



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030486

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 5/01/2026 11H53 C:004400 I:19288
V/REF : 40707
V/Email reçu le Lundi 05/01/2026 à 11H53

SDC 'Le Bellevue Bât H'
C/O REGIE PAUTET
Résidence Les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

IMMEUBLE : LE BELLEVUE BAT H
18 a 22, RUE MOZART
BATIMENT H
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 11 Mars 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N19 RUE MOZART - BATIMENT 'H'
LOGEMENT DE MME RAMA (LOCATAIRE) AU 2EME ETAGE - CONTACTER POUR LES
ACCES M.HASSEN (PROPRIETAIRE) TEL *06 70995736* (LOGEMENT SINISTRE)
LOGEMENT DE M/MME BENDRISS AU 3EME ETAGE TEL *06 16395470*
(PROPRIETAIRE LMH 04 72 69 01 69 A CONTACTER SI LOCATAIRE NE RÉPOND PAS
OU NE DONNE PAS ACCES AU LOGEMENT)

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR UNE RECHERCHE DE FUITE DANS LES DEUX
LOGEMENTS

Donneur d'ordre : Mme M SABOT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 05/01/2026 A 14H00 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M. RAMA AU 2EME ETAGE
AUCUNE FUITE, NI INFILTRATION PROVENANT DU PLAFOND DE LA SALLE DE BAIN
CONSTATEE CE JOUR

TENTATIVE DE CONTROLE DU LOGEMENT DE M. BENDRISS AU 3EME ETAGE
NEGATIF - LOCATAIRE ABSENT CE JOUR ET NE REpond PAS AU TELEPHONE

LE 22/01 A 09H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR BENDRISS AU 3EME ETAGE
MISE EN EPREUVE DU RESEAU EAU CHAUDE ET EAU FROIDE SANITAIRE
RIEN A SIGNALER

APRES INVESTIGATIONS, NOUS CONSTATONS QU'IL S'AGIT D'UNE FUITE SUR LE
RESEAU CHAUFFAGE AU SOL

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 22/01/26 à 15H51 Mme M SABOT

LOCALISATION DE LA FUITE SUR LE RESEAU CHAUFFAGE AU SOL DU LOGEMENT DE
MR BENDRISS QUI NECESSITE UN PASSAGE EN APPARENT DU RESEAU CHAUFFAGE

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

AVEC L'INSTALLATION DE RADIATEURS DANS LE LOGEMENT

NOUS RESTONS A VOTRE DISPOSITION POUR UN RENDEZ-VOUS SUR PLACE AVEC
UN CONTRE MAITRE POUR UN EVENTUEL RELEVÉ DE DEVIS

YC LGESTION Email envoyé le 06/01/26 a 15H11 Mme M SABOT

NOUS AVONS PRIS CONTACT AVEC LE GESTIONNAIRE D'IMMEUBLE QUI NOUS INDIQUE
NE PAS AVOIR D'AUTRES COORDONNEES, MONSIEUR BENDRISS AURAIT FAIT UN
SIGNALEMENT A SON BAILLEUR D'UNE FUITE PROVENANT DU SOL -
NOUS ATTENDONS UN RETOUR DE SA PART

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et
personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12		29,12
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 05/01	2	73,82		110,73
2,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 22/01	4	75,30		169,42
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	39,45		39,45
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	4			Pour mémoire
TOTAL H.T.					348,72
T.V.A. a 10,00%					34,87
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>383,59</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Objet : Demande d'intervention

Société SERVIMO

Immeuble :

*SDC BELLEVUE ACDEFGH
Rue Paul Mistral / rue chopin
rue Mozart*

101 Avenue P Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN
FRANCE

69800 SAINT-PRIEST

SAINT-PRIEST, le 05/01/2026

Références à rappeler sur votre devis :

Réf. Immeuble : 01S01-0201

N° Demande : 40707

Messieurs ,

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible à l'adresse suivante :

*SDC BELLEVUE ACDEFGH
Rue Paul Mistral / rue chopin
rue Mozart*

69800 SAINT-PRIEST

Toutefois, si vous ne pouviez pas intervenir, nous vous demandons de bien vouloir nous en avvertir.

Motif de la demande :

Bonjour,

Merci d'intervenir urgemment pour une recherche de fuite au H19 Rue Mozart dans les 2 logements suivants :

- 2ème étage : HASSEN Bilal 06 70 99 57 36 (subit un DDE)
- 3ème étage : locataire BENDRISS 06 16 39 54 70 (propriétaire LMH 04 72 69 01 69 à contacter si locataire ne répond pas ou ne donne pas accès au logement)

Nous vous prions d'agréer, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

L e Service syndic
