



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030031

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 19/12/2025 10H11 C:005360 I:23721
V/REF : 1041704
V/Email reçu le Vendredi 19/12/2025 à 10H11

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 04681
IMMEUBLE : LE SACONAY -4681
76/80, RUE DU VIEUX BOURG
69126 BRINDAS

Vaulx en Velin, le 02 Mars 2026

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N76 ET 80 RUE DU VIEUX BOURG -

MOTIF : INTERVENIR POUR :
- POSE PETITE PLAQUE SUR ANCIEN EMPLACEMENT CYLINDRE SUR PORTES HALLS
DU 76 ET 80 RUE DU VIEUX BOURG
- SERRURE 1 POINT PORTES EXTÉRIEURES SUR PORTE HALL DU 80 RUE DU VIEUX
BOURG
- VERROUILLAGE DE PORTE DE HALL (GÂCHE ÉLECTRIQUE POUR SERRURE EN ALU 12
VOLTS)
- REGLAGE DE PORTE DE HALL 76 ET 80 RUE DU VIEUX BOURG

Donneur d'ordre : Mme D. CHAMBLAS

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 29/12 A 10H00 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR PORTE HALL D'ENTREE ALLEE 76
DEGONDAGE ET MISE EN PLACE DE RONDELLES
GRAISSAGE
CONTROLE, CELLE-CI NE FROTTE PLUS

OUVERTURE DE LA PREMIERE PORTE AVEC GACHE ELECTRIQUE
- LE FIL ELECTRIQUE N'EST PAS BRANCHE A L'INTERRUPTEUR ET LE COURANT
N'ARRIVE PAS
PREVOIR L'INTERVENTION D'UN ELECTRICIEN

INTERVENTION A PARTIR DE LA PORTE ALLEE 80
MISE EN PLACE D'UNE SERRURE ET DE DEUX CONTREPLAQUE AFIN DE BOUCHER LE
TROU DU CYLINDRE
CONTROLE ET REPLI DU CHANTIER

LE 21/01 A 11H00 :
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
LA GACHE ELECTRIQUE FONCTIONNE AVEC L'INTERPHONE ET LE LECTEUR DE BADGE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030031

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

EXTERIEUR
NOUS CONSTATONS QUE LE BOUTON INTERIEUR A ETE DECONNECTE VOLONTAIREMENT
- PROBLEMES EN LIEN AVEC L'INTERPHONE
L'AGENCE SE CHARGE DE FAIRE INTERVENIR LA SOCIETE EN CONTRAT

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 22/01/26 a 09H47 Mme D. CHAMBLAS

CS LGESTION Email envoyé le 29/12/25 a 18H08 Mme D. CHAMBLAS

A PARTIR DE LA 1ER PORTE AVEC GACHE ELECTRIQUE (ALLEE 76)
- PREVOIR UN ELECTRICIEN AFIN DE CONTROLER LE COURANT ET LE
REBRANCHEMENT DU FIL A L'INTERRUPTEUR

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	1	56,49	56,49
1,00	MS00039-Rempl.Serrure 1 ptallee 80	1	61,62	61,62
1,00	MS00053-Reglage de porte de hall 80.	1	51,35	51,35
1,00	MS00053-Reglage de porte de hall 76	1	51,35	51,35
1,50	H.Ouvrier Electricien le 21/01	5	75,29	112,93
TOTAL H.T.				333,74
T.V.A. a 10,00%				33,37
TOTAL T.T.C.En EURO				367,11

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030031

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 1041704 du 19/12/2025

Réc.

SEMCODA
AGENCE DE VILLEURBANNE
31, rue Louis Guérin
CS 30086
69100 VILLEURBANNE
Tel:04.78.93.21.92

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061
Téléphone : 04.78.79.36.36
Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Lieu d'intervention

76 ET 80 RUE DU VIEUX BOURG
69126 BRINDAS

Référence de la Demande

N°: 872 357 du 19/12/2025

THCMEEPCI Txv hors contra Menuiseries ext Partie cne int.

04681-00001 LE SACONAY BRINDAS

02-EE-2211-ENT-61517100 01-EE-2211-ENT-61513100

Marché : M - 230809003-1

Délai

Date limite exécution : 03/01/2026

Observations

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	56,49	56,49	5,65	62,14
MS00028 POSE PETITE PLAQUE SUR ANCIEN EMPLACEMENT CYLINDRE SUR PORTES HALLS DU 76 ET 80 RUE DU VIEUX BOURG	1,00	150,00	150,00	15,00	165,00
MS00039 Serrure 1 point portes extérieures SUR PORTE HALL DU 80 RUE DU VIEUX BOURG coffre renforcé en acier laqué, à canon monobloc, tête et gâche, pêne et fouillot laiton, cloison 15 mm, y compris toutes sujétions	1,00	61,62	61,62	6,16	67,78
MS00041 Verrouillage de Porte de Hall Gâche électrique pour serrure en Alu 12 volts, à rupture de courant compris gâche, y compris toutes sujétions	1,00	308,10	308,10	30,81	338,91
MS00053 Réglage de porte de hall 76 ET 80 RUE DU VIEUX BOURG compris réglage des paumellesajustage de la crémonne, gâche, graissage des pièces en mouvement, remise en jeu et réglage des vantaux, y compris toutes sujétions	1,00	51,35	51,35	5,14	56,49
				Total H.T.	627,56
				Total TVA	62,76
				Total TTC	690,32

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE

EDN6



Bon de Commande

N° : 1041704 du 19/12/2025

Réc.

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

Demande de travaux suivie par CHAMBLAS DOMINIQUE le 19/12/2025

Le Responsable
Nom et Signature

Sandrine GUILLET

Directrice Adjointe en charge de la proximité et des territoires
Direction Gestion Immobilière

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☐ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☒ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **RUE DU VIEUX BOURG GARAGES 69126 BRINDAS**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **19/12/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1041704