



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030074

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 29/12/2025 16H32 C:000300 I:42206
V/REF : OSTW85380
V/Email reçu le Lundi 29/12/2025 a 16H32

REGIE BARI

**14, RUE TRONCHET
69457 LYON CEDEX 06**

IMMEUBLE : TERRASSES BELLE RIVE
6 RUE CAMILLE DESMOULINS
7/9 RUE GUSTAVE NADAUD
69007 LYON

Vaulx en Velin, le 02 Mars 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N6 RUE CAMILLE DESMOULINS - LOGEMENT DE M IZAL AU 5EME ETAGE TEL

LOGEMENT DE M PEPIN AU 6EME ETAGE TEL *06 69765561* (DERNIER ÉTAGE AVANT TOITURE TERRASSE)

LOGEMENT DE M GONZALEZ AU 7EME ETAGE TEL +34 661 183 896* (PROPRIÉTÉ DE M.GIRAUD)

MOTIF

: INTERVENIR EN URGENCE POUR DEUX FUITES :

- UNE PREMIERE FUITE A ÉTÉ DÉTECTÉE CE JOUR PAR LE PLOMBIER MISSIONNÉ. VOIR LE MAIL TRANSMIS DANS QUELQUES MINUTES VIA COURRIEL SECOND. LA RÉPARATION (D'ORIGINE PRIVATIVE) A ÉTÉ FAITE PAR LE PLOMBIER INTERVENU.

- UNE SECONDE FUITE A ÉTÉ DÉTECTÉE, VISIBLE PAR LA TRAPPE DE VISITE DANS LES WC CHEZ MONSIEUR PEPIN ; SUR LA COLONNE D'ÉVACUATION COMMUNE (AU DESSUS SE TROUVE LA TOITURE TERRASSE).

VÉRIFIIEZ SI L'ORIGINE DE CETTE FUITE ACTIVE SUR LA COLONNE D'ÉVACUATION PROVIENT DE PLUS HAUT ET SAVOIR DE QUELLE CAUSE IL PEUT S'AGIR. IL EST POSSIBLE QUE LA FUITE SE PRODUISE EN TERRASSE. A VERIFIER LORS DE VOTRE PASSAGE. TEL. ET NOM DU PRESIDENT DU CONSEIL SYNDICAL EN CAS DE BESOIN POUR ACCES EN TOITURE

Donneur d'ordre : M. X RIO

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 31/12 A 08H30 :

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR IZAL AU 5EME ETAGE
LEGER SUINTEMENT AUTOUR DE LA COLONNE EAU USEE DANS LA GAINTE TECHNIQUE
DES WC

TENTATIVE D'INTERVENTION CHEZ MONSIEUR PEPIN AU 16EME ETAGE
- SANS SUCCES, OCCUPANT ABSENT



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030074

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

INTERVENTION A PARTIR DU TOIT, EN PRESENCE DE MONSIEUR IZAL ET DU PCO
- LA SORTIE DES EVENTS ET DE LA GAINTE TECHNIQUE SE SITUE SUR LA TERRASSE
DE MONSIEUR GIRAUD
- L'ACCES A CE LOGEMENT SE FAIT PAR LE 7 RUE GUSTAVE NADAUD
REPLI DU CHANTIER

LE 12/01 A 09H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX TECHNICIENS
CONTROLE EN SIMULTANE A PARTIR DES LOGEMENTS DE MR IZAL AU 5EME ETAGE
ET ME GONZALEZ AU 7EME ETAGE
- REPERAGE DES COLONNES ET ESSAI DE L'ECOULEMENT
RIEN A SIGNALER

MR IZAL NOUS TRANSMET DES PHOTOS D'UNE INFILTRATION AUTOUR DE LA COLONNE
EAUX PLUVIALES SITUEE DANS LE LOGEMENT DE MR PEPIN ABSENT CE JOUR

NOUS CONSTATONS QUE LA COLONNE EST EN FONTE ET SEMBLE RECUPERER UNE
BONDE DE SOL

ESSAI DE REPERAGE DE LA BONDE DE SOL DEPUIS LA TERRASSE DE ME GONZALEZ
SANS RESULTAT

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 19/02/26 a 17H30 M. X RIO
MP LGESTION Email envoyé le 29/01/26 a 06H41 M. X RIO
NOUS NE PARVENONS PAS A JOINDRE M PEPIN DEPUIS LE 12/01
MERCI DE NOUS INDIQUER LA SUITE A DONNER
RU LCOMPTER Email envoyé le 06/01/26 a 15H21 M. X RIO
CS LGESTION Email envoyé le 31/12/25 a 16H32 M. X RIO
MERCI DE NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNEES DE MR GIRAUD AFIN DE
POURSUIVRE LES INVESTIGATIONS
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et
personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 31/12	2	73,82	147,64
3,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 12/01	3	73,82	258,37
3,50	H(s)2ème personnel	4	62,01	217,03

101, avenue Paul Marcellin - 69120 VAULX EN VELIN

SAS au capital de 42 994 €

RCS. LYON B. 303.890.206 – TVA intracommunautaire FR28303890206

Tél : 04 78 79 36 36 - Fax : 04 78 79 35 35 - centreappels@servimo.fr

Attention ! Nouveau RIB : IBAN : FR76 3000 3035 7100 0200 0716 496 - B.I.C : SOGEFRPP



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030074

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	39,45	39,45
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	4		Pour mémoire
TOTAL H.T.				691,61
T.V.A. a 10,00%				69,16
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>760,77</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.