



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

FACTURE N° 6030533

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

N/REF : 7/01/2026 15H42 C:005360 I:06186
V/REF : 1044685
V/Email reçu le Mercredi 07/01/2026 a 15H42

**SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE**

V/REF.IMM. 04222
IMMEUBLE : LECLERC/GENAS -4222
61/63, AVENUE GENERAL LECLERC
ROUTE DE GENAS
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 11 Mars 2026

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N63 AVENUE GENERAL LECLERC - LOGEMENT SOUS PASS 1 AU 7EME ETAGE
MOTIF : INTERVENIR AU PLUS VITE POUR :

- PORTE PRÉ-PEINTE CUISINE
- PORTE DOUBLE PRÉ-PEINTE SEJOUR
- POIGNEE PORTE FENETRE SEJOUR
- PORTE PRÉ-PEINTE CELLIER
- DEPOSER AMENAGEMENT PLACARD DEGAGEMENT
- REGLAGE DE PORTE COULISSANTE DE PLACARD DEGAGEMENT
- PORTE PRÉ-PEINTE CHAMBRE 3
- REGLAGE DE PORTE COULISSANTE DE PLACARD CHAMBRE 3
- SERRURES 1 POINT, PORTE INTÉRIEURE, AVEC VERROU SDB
- REGLAGE DE PORTE COULISSANTE DE PLACARD CHAMBRE 2

Donneur d'ordre : Mme J. DEFDAF

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

- LE 15/01 A 13H45 :
- INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT SOUS PASS AU 7EME ETAGE
- REMPLACEMENT DE LA POIGNEE DE LA PORTE FENETRE DU SEJOUR
 - REMPLACEMENT DE LA SERRURE ET D'UNE POIGNEE A CONDAMNATION DE LA PORTE DE LA SALLE DE BAIN
 - DEPOSE ET AMENAGEMENT DU PLACARD DEGAGEMENT
 - REGLAGE DE LA PORTE DU PLACARD COULISSANT DU PLACARD DE DEGAGEMENT
 - FOURNITURE ET POSE D'UNE SERRURE A CLE CHAMBRE 3
 - REGLAGE DE LA PORTE DE LA CHAMBRE 2 ET DE LA CHAMBRE 3

PRISE COTE POUR LE REMPLACEMENT DES PORTES

LE 02/03 A 13H00 :

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT SOUS PASS AU 7EME ETAGE

MISE EN PLACE 5 PORTES AVEC AJUSTAGE ET RABOTAGE/REGLAGE SERRURE

MISE EN PLACE DES POIGNEES SUR CHAQUE PORTE

CONTROLE ET REPLI DU CHANTIER



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030533

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CS LCOMPTER Email envoyé le 03/03/26 a 17H24 Mme C. GANTIER

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	1	56,87	56,87
2,00	MS00018-Rempl.Serrure 1 pt, porte int.	1	56,87	113,74
3,00	MS00023-Reglage porte coulissante	1	51,70	155,10
1,00	MS00039-Rempl.Serrure 1 pt portes ext.	1	62,04	62,04
1,00	MS00051-Rempl.Béquille pr ouv.a la franç	1	41,36	41,36
5,00	MS00006-Rempl.Porte pré-peinte éq.ss enc	6	206,80	1034,00
TOTAL H.T.				1463,11
T.V.A. a 10,00%				146,31
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1609,42</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1044685 du 07/01/2026

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Lieu d'intervention

63 AVENUE GENERAL LECLERC

69100 VILLEURBANNE

Référence de la Demande

N°: du

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

04222-00001-00002-00073 H / Type 4 / 07

Etage : 07

01-EE-2212-TRA-61513100

Marché : M - 230809003-1

Délai

Date limite exécution : 22/01/2026

Observations

LOGEMENT SOUS PASS 1

INTERVENTION AU PLUS VITE SVP

MERCI DE ME COMMUNIQUER LA DATE D'INTERVENTION.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	56,49	56,49	5,65	62,14
MS00006 Porte pré-peinte CUISINE équipée paumelles, serrure, béquillage, sans encadrement et toutes sujétions	1,00	205,40	205,40	20,54	225,94
MS00006 Porte DOUBLE pré-peinte SEJOUR équipée paumelles, serrure, béquillage, sans encadrement et toutes sujétions	1,00	205,40	205,40	20,54	225,94
MS00005 POIGNEE PORTE FENETRE SEJOUR	1,00	136,36	136,36	13,64	150,00
MS00006 Porte pré-peinte CELLIER équipée paumelles, serrure, béquillage, sans encadrement et toutes sujétions	1,00	205,40	205,40	20,54	225,94
MS00005 DEPOSER AMENAGEMENT PLACARD DEGAGEMENT	1,00	136,36	136,36	13,64	150,00
MS00023 Règlage de porte coulissante de placard DEGAGEMENT refixation,ajustage des rails de coulisse et réglage, graissage des pièces enmouvement, y compris toutes sujétions	1,00	51,35	51,35	5,14	56,49
MS00006 Porte pré-peinte CHAMBRE 3 équipée paumelles, serrure, béquillage, sans encadrement et toutes sujétions	1,00	205,40	205,40	20,54	225,94
MS00023 Règlage de porte coulissante de placard CHAMBRE 3 refixation,ajustage des rails de coulisse et réglage, graissage des pièces enmouvement, y compris toutes sujétions	1,00	51,35	51,35	5,14	56,49

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE

EDN6



Bon de Commande

N° : 1044685 du 07/01/2026

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

MS00018	Serrures 1 point, porte intérieure, AVEC VERROU SDB coffre en acier embouti époxy, 1 clé nickelée, tête acier, pêne et fouillotaiton cloison 10 mm, y compris toutes sujétions	1,00	56,49	56,49	5,65	62,14
MS00023	Règlage de porte coulissante de placard CHAMBRE 2 refixation, ajustage des rails de coulisse et réglage, graissage des pièces en mouvement, y compris toutes sujétions	1,00	51,35	51,35	5,14	56,49

Total H.T.	1 361,35
Total TVA	136,16
Total TTC	1 497,51

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par DEFDAF Jasmine le 07/01/2026

Le Responsable
Nom et Signature

Christèle AGOPIAN
Responsable d'Agence

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **63 AVENUE GENERAL LECLERC 69100 VILLEURBANNE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **07/01/2026**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1044685