



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030520

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 7/01/2026 13H59 C:005360 I:19503
V/REF : 1040431
V/Email reçu le Mercredi 07/01/2026 à 13H59

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 01562
IMMEUBLE : GDE ST CLAIR -1562
85/87, GRANDE RUE DE ST CLAIR
. 69300 CALUIRE ET CUIRE

Vaulx en Velin, le 11 Mars 2026

Référence Marché: M_230809003-1
LOCALISATION : ALLEE N°85 CLAIR-LOGEMENT AU 5EME ETAGE-CLE A L'ACCUEIL DE L'AGENCE
MOTIF : INTERVENIR POUR:
-REGLAGE DE LA PORTE COULISSANTE DU PLACARD CH1-CH3
-DETALONNAGE DE LA PORTE DE LA SALLE DE BAIN
-REMPLACEMENT DE LA MANIVELLE CH3
Donneur d'ordre : Mme S. MATHIEU

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 12/01/2026 A 08H30 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT VACANT AU 5EME ETAGE

CHAMBRE 1 :
- TENTATIVE DE REGLAGE DES PORTES COULISSANTES : NEGATIF
LE REMPLACEMENT DES RAILS ET ROULETTES EST NECESSAIRE

CHAMBRE 2 :
- REMISE EN PLACE ET REGLAGE DES PORTES

SEJOUR :
- REMPLACEMENT MANIVELLE DU VOLET ROULANT

SALLE DE BAIN :
- DETALONNAGE EN PARTIE BASSE DE LA PORTE

LE 24/02 A 17H45 :
REMISE DES CLEFS DANS LA BOITE AUX LETTRES DE L'AGENCE

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 25/02/26 à 15H53 Mme S. MATHIEU
AR LGESTION Email envoyé le 13/01/26 à 11H37 stephanie.mathieu@semcoda.c
AR LGESTION Email envoyé le 13/01/26 à 11H37 stephanie.mathieu@semcoda.c



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030520

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

AR LGESTION Email envoyé le 13/01/26 a 11H32 Mme S. MATHIEU

MP LGESTION EMAIL en CC le 12/01/26 a 15H07 stephanie.mathieu@semcoda.c

MP LGESTION Email envoyé le 12/01/26 a 15H07 Mme C. CUAU

PREVOIR LE REMPLACEMENT DES RAILS ET ROULETTES DES PORTES DE PLACARD
COULISSANT DE LA CHAMBRE 1 AINSI QUE LA REFIXATION DES 2 MONTANTS
LATERAUX

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

AR LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 13/01/26 A 11:37 MME S. MATHIEU

AR LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 13/01/26 A 11:37 MME S. MATHIEU

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.

Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	1	56,87	56,87
1,00	MS00009-Détalonnage de Porte	1	51,70	51,70
2,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	1	51,70	103,40
1,00	MS00068-Rempl.d'1 manivelle	1	72,38	72,38
TOTAL H.T.				284,35
T.V.A. a 10,00%				28,43
TOTAL T.T.C.En EURO				312,78

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030520

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 1040431 du 10/12/2025

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE VILLEURBANNE
31, rue Louis Guérin
CS 30086
69100 VILLEURBANNE
Tel:04.78.93.21.92

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr, stephanie.

Lieu d'intervention

85 GRANDE RUE DE ST CLAIR
69300 CALUIRE ET CUIRE

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

01562-00001-00001-00051 H / Type 4 / 05

Etage : 05

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230809003-1

Délai

Date limite exécution : 25/12/2025

Observations

CLES ACCEUIL AGENCE

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	56,49	56,49	5,65	62,14
MS00023 Réglage de porte coulissante de placard CH 1 et 3 refixation,ajustage des rails de coulisse et réglage, graissage des pièces enmouvement, y compris toutes sujétions	2,00	51,35	102,70	10,27	112,97
MS00009 Détalonnage de Porte SDB	1,00	51,35	51,35	5,14	56,49
MS00068 Remplacement d' une manivelle, CH 3	1,00	71,89	71,89	7,19	79,08
				Total H.T.	282,43
				Total TVA	28,25
				Total TTC	310,68

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE

EDN6



Bon de Commande

N° : 1040431 du 10/12/2025

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE VILLEURBANNE
31, rue Louis Guérin
CS 30086
69100 VILLEURBANNE
Tel:04.78.93.21.92

Demande de travaux suivie par MATHIEU Stéphanie le 10/12/2025

Le Responsable
Nom et Signature

Christèle AGOPIAN
Responsable d'Agence

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **85 GRANDE RUE DE ST CLAIR 69300 CALUIRE ET CUIRE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **07/01/2026**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1040431