



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

FACTURE N° 6030012

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

N/REF : 28/11/2025 14H07 C:009256 I:07216
V/REF : 1890674
V/Email reçu le Vendredi 28/11/2025 a 14H07

**SDC '25 Rue Racine'
C/O CITYA Les Célestins Immob.
25 RUE DE LA CHARITE
69002 LYON**

V/REF.IMM. 1750
IMMEUBLE : LE 25 RACINE
25, RUE RACINE
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 02 Mars 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N25 RUE RACINE -

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR LE PORTAIL GARAGE SOUS-SOLS NE FONCTIONNE PLUS (LE PORTAIL GARAGE SOUS-SOLS NE FONCTIONNE PLUS)
C'EST L'ENTRÉE QUI DONNE SUR LA RUE ANATOLE FRANCE.

Donneur d'ordre : Mme L. NEROT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux sur porte(s) automatique(s) de garages

LE 28/11 A 15H00 :
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
REMISE EN SERVICE DU SECTIONNEUR QUI A ETE COUPE MANUELLEMENT
REMISE EN SERVICE DU PORTAIL
CONTROLE ET REPLI DU CHANTIER

LE 02/12/2025 A 11H30 :
VERIFICATION PORTAIL
CONSTAT : LE SECTIONNEUR EST A NOUVEAU SUR ARRET
- REMISE EN SERVICE DU PORTAIL
LE SECTIONNEUR A ETE COUPE MANUELLEMENT

LE 09/12/2025 A 09H45 :
CONSTAT : PORTAIL FERME ET CLIGNOTEMENT DE LA LAMPE DE FONCTIONNEMENT
- MISE EN PLACE D'UN AFFICHAGE

- DEBLOCAGE DES ELECTRO-AIMANTS ET OUVERTURE DE LA PORTE AUTOMATIQUE
- ARRET DE L'ALIMENTATION ELECTRIQUE SUR LE SECTIONNEUR
- REMISE EN SERVICE AVEC LE BIP

PORTAIL DE NOUVEAU EN FONCTION
- PLUSIEURS ESSAIS DE DECLENCHEMENT EFFECTUES : RIEN A SIGNALER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 28/11/25 a 17H04 Mme L. NEROT



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030012

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2			Pour mémoire
1,50	H.Ouvrier Electricien le 28/11	2	73,82		110,73
1,50	H.Ouvrier Electricien le 02/12	2	73,82		110,73
3,00	H.Ouvrier Electricien le 09/12	2	73,82		221,46
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule électricité	2			Pour mémoire
TOTAL H.T.					442,92
T.V.A. a 10,00%					44,29
TOTAL T.T.C.En EURO					487,21

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



Citya Les Célestins - Accueil 04 78 42 78 73
25 Rue de la Charité 69002 Lyon 2e Arrondissement

SAS Immobilier Service au capital de 100 000 € - RCS Lyon 305 785 883
Carte Pro délivrée par CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne n° 6901 2016 000 009 650
Garantie financière GALIAN-SMABTP 89 rue La Boétie 75008 Paris - ORIAS n° 19005144

Retrouvez-nous sur citya.com   

■ Location ■ Gestion ■ Vente ■ Syndic



Le 28 novembre 2025

DEMANDE D'INTERVENTION URGENT

SERVIMO
101 AV PAL MARCELLIN
69120
VAULX EN VELIN
Tel : 0478793636

Référence : **1890674 / NEROT Laura**

Objet : **1750 // portail en panne**

Lieu de l'intervention :

Immeuble

[1750] RACINE
25 RUE RACINE
69100 VILLEURBANNE

1750 // portail en panne

Bonjour,

Le portail garage sous-sols ne fonctionne plus.

En effet, il est bloqué en station complètement ouverte depuis quelques jours déjà.

C'est l'entrée qui donne sur la rue Anatole France.

Dans l'attente de vous lire,

Bien à vous ,

Laura NEROT
Assistante syndic
04.72.56.39.25