



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030007

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 24/11/2025 14H14 C:005340 I:05327
V/REF : 1037888
V/Email reçu le Lundi 24/11/2025 à 14H14

SEMCODA
Agence de Rillieux La-Pape
62A, AVENUE DE L'EUROPE
CS 30054
69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

V/REF.IMM. 0430
IMMEUBLE : LE BOTTET -430
3/5/7, RUE DU BOTTET
69140 RILLIEUX LA PAPE

Vaulx en Velin, le 02 Mars 2026

Référence Marché: M_230409001-1

LOCALISATION : ALLEE N°5 BOTTET-LOGEMENT VACANT SOUS CITEX-EX KHAMOUEV-
CLÉ A RECUPÉRER EN AGENCE

MOTIF : INTERVENIR POUR:
-REMETTRE LA PORTE DU SEJOUR EXISTANT EN PLACE
-REMPLACEMENT SERRURE DE LA CHAMBRE 1
-BUTOIR A FIXATION INVISIBLE DANS LA CUISINE
-PLINTHE BOIS DANS LE PETIT SEJOUR
-DEBLOCAGE ET REGLAGE DE VOLET ROULANT DANS LE SEJOUR ET LA CUISINE
-REMETTRE EN PLACE LA COMMANDE DES VR DANS LE SEJOUR, PETIT SEJOUR ET
LA CHAMBRE 2
-BEQUILLE PORTE DE CUISINE
- PORTE PALIERE, A LAISSER SUR ÉVIER CUISINE NE PAS INSTALLER CAR
LOGEMENT SOUS PASS

Donneur d'ordre : M. S BONNY

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 03/12 A 14H15 :
RECUPERATION DES CLEFS EN AGENCE
INTRVENTION A PARTIR DU LOGEMENT VACANT SOUS PASS
REMISE EN PLACE DE LA PORTE SALON
REMPLACEMENT DE LA SERRURE AVEC CLEF DE LA CHAMBRE 1
MISE EN PLACE UNE BUTEE PORTE CUISINE ET REMPLACEMENT BEQUILLE
DEBLOCAGE VOLET ROULANT SEJOUR ET CUISINE

PRISE DE COTES PLINTHE POUR PETIT SEJOUR
REMISE EN PLACE COMMANDE DES VOLET ROULANT SEJOUR, PETIT SEJOUR ET DES
DEUX CHAMBRES
CONTROLE ET REPLI DU CHANTIER

LE 12/12 A 16H15 :
RESTITUTION DES CLEFS A L'AGENCE

LE 17/12 A 11H45 :

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT VACANT EX KHAMOUEV
REPLACEMENT DE PLINTHE DANS LE PETIT SEJOUR

RECHERCHE PANNE VOLET ROULANT ELECTRIQUE
TENTATIVE DE REGLAGE VOLET ROULANT ELECTRIQUE A PLUSIEURS REPRISES
- SANS SUCCES, PREVOIR UN TEST AVEC UNE NOUVELLE TELECOMMANDE OU
RAJOUTER DES TASSEUX SUR HABILLAGE EXTRIEUR AVEC LA MISE EN PLACE DE
BUTEES
REPLI DU CHANTIER

LE 23/12 A 09H15 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT VACANT SOUS PASS
DEMONTAGE COFFRE
RAJOUT DE TASSEUX AVEC INSTALLATION DE DEUX BUTEES
RAJOUT D'UNE LAME FINALE
CONTROLE ET REMISE EN PLACE DU COFFRE
REPLI DU CHANTIER

LE 09/01 A 15H45 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT VACANT AU 13EME ETAGE
ABSENCE D'ELECTRICITE POUR TESTER LE VOLET ROULANT

LE 27/01 A 15H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT VACANT
NOUS CONSTATONS QUE LE TABLIER EST ABIME A PLUSIEURS ENDROITS ET
NECESSITE SON REMPLACEMENT

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 13/02/26 a 16H12 _ Env oi CR/AB
MP LGESTION EMAIL en CC le 29/01/26 a 06H52 sullivan.bonny@semcoda.com
MP LGESTION Email envoyé le 29/01/26 a 06H52 _ Env oi CR/AB
PREVOIR LE REMPLACEMENT DU TABLIER QUI EST ABIME A PLUSIEURS ENDROITS
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER
MP LGESTION EMAIL en CC le 14/01/26 a 17H49 sullivan.bonny@semcoda.com
MP LGESTION Email envoyé le 14/01/26 a 17H49 _ Env oi CR/AB
MERCI DE NOUS INDIQUER QUAND L'ELECTRICITE SERA RETABLIE DANS LE
LOGEMENT POUR QUE NOUS PUISSIONS FAIRE LA VERIFICATION
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER
DT LCOMPTER Email envoyé le 23/12/25 a 17H42 _ Env oi CR/AB

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Rillieux	2	46,21	46,21
1,00	MS00018-Rempl.Serrure 1 pt, porte int.	2	56,48	56,48
1,00	MS00019-Rempl.Béquille mét.chromé carr7m	2	51,35	51,35
1,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	2	51,35	51,35
1,00	MS00029-Rempl.Arret de porte a pied	2	61,62	61,62
1,00	MS00074-Débloccage/reglage volet cuisine	2	66,75	66,75
1,00	MS00074-Débloccage/reglage volet sejour	2	66,75	66,75
1,00	MS00075-Entretien, reglage comman sejou	2	66,75	66,75
1,00	MS00075-Entretien, reglage, comman cuis	2	66,75	66,75
1,00	MS00075-Entret, reglage, comman pet sejo	2	66,75	66,75
11,00	MS00026-Rempl.Plinthe bois pré-peinte/Ml	3	35,94	395,34
1,00	MS00065-Recherche panne pour VR élect.	3	61,62	61,62
1,00	MS00076-Rempl.butées de tablie yc tt suj	7	41,08	41,08
1,00	MS00077-Rempl.1 lame de tablier PVC	7	25,67	25,67
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Rillieux	10	46,53	46,53
TOTAL H.T.				1171,00
T.V.A. a 10,00%				117,10
TOTAL T.T.C.En EURO				1288,10

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030007

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 1037888 du 24/11/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Lieu d'intervention

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

5 A RUE DU BOTTET

69140 RILLIEUX LA PAPE

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

00430-00002-00001-00131 H / Type 4 / 13

Etage : 13

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230409001-1

Délai

Date limite exécution : 09/12/2025

Observations

Igt sous pass a partir du 18 décembre

ex khamouev

rajout bequillage

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	46,22	46,22	4,62	50,84
MS00006 Porte pré-peinte équipée paumelles, serrure, béquillage, sans encadrement et toutes sujétions REMETTRE LA PORTE DU SEJOUR EXISTANT EN PLACE SI POSSIBLE	1,00	205,40	205,40	20,54	225,94
MS00018 Serrures 1 point, porte intérieure, label NF coffre en acier embouti époxy, 1 clé nickelée, têtère acier, pêne et fouillotaiton cloison 10 mm, y compris toutes sujétions CHAMBRE 1	1,00	56,49	56,49	5,65	62,14
MS00020 Butoir caoutchouc à fixation invisible y compris toutes sujétions CUISINE	1,00	30,81	30,81	3,08	33,89
MS00026 Plinthe bois pré-peinte y compris toutes sujétions MI petit séjour	1,00	35,95	35,95	3,60	39,55
MS00074 Déblocage et réglage de volet roulant	2,00	66,76	133,52	13,35	146,87

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

EDN6



Bon de Commande

N° : 1037888 du 24/11/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

y compris toutes sujétions						
sejour cuisine						
MS00075	Entretien, réglage, graissage et toutes sujétions remettre en place la commande des VR dans séjour, petit sejour et chambre 2	1,00	66,76	66,76	6,68	73,44
MS00019	Béquille métal chromé carré de 7 mm y compris toutes sujétions	1,00	51,35	51,35	5,14	56,49
porte cuisine						
Total H.T.					626,50	
Total TVA					62,66	
Total TTC					689,16	

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par BONNY Sullivan le 24/11/2025

Le Responsable
Nom et Signature

Le Responsable d'Agence
Stéphane GAGET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE 62 A, avenue de l'Europe CS 30054 69141 RILLIEUX LA PAPE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **5 A RUE DU BOTTET 69140 RILLIEUX LA PAPE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **RILLIEUX LA PAPE**

le **16/12/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1037888