



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030480

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 24/12/2025 11H55 C:026694 I:14911
V/REF : OSMIL807922056
V/Email reçu le Mercredi 24/12/2025 à 11H55

**SDC 'Investeur Université'
C/O FONCIA VILLEFRANCHE
215 BOULEVARD BURDEAU
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE**

V/REF.IMM. 0312
IMMEUBLE : INVESTEUR UNIVERSITE
34 RUE ST JEROME 49 UNIVERSITE
26 RUE PERE CHEVRIER
69007 LYON

Vaulx en Velin, le 11 Mars 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N49 UNIVERSITE - LOGEMENT DE MME COHEN - TEL 06 20763628
LOGEMENT DE M MORAND - TEL 06 73470153

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR MESURES CONSERVATOIRES SUITE A UNE FUITE SUR
ALIMENTATION DU LOGEMENT DE MME COHEN (VOIR RAPPORT DE LA SOCIETE LES
GARS DES EAUX JOINT) QUI CAUSE DES DOMMAGES IMPORTANT DANS LE LOGEMENT
DE M MORAND

Donneur d'ordre : Mme L. MERRIEN

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 24/12/2025 A 14H00 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 PERSONNELS
CONSTATATION D'UNE IMPORTANTE INFILTRATION D'EAU AU IVEAU DU LOGEMENT DU
3EME ETAGE

RECHERCHE DE FUITE DEPUIS LE LOGEMENT DE MME COHEN AU 4EME ETAGE
- TEST ETANCHEITE SUR ALIMENTATION EAU FROIDE
- VERIFICATION DES EVACUATIONS / ALIMENTATIONS APPARENTES

LOCALISATION D'UNE FUITE AU NIVEAU DE L'ALIMENTATION GENERALE
BAISSE DE PRESSION IMPORTANTE SUR ALIMENTATION
PASSAGE EN APPARENT NECESSAIRE

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 29/12/25 à 08H11 laura.merrien@foncia.fr

MP LCOMPTER Email envoyé le 29/12/25 à 08H11 Mme E. DAVAL

DEVIS POUR PASSAGE EN APPARENT TRANSMIS A LA PROPRIETAIRE MME COHEN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030480

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
3,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 24/12	2	73,82	221,46
3,00	H(s)2ème personnel	3		Pour mémoire
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	39,45	39,45
TOTAL H.T.				290,03
T.V.A. a 20,00%				58,00
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>348,03</u>

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: no-reply@foncia.com
Envoyé: mercredi 24 décembre 2025 11:54
À: maria.seetsen@foncia.com; Servimo SERVIMO; Compta SERVIMO; CentreAppels SERVIMO; centreappels@prolyac.fr; laura.merrien@foncia.com; aude.couvert@foncia.com
Cc: gillesetchristine@gmail.com; k99cohen@gmail.com; jac.jouy@sfr.fr; thierrygirin@hotmail.com; chabaneleric4@gmail.com; patrickpaule@hotmail.com; edesaintemarie@orange.fr
Objet: Ordre de service N° OSMIL807922056 – 23.12.2025/STE SERVIMO - MESURES CONSERVATOIRES LOGEMENT COHEN - 26 RUE PER CHEVRIER - 34 Rue Saint Jérôme - 49 rue de l'Université 69007 LYON
Pièces jointes: AFD69-Rapport-D25-AFD69-01222.pdf

Bonjour,

En notre qualité de syndic, représenté(e) par Maria SEETSEN, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 501466495 : L'INVESTOR UNIVERSITE - 26 RUE PER CHEVRIER - 34 Rue Saint Jérôme - 49 rue de l'Université 69007 LYON,

digicode(s):

- Bâtiment 2 - Digicode : (pas de digicode)
- Bâtiment ALLEE 34 - Digicode : 34B312 - ASCENSEUR
- Bâtiment ALLEE 34 - Digicode : 2004
- Bâtiment BAT A - 26 PERE CHEVRIER - Digicode : 3945
- Bâtiment BAT B - 34 St Jerome - Digicode : 26 : 3945
- Bâtiment BAT B - 34 St Jerome - Digicode : CODE CADENAS VMC 1904
- Bâtiment BAT C - 49 Université - Digicode : 3969

URGENT URGENT URGENT

Objet : 23.12.2025/STE SERVIMO - MESURES CONSERVATOIRES LOGEMENT COHEN

Date de début des travaux : mercredi 24 décembre 2025

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture, libellée à l'ordre du syndicat des copropriétaires.

Madame Monsieur

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir en urgence pour mesures conservatoires suite à une fuite sur alimentation du logement de MME COHEN ; cf. rapport de la société les GARS DES EAUX ci-joint qui cause des dommages importants dans le logement de M. MORAND

Ci-après les coordonnées de MME COHEN 06 20 76 36 28 et M. MORAND 06 73 47 01 53.

Merci par avance

Bien cordialement.



SEETSEN Maria

Foncia Villefranche

215 boulevard Burdeau

69400 Villefranche Sur Saone

France

maria.seetsen@foncia.com