14H46 Mme N. NASRI



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6040117

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

RU LCOMPTER EMAIL en CC le 26/03/26 a 14H46 MME N. NASRI
RU LCOMPTER EMAIL en CC le 26/03/26 a 14H46 NADIA.NASRI@SEMCODA.COM
RU LCOMPTER Email envoyé le 26/03/26 a 14H46 Mme N. NASRI
MP LCOMPTER Email envoyé le 12/02/26 a 16H18 Mme N. NASRI
DT LCOMPTER Email envoyé le 23/01/26 a 12H17 Mme N. NASRI
Suite a donner : OUI. Le 12/02/2026 a 09:56
Suite a donner : OUI. Le 18/02/2026 a 08:31
Suite a donner : OUI. Le 10/03/2026 a 09:01
Suite a donner : OUI. Le 12/03/2026 a 11:52

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	1	56,87	56,87
2,00	MS00052-Reglage fenetre/porte fenetre	3	51,70	103,40
TOTAL H.T.				160,27
T.V.A. a 10,00%				16,02
TOTAL T.T.C.En EURO				176,29

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 31 Mai 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6040117

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 1044806 du 08/01/2026

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Lieu d'intervention

MME LERAY JOSÉPHINE

1D Route du Col de la Luère

69290 GREZIEU LA VARENNE

Référence de la Demande

N°: 876 358 du 08/01/2026

THCMEIPP Txv hors contra Menuiseries int Partie privat. 1

01-EE-2212-ENT-61513100

Marché : M - 230809003-1

Téléphone : 07.66.72.89.96

03930-00002-00003-00012 H / Type 3 / 01 PLAI

Etage : 01

Date entrée: 08/09/2025

Délai

Date limite exécution : 23/01/2026

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement REGLAGE PORTE FENETRE SALON ET FENETRE CHAMBRE PRINCIPALE Coordonnées de la locataire 07-66-72-89-96	1,00	56,87	56,87	5,69	62,56
MS00052 Règlage de fenêtre ou porte fenêtre compris réglage des paumelles, ajustage de la crémone, gâche, graissage des pièces en mouvement, remise en jeu et réglage des vantaux, y compris toutes sujétions REGLAGE PORTE FENETRE SALON ET FENETRE CHAMBRE PRINCIPALE Coordonnées de la locataire 07-66-72-89-96	2,00	51,70	103,40	10,34	113,74
Total H.T.					160,27
Total TVA					16,03
Total TTC					176,30

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par NASRI Nadia le 08/01/2026

Le Responsable
Nom et Signature

Christèle AGOPIAN
Responsable d'Agence

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE



Bon de Commande

N° : 1044806 du 08/01/2026

Pr.

SEMCODA
AGENCE DE VILLEURBANNE
31, rue Louis Guérin
CS 30086
69100 VILLEURBANNE
Tel:04.78.93.21.92

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **1D Route du Col de la Luère 69290 GREZIEU LA VARENNE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **08/01/2026**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1044806