



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030126

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 29/01/2026 12H09 C:025201 I:31907
V/REF : 1048903
V/Email reçu le Jeudi 29/01/2026 a 12H09

SEMCODA
Agence de Bourgoin Jallieu
103, RUE DE LA LIBERATION
38300 BOURGOIN JALLIEU

V/REF.IMM. 01489
IMMEUBLE : J-C RACCURT -1489
128, RUE JEAN CLAUDE RACCURT
.01120 DAGNEUX

Vaulx en Velin, le 03 Mars 2026

Référence Marché: M_230209001-1

LOCALISATION : ALLEE N128 RACCURT - LOGEMENT DE M OTHMAN ET MME HUSSEIN - AU RDC -
TEL : *07 85701296* OU *06 03410633*

MOTIF : INTERVENTION POUR UNE REMISE EN ETAT DES PLACARDS DES 4 CHAMBRES ET
COULOIRS (FAIRE DES DEVIS PRECIS SI NECESSAIRE)

Donneur d'ordre : Mme J GUILLAUD

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 06/02 A 09H15 :

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR OTHMAN/ME HUSSEIN AU REZ DE
CHAUSSEE

- REGLAGE ET NETTOYAGE DU RAIL DU PLACARD COULISSANT DU COULOIR:

CONTROLE BON FONCTIONNEMENT-OK

- REGLAGE ET NETTOYAGE DU RAIL ET DE LA PORTE DE PLACARD DE LA CHAMBRE
N°1 ET 2:CONTROLE BON FONCTIONNEMENT-OK

- REGLAGE DES ROULETTES DE LA CHAMBRE N3: CONTROLE BON FONCTIONNEMENT OK

PREVOIR LE REMPLACEMENT DE LA PORTE DE PLACARD DE LA CHAMBRE 4 QUI EST
CASSE

OBSERVATIONS : AR LCOMPTER Email envoyé le 16/02/26 a 12H55 Mme C. MAINGUY

CS LCOMPTER Email envoyé le 11/02/26 a 11H51 _ Envo i (CR/AB)

CS LGESTION Email envoyé le 09/02/26 a 17H53 _ Envo i (CR/AB)

PREVOIR LE REMPLACEMENT DU PLACARD DE LA CHAMBRE N2 QUI EST CASSE SUITE
AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030126

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.

Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.BJ 01	1	51,70		51,70
3,00	MS00023-Reglage porte coulissante	1	51,70		155,10
TOTAL H.T.					206,80
T.V.A. a 10,00%					20,68
TOTAL T.T.C.En EURO					227,48

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1048903 du 28/01/2026

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

MR OTHMAN Kareem

MME HUSSEIN Gulala

128 RUE JEAN CLAUDE RACCURT

01120 DAGNEUX

Référence de la Demande

N°: 845 748 du 26/08/2025

THCMEIPP Tvx hors contra Menuiseries int Partie privat.

1

01-EE-2212-ENT-61513100

Marché : M - 230209001-1

Téléphone : 06.03.41.06.33

01489-00001-00001-00003 H / Type 5

Etage : RDC

Date entrée: 31/08/2021

Délai

Date limite exécution : 12/02/2026

Observations

VU AVEC MR TRIGO

FAIRE REMISE EN ETAT UNIQUEMENT

DES 4 CHAMBRES ET COULOIRS

ET FAIRE DEVIS PRECIS SI NECESSAIRE

07-85-70-12-96

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	51,70	51,70	5,17	56,87
MS00005 REMISE EN ETAT DES PLACARDS DES 4 CHAMBRES ET DU COULOIR	5,00	30,00	150,00	15,00	165,00
Total H.T.					201,70
Total TVA					20,17
Total TTC					221,87

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU**

EDN6



Bon de Commande

N° : 1048903 du 28/01/2026

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

Demande de travaux suivie par GUILLAUD JOSIANE le 28/01/2026

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence
Magan CONTAMIN

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU 103, rue de la Libération 38300 BOURGOIN JALLIEU**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **128 RUE JEAN CLAUDE RACCURT 01120 DAGNEUX**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURGOIN JALLIEU**

le **29/01/2026**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1048903