



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030003

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 6/11/2025 9H58 C:005340 I:06661
V/REF : 1035218
V/Email reçu le Jeudi 06/11/2025 à 9H58

SEMCODA
Agence de Rillieux La-Pape
62A, AVENUE DE L'EUROPE
CS 30054
69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

V/REF.IMM. 00440/00441
IMMEUBLE : TERRASSE
1 a 13 RUE JULES ROMAINS
206/208 CHEMIN DE POMMIER
69330 MEYZIEU

Vaulx en Velin, le 02 Mars 2026

Référence Marché: M_230409001-1
LOCALISATION : ALLEE N5 ROMAIN-LOGEMENT DE MM.BENAYAD-1ER ETAGE-TEL:*07 69176033*
MOTIF : INTERVENIR POUR LE DÉTALONNAGE DE PORTE SALON
Donneur d'ordre : Mme L MOUREAUX

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 17/11 A 11H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME BENAYAD AU 1ER ETAGE
DETALONNAGE DE L'OUVRANT PRINCIPAL ET RABOTAGE DU SEMI FIXE AVEC
GRAISSAGE
REMISE EN PLACE DU LOQUET

LE LOCATAIRE INFORME QUE LA POIGNEE PORTE FENETRE EST CASSEE
CONTROLE DE LA PORTE FENETRE
- CONFIRMATION DES DIRES DU LOCATAIRE, PREVOIR LE REMPLACEMENT
REPLI DU CHANTIER

LE 22/01 A 11H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME BENAYAD AU 1ER ETAGE
REGLAGE DE LA PORTE FENETRE CAR CELLE-CI TOUCHAIT LE SOL
PRISE DE REF POUR LE REMPLACEMENT DE LA POIGNEE
CONTROLE ET REPLI DU CHANTIER

LE 02/02 A 11H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE ME BENAYAD AU 1ER ETAGE
REMPLACEMENT DE LA POIGNEE DE LA PORTE FENETRE
ESSAI ET CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 03/02/26 à 10H29 _ Env oi CR/AB
ZD LGESTION EMAIL en CC le 22/12/25 à 16H05 stephane.gaget@semcoda.com
ZD LGESTION Email envoyé le 22/12/25 à 16H05 Mme L MOUREAUX



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030003

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

AR LGESTION Email envoyé le 19/11/25 a 11H46 Mme L MOUREAUX

PREVOIR LE REMPLACEMENT DE LA POIGNEE PORTE FENETRE

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Rillieux	1	46,21	46,21
2,00	MS00009-Détalonnage de Porte	1	51,35	102,70
1,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	1	51,35	51,35
1,00	MS00052-Reglage fenetre/porte fenetre	2	51,70	51,70
1,00	MS00051-Rempl.Béquille pr ouv.a la franç	4	41,36	41,36
TOTAL H.T.				293,32
T.V.A. a 10,00%				29,33
TOTAL T.T.C.En EURO				322,65

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1035218 du 06/11/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

5 RUE JULES ROMAIN

69330 MEYZIEU

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

00440-00013-00001-00014 H / Type 4 / 01

Etage : 01

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230409001-1

Délai

Date limite exécution : 21/11/2025

Observations

tel 0769176033

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	46,22	46,22	4,62	50,84
MS00009 Détalonnage de Porte salon	1,00	51,35	51,35	5,14	56,49
Total H.T.					97,57
Total TVA					9,76
Total TTC					107,33

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par MOUREAUX Laurianne le 06/11/2025

Le Responsable
Nom et Signature

Le Responsable d'Agence

Stéphane GAGET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA au dos

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

EDN6



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE 62 A, avenue de l'Europe CS 30054 69141 RILLIEUX LA PAPE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **5 RUE JULES ROMAIN 69330 MEYZIEU**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **RILLIEUX LA PAPE**

le **06/11/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1035218