



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030823

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 11/01/2026 7H10 C:025223 I:06604

V/Appel du Dimanche 11/01/2026 a 7H10

V/REF.IMM. 2274

IMMEUBLE : LE MONT ST PAUL
2 A 12 RUE TOULOUSE LAUTREC
69680 CHASSIEU

SDC 'Le Mont St Paul'
C/O GROS PROXIMITE IMMOBILIER
(GPI)
4 RUE AUGUSTE DELAGE
69680 CHASSIEU

Vaulx en Velin, le 20 Mars 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N° 4, CONTACT MR ROGUET, *0614144090*

MOTIF : INONDATION DANS LES COMMUNS AU 3E ETAGE. APPEL DE MR BELAJ,

Donneur d'ordre : LE .CADRE D'ASTREINTE

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 11/01 A 08H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR MENZIKIAN AU 3EME ETAGE
NOUS CONSTATONS UN FORT BRUIT D'EAU PROVENANT DE LA GAINTE TECHNIQUE DES
WC
APRES PLUSIEURS COUPURES ET REMISE EN EAU POUR ESSAYER DE DETECTER OU
EST SITUEE PRECISEMENT LA FUITE
- LA FUITE S'EST STOPPE D'ELLE MEME

LOCALISATION TOUT DE MEME DE LA FUITE AU NIVEAU DU TE EN ACIER GALVA
SUR LA COLONNE D'ALIMENTATION

PREVOIR LA DEPOSE DU WC AVEC RISQUE DE CASSE ET UNE OUVERTURE DE LA
GAINTE TECHNIQUE POUR FAIRE LA REPARATION DEFINITIVE

OBSERVATIONS : CS LGESTION Email envoyé le 05/02/26 a 11H55 M. M. GROS

DT LCOMPTER Email envoyé le 11/01/26 a 13H05 M. M. GROS

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.

Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,41	29,41
1,00	Suppl.Dispat.20h-07h/7j/7+Sa12h-20hDi/Jf	1	152,88	152,88
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 11/01	1	75,30	150,60
2,00	Sup.H.100%-Ouv.Qual +20h-Sa +12h-D/JF	1	75,30	150,60
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	40,63	40,63
TOTAL H.T.				524,12
T.V.A. a 10,00%				52,41
TOTAL T.T.C.En EURO				576,53

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.