



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 6030505**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 6/01/2026 15H09 C:000300 I:42206  
V/REF : OSTW85429  
V/Email reçu le Mardi 06/01/2026 à 15H09

**REGIE BARI**

**14, RUE TRONCHET  
69457 LYON CEDEX 06**

**IMMEUBLE :** TERRASSES BELLE RIVE  
6 RUE CAMILLE DESMOULINS  
7/9 RUE GUSTAVE NADAUD  
69007 LYON

Vaulx en Velin, le 11 Mars 2026

**Référence Marché:** NOTRE TARIF EN VIGUEUR

**LOCALISATION :** ALLEE N9 RUE GUSTAVE NADAUD - CONTACTER SI BESOIN LES LOCATAIRES  
CI-DESSOUS :  
- 2EME : MME PAYEN T. 06 66 99 42 42  
- 3EME : MR BOYER/ MME DAVID T. 06 50 74 05 94  
- 4EME : MR SIBELLE T. 07 78 80 83 40.

**MOTIF :** INTERVENIR POUR RECHERCHER L'ORIGINE DE LA FUITE SE SITUANT AU 4EME  
ÉTAGE. LOGEMENT SIBELLE A CET ÉTAGE, A COUPÉ L'EAU. FUITE DÉSORMAIS  
RÉDUITE CHEZ MME PAYEN (LOGT AU 2É ÉTAGE, IMPACTÉ PAR LA FUITE VISIBLE  
DANS LA GAINTE TECHNIQUE DERRIERE LES WC/SDB AU NIVEAU DE LA COLONNE  
ÉVACUATION COMMUNE). AU 3E ÉTAGE, LE LOGEMENT EGALEMENT CONCERNE EST  
CELUI DE BOYER. TOUS LES APPARTEMENTS SE SITUENT LES UNS EN DESSOUS DES  
AUTRES. LE PLUS HAUT EST CELUI DU 4E ETAGE. (AU 5E, CELUI-CI A ÉTÉ  
CONTRÔLÉ ET IL N'Y A RIEN).  
MERCI DE FAIRE LES CONSTATATIONS NECESSAIRES POUR DETERMINER LA CAUSE DE  
LA FUITE COLONNE EVACUATION DES EU A PARTIR DU 4E ETAGE. NOUS ADRESSER  
LE RAPPORT CORRESPONDANT DES QUE POSSIBLE

**Donneur d'ordre :** M. X RIO

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 09/01 A 18H45 :  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR SIBELLE AU 4EME ETAGE SUITE A  
DES INFILTRAIONS AU NIVEAU DES LOGEMENTS AU 2EME ET 3EME ETAGE

RECHERCHE ET LOCALISATION DE LA FUITE PROVENANT DE L'INTERMEDIAIRE  
CUVETTE WC ET RESERVOIR FELE

COUPURE D'EAU ROBINET EQUERRE QUI N'EST PAS ETANCHE  
DEPOSE ET REMPLACEMENT DU ROBINET D'ALIMENTATION  
DEPOSE DU RESERVOIR  
REMISE EN EAU  
CONTROLE ETANCHEITE

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*

DT LCOMPTER Email envoyé le 12/01/26 a 08H46 M. X RIO

PREVOIR LE REMPLACEMENT COMPLET DU WC SUITE AU CONSTAT DE NOTRE  
PRESONNEL

DEVIS A SUIVRE

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et  
personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

| =====                    |                                       |      |       |               |
|--------------------------|---------------------------------------|------|-------|---------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif     | N°BT | P.U.  | HT            |
| 1,00                     | Prise en charge technique dispatching | 5    | 29,41 | 29,41         |
| 1,25                     | H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 09/01 | 5    | 75,30 | 94,12         |
| 1,25                     | Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h-12h | 5    | 37,65 | 47,06         |
| Quantité                 | Fournitures - Mise en oeuvre          | N°BT | P.U.  | HT            |
| 1,00                     | Mise en oeuvre véhicule plomberie     | 5    | 40,63 | 40,63         |
| 1,00                     | Robinet d'arret Wc 1/4 équerre        | 5    | 4,78  | 4,78          |
| 1,00                     | Joint(s) fibre 12/17                  | 5    | 0,15  | 0,15          |
| TOTAL H.T. ....          |                                       |      |       | 216,15        |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                       |      |       | 21,61         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                       |      |       | <u>237,76</u> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



BARI

**M. RIO Xavier**

✉ x.rio@bari.fr

vendredi 2 janvier 2026

14:51

## SERVIMO

centreappels@servimo.fr

## ORDRE DE SERVICE

OSTW85429

OS

**9 RUE GUSTAVE NADAUD/ 4ème étage : rechercher origine fuite impactant le 3è et le 2è étages**

Nous vous remercions d'intervenir pour rechercher l'origine de la fuite se situant au 4<sup>è</sup> étage : Logement SIBELLE à cet étage, a coupé l'eau. Fuite désormais réduite chez Mme PAYEN (logt au 2<sup>é</sup> étage, impacté par la fuite visible dans la gaine technique derrière les WC/SDB au niveau de la colonne évacuation commune). Au 3<sup>è</sup> étage, le logement également concerné est celui de BOYER. TOUS LES APPARTEMENTS SE SITUENT LES UNS EN DESSOUS DES AUTRES. LE PLUS HAUT EST CELUI DU 4<sup>E</sup> ETAGE. (au 5<sup>è</sup>, celui-ci a été contrôlé et il n'y a rien). Les coordonnées des intéressés (tous copropriétaires occupants) sont les suivants : . 4<sup>ème</sup> : SIBELLE T. 07 78 80 83 40. . 3<sup>ème</sup> : BOYER T. 06 50 74 05 94 Mail : celine2lili2@outlook.fr . 2<sup>ème</sup> : PAYEN T. 06 66 99 42 42 Mail : cmpayen@hotmail.com MERCI DE FAIRE LES CONSTATATIONS NECESSAIRES POUR DETERMINER LA