



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6040091

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 9/03/2026 15H49 C:000300 I:12461
V/REF : OSTW86775
V/Email reçu le Lundi 09/03/2026 a 15H49

REGIE BARI

14, RUE TRONCHET
69457 LYON CEDEX 06

IMMEUBLE : LE PARC SAINTE LUCE
16/18 avenue LAMARTINE
69260 CHARBONNIERES LES BAINS

Vaulx en Velin, le 03 Avril 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N16 AVENUE LAMARTINE - CONTACTER MR MARMOND TEL *06 29875874*

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE CE JOUR POUR LA REPARATION DE LA FUITE AU PLUS
VITE (UNE TUYAUTERIE CASSEE ENTRE LES DEUX BATIMENTS)

Donneur d'ordre : Mme T. ZENGA

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 09/03 A 17H30 :
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
RECHERCHE DE FUITE AVEC LA PRESENCE D'UN DES COPROPRIETAIRES

FUITE AU NIVEAU D'UN COUDE ENTRE LE LOCAL VELO ET L'EXTERIEUR
DEMANDE ACCORD POUR REPARATION FUITE

ALLER-RETOUR POUR FOURNITURE ET DEMANDE D'UN RENFORT POUR TRAVAUX

EN ATTENTE DU RENFORT DEGARNISSAGE DU MUR AU NIVEAU DU LOCAL VELO
POUR ACCES FUITE

ARRIVE DU RENFORT A 20H30
COUPURE D'AU
DECOUPE DE LA PORTION FUYARDE
REEMPLACEMENT DE LA PORTION FUYARDE
RACCORDEMENT ET LA REMISE EN EAU DU RESEAU
REPLISSAGE DU CIRCUIT ET D'UN TEST D'ECOULEMENT
REMISE EN PLACE DES DALLES AU NIVEAU DES ALIMENTATIONS

A CE JOUR, SELON DEMANDE UNE PORTION SUR DEUX A ETE REMPLACER

NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 11/03/26 a 08H44 Mme T. ZENGA

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

DEVIS A SUIVRE POUR :

- LE REMPLACEMENT DE LA 2EME PORTION AU NIVEAU DU DEPART
- REBOUCHAGE DU TROU ENTRE LE LOCAL VELOS ET L'EXTERIEUR
- LA MISE EN PLACE CALORIFUGE SUR LES DEUX PORTIONS REMPLACEES

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,41	29,41
10,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 10/03	2	75,30	771,82
3,00	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h-12h	2	37,65	112,95
7,25	Sup.H.100%-Ouv.Qual +20h-Sa +12h-D/JF	2	75,30	545,92
7,00	H(s)2ème personnel le 10/03	3	63,25	442,75
7,00	Sup.H.100%-Ouv.Spéc. +20h-Sa +12h-D/JF	3	63,25	442,75
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Tube(s) Multicouche Dn63	2	164,54	164,54
1,00	Coude(s) a Sertir D63	2	115,33	115,33
2,00	Raccord Fix.Sert.Multi M D50-2"	2	119,59	239,18
2,00	Réduction(s) dn 66/76 - 50/60	2	51,82	103,64
1,00	Raccord Gebo 75	2	134,00	134,00
1,00	Raccord Gebo 70	2	116,00	116,00
1,00	Mise en oeuvre de véhicule Plomberie	2	48,88	48,88
2,00	Lames scie sabre	2	12,41	24,82
TOTAL H.T.				3291,99
T.V.A. a 10,00%				329,19
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>3621,18</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

De: Theresa ZENGA <th.zenga@bari.fr>
Envoyé: lundi 9 mars 2026 15:49
À: Servimo SERVIMO; CentreAppels SERVIMO
Cc: philippe.vallon@thermo-fuel.fr
Objet: Ordre de Service n°OSTW86775 - Immeuble 161 : LE PARC SAINTE LUCE

URGENT

Bonjour,

Merci de bien vouloir exécuter l'Ordre de Service détaillé ci-dessous.
Vous en souhaitant bonne réception.

Pour nous permettre un règlement rapide de votre facture, il est impératif de rappeler sur celle-ci la référence suivante : OSTW86775. Vos factures sont à envoyer impérativement sous format papier par courrier ou par mail à l'adresse du gestionnaire.

Ordre de Service N/Réf : OSTW86775 du 09/03/2026

3112

Affaire suivie par : Theresa ZENGA
Email : th.zenga@bari.fr
Tél : 04 78 93 00 16 /

Description des travaux à effectuer :
RECHERCHE DE FUITE EN URGENCE

Merci d'intervenir en urgence suite à la recommandation de la société THERMO FUEL

Monsieur Vallon (THERMO FUEL) qui nous lit en copie de ce mail nous informe d'une tuyauterie cassée entre les deux bâtiments.

L'allée 16 n'a plus de chauffage , nous avons besoin d'une intervention en urgence pour une réparation de la fuite au plus vite.

Contact sur place Monsieur MARMOND au 06.29.87.58.74.

Et dans cette attente,

Cordialement.

Résidence concernée :
LE PARC SAINTE LUCE

16-18 AVENUE LAMARTINE

69260 CHARBONNIERES LES BAINS

Digicode - PARKINGS : non renseigné / BATIMENT 2 N°16 : non renseigné / BATIMENT 1 N°18 : non
renseigné / BATIMENT 3 Commerces : non renseigné.

Thérèse ZENGA

Gestionnaire Syndic

REGIE BARI

14 RUE TRONCHET - 69006 LYON

04.78.93.00.16