



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6020682

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 22/12/2025 12H27 C:016351 I:41593
V/REF : 1431619
V/Email reçu le Lundi 22/12/2025 a 12H27

**SDC 6034 RESIDENCE
C/O ORALIA SOGIMAT
8, PLACE VICTOR HUGO
69172 TARARE CEDEX**

IMMEUBLE : 6034 RESIDENCE
LIEU DIT NERONDE
AVENUE DE LA PORTE DE LYON
69570 DARDILLY

Vaulx en Velin, le 27 Février 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : LIEU DIT NERONDE - AVENUE DE LA PORTE DE LYON - CONTCATER M EL KHOULAM
TEL *07 78865974* POUR LES ACCES

MOTIF : INTERVENIR POUR LE NETTOYAGE ET VÉRIFICATION DES TUYAUX EN VIDE
SANITAIRE
(SOUS CET IMMEUBLE NOUS AVONS UN VIDE SANITAIRE QU'IL CONVIENDRAIT DE
NETTOYER ET DE PROCÉDER ÉGALEMENT A UNE
VÉRIFICATION DES TUYAUX EAUX USÉES PASSANT PAR CE VIDE SANITAIRE POUR
VOIR S'IL Y A DES RÉPARATIONS A PRÉVOIR.)

Donneur d'ordre : Mme L. DESSALLES

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 08/01 A 13H00 :
PREPARATION DE CHANTIER POUR LE CONTROLE DES EVACUATIONS EN VIDE
SANITAIRE

LE 23/01 A 10H00 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE DE TECHNICIENS EN PRESENCE DE MR EK KHOULAM
INSPECTION DE L'ENSEMBLE DES VIDES SONTAIRES DES DEUX IMMEUBLES SACHANT
QU'UNE PARTIE DU VIDE SANITAIRE DE L'IMMEUBLE COTE FOYER EST
INACCESSIBLE)
RECHERCHE DE FUITE
- LOCALISATION DE PLUSIEURS FUITES SUR DES TRAINASSES ET SUR DES PIEDS
DE COLONNE
- NOUS CONSTATONS EGALEMENT QU'UNE TRAINASSE EST EN CHARGE ET REFOULE
PAR UN BOUCHON CIMENT

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 26/01/26 a 21H10 Mme L. DESSALLES

DEVIS A SUIVRE POUR LA REPARATION DES FUITES ET POUR LE CURAGE DE LA
TRAINASSE EN CHARGE SUITE AU CONSTAT DE NOTRE CONTRE MAITRE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,41	29,41
2,25	H.Agent Technique Plomberie le 08/01	2		Pour mémoire
7,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 23/01	4	75,30	583,57
7,75	H.Agent Technique Plomberie le 23/01	5	86,95	673,86
7,75	H(s)2ème personnel	6	63,25	490,18
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	4		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	5		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	6		Pour mémoire
TOTAL H.T.				1777,02
T.V.A. a 10,00%				177,70
TOTAL T.T.C.En EURO				1954,72

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mars 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6020682

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 22/12/2025 12H27 C:016351 I:41593
V/REF : 1431619
V/Email reçu le Lundi 22/12/2025 a 12H27

SDC 6034 RESIDENCE
C/O ORALIA SOGIMAT
8, PLACE VICTOR HUGO
69172 TARARE CEDEX

IMMEUBLE : 6034 RESIDENCE
LIEU DIT NERONDE
AVENUE DE LA PORTE DE LYON
69570 DARDILLY

Vaulx en Velin, le 27 Février 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : LIEU DIT NERONDE - AVENUE DE LA PORTE DE LYON - CONTACTER M EL KHOULAM
TEL *07 78865974* POUR LES ACCES

MOTIF : INTERVENIR POUR LE NETTOYAGE ET VÉRIFICATION DES TUYAUX EN VIDE
SANITAIRE
(SOUS CET IMMEUBLE NOUS AVONS UN VIDE SANITAIRE QU'IL CONVIENT DRAIT DE
NETTOYER ET DE PROCÉDER ÉGALEMENT A UNE
VÉRIFICATION DES TUYAUX EAUX USÉES PASSANT PAR CE VIDE SANITAIRE POUR
VOIR S'IL Y A DES RÉPARATIONS A PRÉVOIR.)

Donneur d'ordre : Mme L. DESSALLES

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 08/01 A 13H00 :
PREPARATION DE CHANTIER POUR LE CONTROLE DES EVACUATIONS EN VIDE
SANITAIRE

LE 23/01 A 10H00 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE DE TECHNICIENS EN PRESENCE DE MR EK KHOULAM
INSPECTION DE L'ENSEMBLE DES VIDES SANAIRIES DES DEUX IMMEUBLES SACHANT
QU'UNE PARTIE DU VIDE SANITAIRE DE L'IMMEUBLE COTE FOYER EST
INACCESSIBLE)
RECHERCHE DE FUITE
- LOCALISATION DE PLUSIEURS FUITES SUR DES TRAINASSES ET SUR DES PIEDS
DE COLONNE
- NOUS CONSTATONS ÉGALEMENT QU'UNE TRAINASSE EST EN CHARGE ET REFOULE
PAR UN BOUCHON CIMENT

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 26/01/26 a 21H10 Mme L. DESSALLES

DEVIS A SUIVRE POUR LA REPARATION DES FUITES ET POUR LE CURAGE DE LA
TRAINASSE EN CHARGE SUITE AU CONSTAT DE NOTRE CONTRE MAITRE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,41	29,41
2,25	H.Agent Technique Plomberie le 08/01	2		Pour mémoire
7,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 23/01	4	75,30	583,57
7,75	H.Agent Technique Plomberie le 23/01	5	86,95	673,86
7,75	H(s)2ème personnel	6	63,25	490,18
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	4		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	5		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	6		Pour mémoire
TOTAL H.T.				1777,02
T.V.A. a 10,00%				177,70
TOTAL T.T.C.En EURO				1954,72

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mars 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

8 Place Victor Hugo
69170 TARARE

DEMANDE D'INTERVENTION

*Afin de permettre une analyse de votre facture, nous vous remercions
de détailler celle-ci poste par poste et en indiquant les prix unitaires.
A défaut, nous ne pourrions accepter celle-ci.*

Société SERVIMO

101 AVENUE P.MARCELLIN

69120 VAUX EN VELIN

(Tel. : 04.78.79.36.36)

TARARE, le lundi 22 décembre 2025

REFERENCE A RAPPELER OBLIGATOIREMENT SUR VOTRE FACTURE

Référence : 15/OSTW/1369732/1431619/6034

Date échéance : 06/01/2026

Origine de la demande : EL KHOULAM MOHAMED

Objet : Nettoyage et vérification tuyaux en vide sanitaire

Syndicat de copropriété	Contact sur place	Adresse facturation
LIEU DIT NERONDE AVENUE DE LA PORTE DE LYON 69570 DARDILLY	EL KHOULAM MOHAMED (conseil syndical) 07 78 86 59 74 mekmomomo@hotmail.fr	SDC LIEU DIT NERONDE chez ORALIA SOGIMAT 8, PLACE VICTOR HUGO 69172 TARARE CEDEX

Madame, Monsieur,

D'ordre et pour compte du syndicat de copropriété cité en référence, nous vous demandons de procéder à l'intervention suivante :

Sous cet immeuble nous avons un vide sanitaire qu'il conviendrait de nettoyer et de procéder également à une vérification des tuyaux eaux usées passant par ce vide sanitaire pour voir s'il y a des réparations à prévoir. Pour votre intervention et les accès merci de prendre RDV avec Mr EL KHOULAM au 07 78 86 59 74.

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Assistant(e) : FAVRICHON Amélie

Tel. : 04.74.63.80.66

E-mail : amelie.favrichon@sogimat.fr

Gestionnaire : DESSALLES Laurine

Tel. : 04.74.63.80.65

E-mail : Laurine.Dessalles@sogimat.fr

Risque amiante et plomb : Cet immeuble est susceptible de contenir du plomb ou de l'amiante, merci de vous rapprocher de nos services afin d'obtenir une copie des diagnostics. De plus, si vous êtes amenés à intervenir sur, ou à proximité, d'un élément susceptible de contenir de l'amiante, nous vous remercions de bien vouloir nous contacter afin que nous puissions faire réaliser, au préalable, un repérage amiante avant travaux en application de l'arrêté du 16 juillet 2019.

**Merci de déposer la facture au format PDF sur notre plateforme via le lien reçu par mail
OU d'adresser votre facture par mail**

ATTESTATION TVA SIMPLIFIEE

IDENTITE DU CLIENT OU DE SON REPRESENTANT

Je soussigné(e) :

Nom : ORALIA SOGIMAT

Adresse : 8, PLACE VICTOR HUGO CS90074 Commune : TARARE CEDEX Code postal : 69172

NATURE DES LOCAUX

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue de ces travaux.

Immeuble concerné : LIEU DIT NERONDE AVENUE DE LA PORTE DE LYON 69570 DARDILLY

NATURE DES TRAVAUX

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation, les travaux :

- n'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement).

- n'affectent pas plus de cinq des six éléments de second œuvre suivants :

- Les planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage
- Les huisseries extérieures
- Les cloisons intérieures
- Les installations sanitaires et de plomberie
- Les installations électriques
- Le système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

- n'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher de la construction existante supérieure à 10 %.

- ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction.

CONSERVATION DE L'ATTESTATION ET DES PIECES JUSTIFICATIVES

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de la TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 20 % ou 10 %) et le montant de la TVA effectivement payé au taux de :

- 10 % pour les travaux d'amélioration, de transformation, d'aménagement et d'entretien portant sur des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de 2 ans ;
- 5,5 % pour les travaux d'amélioration de la qualité énergétique des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de 2 ans ainsi que sur les travaux induits qui leur sont indissociablement liés.

Fait à TARARE, le 22/12/2025

Signature du client ou son représentant :

ORALIA SOGIMAT
Administrateur de biens
8, place Victor Hugo CS 90074
69172 TARARE Cedex
Tél : 04 74 63 47 60 - Fax : 04 74 63 80 21

