



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

FACTURE N° 6030048

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

N/REF : 23/12/2025 16H24 C:005340 I:22189
V/REF : 1042440
V/Email reçu le Mardi 23/12/2025 a 16H24

SEMCODA
Agence de Rillieux La-Pape
62A, AVENUE DE L'EUROPE
CS 30054
69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

V/REF.IMM. 0996/991
IMMEUBLE : CHAMP DU ROY -991
CHEMIN DU CHAMP DU ROY
N°1450/1460/1470/1480
69140 RILLIEUX LA PAPE

Vaulx en Velin, le 02 Mars 2026

Référence Marché: M_230409001-1
LOCALISATION : ALLEE N1460 CHEMIN DU CHAMP DU ROY -
MOTIF : INTERVENIR POUR SERRURE HORS SERVICE PORTE HALL DU 1460
Donneur d'ordre : Mme C. DULAC

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 06/01 A 16H00 :
NE DISPOSANT PAS DE LA CLE PERMETTANT L'ACCES A L'IMMEUBLE, IL EST
IMPOSSIBLE DE TESTER LA GACHE
LA PRESENCE DE CETTE CLE EST NECESSAIRE POUR EFFECTUER LES ESSAIS

LE 23/02 A 11H15 :
RECUPERATION DES CLES A LA REGIE NON DISPONIBLE
NOUS CONSTATONS QUE LA PORTE EST EQUIPEE D'UN CYLINDRE A BOUTON
IL N'Y A PAS D'OUVERTURE PAR BADGE

LA GACHE DE LA PORTE BLOQUE CONTRE UNE GACHE ELECTRIQUE
SUR LA PLATINE DE L'INTERPHONE, IL Y A UNE OUVERTURE POSSIBLE AVEC UNE
CLE PTT

NOUS AVONS DONC TESTE L'OUVERTURE DEPUIS L'INTERPHONE ET LA GACHE
ELECTRIQUE
PAS D'ANOMALIE CONSTATEE LORS DES TESTS

NOUS CONSTATONS QU'AU NIVEAU DES FIXATIONS DU BAS, LES VIS DE SUPPORT DE
LA GACHE ELECTRIQUE NE TENAIENT PLUS ET TOURNAIENT SANS ARRET

AFIN DE MAINTENIR LE SUPPORT DE LA GACHE ELECTRIQUE, NOUS AVONS
SUPPRIME LES VIS DU BAS ET MISE EN PLACE DE RIVETS

CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT A PLUSIEURS REPRISES PAR L'INTERMEDIAIRE
DE L'INTERPHONE ET PAR L'INTERMEDIAIRE DU BOUTON DU CYLINDRE DE L'ALLEE
PAS DE DYSFONCTIONNEMENT CONSTATE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030048

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

MP LCOMPTER EMAIL en CC le 23/02/26 a 18H30 CAROLINE.DULAC@SEMCODA.COM

MP LCOMPTER Email envoyé le 23/02/26 a 18H30 _ Env oi CR/AB

CS LGESTION EMAIL en CC le 04/02/26 a 17H25 CAROLINE.DULAC@SEMCODA.COM

CS LGESTION Email envoyé le 04/02/26 a 17H25 _ Env oi CR/AB

DT LGESTION Email envoyé le 06/01/26 a 17H01 _ Env oi CR/AB

PREVOIR LA CLEF ACCES A L'IMMEUBLE AFIN D'EFFECTUER LE REGLAGE ET LE
CONTROLE

NOUS ATTENDONS VOS ISNRTUCTIONS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.

Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Rillieux	1	46,53	46,53
1,00	MS00053-Reglage de porte de hall/ext.	2	51,70	51,70
TOTAL H.T.				98,23
T.V.A. a 10,00%				9,82
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>108,05</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 30 Avril 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030048

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 1042440 du 23/12/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

CHEMIN DU CHAMP DU ROY

69140 RILLIEUX LA PAPE

Référence de la Demande

THCMEEPCI Tvx hors contra Menuiseries ext Partie cne int.

01-EE-2211-ENT-61513100

Marché : M - 230409001-1

00996 ZAC DE VANCIA RILLIEUX LA PAPE

Délai

Date limite exécution : 07/01/2026

Observations

SERRURE HS PORTE HALL DU 1460

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	46,22	46,22	4,62	50,84
MS00028 MENUISERIE SERRURERIE EXTERIEURE	1,00	70,00	70,00	7,00	77,00
Total H.T.					116,22
Total TVA					11,62
Total TTC					127,84

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par DULAC Caroline le 23/12/2025

Le Responsable
Nom et Signature

Le Responsable d'Agence

Stéphane GAGET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA au dos

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE 62 A, avenue de l'Europe CS 30054 69141 RILLIEUX LA PAPE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☐ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☒ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **69140 RILLIEUX LA PAPE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **RILLIEUX LA PAPE**

le **23/12/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1042440