



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030002

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 5/11/2025 10H30 C:005340 I:05314
V/REF : 1034910
V/Email reçu le Mercredi 05/11/2025 à 10H30

SEMCODA
Agence de Rillieux La-Pape
62A, AVENUE DE L'EUROPE
CS 30054
69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

V/REF.IMM. 00154
IMMEUBLE : LE RIVOT -0154
32/34/36, AV.EUROPE/BEETHOVEN
54 a 66, AV. GENERAL LELERC
69140 RILLIEUX LA PAPE

Vaulx en Velin, le 02 Mars 2026

Référence Marché: M_230409001-1

LOCALISATION : ALLEE N66 AVENUE GENERAL LECLERC - LOGEMENT DE MR COVACIU 2EME ETAGE
- TEL*07 45829339*

MOTIF : INTERVENIR POUR :
- REMPLACEMENT DE LA PORTE CELLIER CUISINE ET DEGAGEMENT
- REMPLACEMENT PORTES DE PLACARD COULISSANTES (HALL + DEGAGEMENT A COTE SDB *2)
-REEMPLACEMENT BÉQUILLE DOUBLE ALU (PORTE SEJOUR+SDB+3 CHAMBRES)
- REMPLACEMENT D'UNE MANIVELLE (SALON + CHAMBRE 2)
- REMPLACEMENT SERRURE ET CYLINDRE PORTE PALIERE
-AJUSTAGE DE LA PORTE DU SEJOUR ET WC
-REEMPLACEMENT SERRURE ET CYLINDRE DE LA PORTE PALIERE
-REEMPLACEMENT SERRURE BOITE AUX LETTRES

Donneur d'ordre : M. S BONNY

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 18/11 A 15H45 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT EX/ALIMADI AU 2EME ETAGE
REPERAGE DES TRAVAUX A EFFECTUER ET PRISE D'INFORMATION AUPRES DU
GESTIONNAIRE PAR TELEPHONE POUR CONFIRMATION
REPLI DU CHANTIER

LE 23/12 A 08H00 :
ARRIVEE SUR PLACE, NOUS CONSTATONS QUE LE LOGEMENT A ETE RELOUE

LE 09/01/2026 A 08H00 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 PERSONNELS
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M. COVACIU
- REMPLACEMENT DE 3 PORTES INTERIEURES (CELLIER, CUISINE, DEGAGEMENT)
- REMPLACEMENT DES PORTES COULISSANTES DE 3 PLACARDS
- REMPLACEMENT DE 7 BEQUILLES DE PORTES INTERIEURES ET 2 BEQUILLES A
CONDAMNATION

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

- REMPLACEMENT DE 3 SERRURES PORTES INTERIEURES DONT 1 A CONDAMNATION
 - RABOTAGE DE LA PORTE DU SEJOUR
 - REMPLACEMENT DE 2 MANIVELLES VOLETS ROULANTS
 - CONTROLE DE L'ENSEMBLE : RAS
- REPLI DU CHANTIER

LE 15/01 A 14H15 :
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
OUVERTURE ET REMPLACEMENT DE LA SERRURE DE LA BOITE AUX LETTRES
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT
REMISE DES CLES AU LOCATAIRE

INTERVENTION A PARTIR DU LOGMENT AU 2EME ETAGE
REMPLACEMENT DE LA POIGNEE DE LA CHAMBRE N3 CAR LES POIGNEES DES DEUX
AUTRES CHAMBRES SONT EN BON ETAT

LE 26/01 A 09H45 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR COVACIU AU 2EME ETAGE
REMPLACEMENT DE LA SERRURE 3 POINTS DE LA PORTE PALIERE
GRAISSAGE
ESSAI ET CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 26/01/26 a 21H25 sullivan.bonny@semcoda.com
MP LCOMPTER Email envoyé le 26/01/26 a 21H25 _ Env oi CR/AB
MP LCOMPTER EMAIL en CC le 12/01/26 a 18H21 sullivan.bonny@semcoda.com
MP LCOMPTER Email envoyé le 12/01/26 a 18H21 _ Env oi CR/AB
DT LGESTION Email envoyé le 07/11/25 a 16H55 _ Env oi CR/AB
MERCI DE NOUS CONFIRMER SI LES PORTES SONT BIEN SOUS PASS
LE TECHNICIEN A TROUVE 2 LOGEMENTS SANS NOMS AU 2EME ETAGE MAIS N'A
PAS REUSSI A OUVRIR DE PORTE

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Rillieux	3	46,21	46,21
1,00	MS00001-Forfait déplacement le 23/12	10	46,21	46,21



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030002

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
3,00	MS00006-Rempl.Porté pré-peinte éq.ss enc	12	206,80	620,40
1,00	MS00009-Détalonnage de Porte	12	51,70	51,70
3,00	MS00010-Rempl.portes placard coul.yc suj	12	310,20	930,60
3,00	MS00018-Rempl.Serrure 1 pt, porte int.	12	56,87	170,61
9,00	MS00019-Rempl.Béquille mét.chromé carr7m	12	51,70	465,30
2,00	MS00068-Rempl.d'1 manivelle	12	72,38	144,76
1,00	MS00019-Rempl.Béquille mét.chromé carr7m	14	51,70	51,70
1,00	MS00083-Rempl.Serrure BL + 2 clés	14	51,70	51,70
1,00	MS00040-Rempl.Serrure 3 pt haut 2,04m	15	258,50	258,50
TOTAL H.T.				2837,69
T.V.A. a 10,00%				283,76
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>3121,45</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1034910 du 04/11/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Lieu d'intervention

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Voir liste annexe

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat. 4

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230409001-1

Délai

Date limite exécution : 19/11/2025

Observations

nouveau locataire M COVACIU 07-45-82-93-39

rajout prestations

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	46,22	46,22	4,62	50,84
MS00007 Porte pré-peinte équipée paumelles, serrure, béquillage, avec encadrement et toutes sujétions cellier cuisine et dégagement	2,00	308,10	616,20	61,62	677,82
MS00010 Remplacement portes de placard coulissantes y compris toutes sujétions HALL + DEGAGEMENT A COTE SDB *2	3,00	308,10	924,30	92,43	1 016,73
MS00042 Béquille double alu anodisé carré de 7 mm avec tige à cylindre, y compris toutes sujétions PORTE SEJOUR + SDB+ les 3 chambres	5,00	51,35	256,75	25,68	282,43
MS00068 Remplacement d' une manivelle, y compris toutes sujétions SALON + CHAMBRE 2	2,00	71,89	143,78	14,38	158,16
MS00021 Ajustage de porte intérieure, porte placard ou palière compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes sujétions rajout séjour et wc	2,00	51,35	102,70	10,27	112,97
MS00036 Cylindre/ demi cylindre européen	1,00	51,35	51,35	5,14	56,49

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE



Bon de Commande

N° : 1034910 du 04/11/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

5 goupilles double entrée ou à bouton toutes dimensions, y compris toutes sujétions						
remplacement cylindre porte palière						
MS00040	Serrures 3 points haut 2,04 m porte coupe-feu/porte palière coffre en acier embouti époxy, clés nickelées, têtière acier, pêne et fouillot laiton, à pêne dormant 1/2 à cylindre profil européen (prix sans gache et cylindre), y compris toutes sujétions	1,00	256,75	256,75	25,68	282,43
MS00083	Serrure BL + 2 clés	1,00	51,35	51,35	5,14	56,49
Total H.T.					2 449,40	
Total TVA					244,96	
Total TTC					2 694,36	

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par BONNY Sullivan le 04/11/2025

Le Responsable
Nom et Signature

Le Responsable d'Agence
Stéphane GAGET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Lieux d'interventions

Adresse
00154-00004-00001-00021 H / Type 4 / 02 Etage : 02 66 AVENUE GENERAL LECLERC 69140 RILLIEUX LA PAPE
00430-00002-00001-00131 H / Type 4 / 13 Etage : 13 5 A RUE DU BOTTET 69140 RILLIEUX LA PAPE

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE 62 A, avenue de l'Europe CS 30054 69141 RILLIEUX LA PAPE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **66 AVENUE GENERAL LECLERC 69140 RILLIEUX LA PAPE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **RILLIEUX LA PAPE**

le **11/12/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1034910