



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6020669

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 19/12/2025 16H50 C:022730 I:12619
V/REF : 12827
V/Email reçu le Vendredi 19/12/2025 à 16H50

SDC 'Le Créqui Parc'
C/O REGIE LESCUYER & ASSOCIES
Immeuble 'LE QG'
17 QUAI JOSEPH GILLET
69004 LYON

V/REF.IMM. 006340
IMMEUBLE : LE CREQUI PARC
19, RUE DE CREQUI
17 RUE BARREME
69006 LYON

Vaulx en Velin, le 27 Février 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N17 RUE BARREME - LOGEMENT DE MME DE OLIVEIRA AU 2EME ETAGE TEL

MOTIF : LOGEMENT DU DESSUS DE M DAHAN AU 3EME ETAGE TEL *06 38323486*
: INTERVENIR POUR DES LUNDI POUR UNE NOUVELLE FUITE ASSEZ ABONDANTE DANS LA LOGE DE MME DE OLIVEIRA. EAU QUI COULE DANS LA SALLE DE BAIN DANS LE WC ET PLAFOND DES GARAGES MOUILLE. PHOTO JOINTE.
JE VOUS ENVOI PAR MAIL VIDEO DE LA FUITE PRISE PAR MR DE MICHIELI, MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL.
COMPTANT SUR VOTRE RAPIDE INTERVENTION,
PS: VOUS ETES INTERVENUS EN JANVIER POUR REPARER UNE FUITE SUR COLONNE EC ENTRE LOGEMENT MME NISOL ET LA LOGE.

Donneur d'ordre : Mme I. JANDARD

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 22/12 A 14H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE ME OLIVEIRA AU REZ DE CHAUSSEE
NOUS CONSTATONS QUE LE PLAFOND DE LA SALLE DE BAIN S'EST EFFONDRE
ET DEPOSE POUR EVITER QU'IL TOMBE SUR L'OCCUPANTE

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT AU 1ER ETAGE
APRES VERIFICATION, NOUS CONSTATONS QU'IL NE S'AGIT PAS DES TRAVAUX
QUE NOUS AVONS EFFECTUES CAR L'OCCUPANT SUBIT LES MEMES DEGATS

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT AU 2EME ETAGE
MEME CONSTAT

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT AU 3EME ETAGE
DEPOSE DE LA TRAPPE DE VISITE
RIEN A SIGNALER

REPERAGE DES ALIMENTATIONS EAU CHAUDE ET EAU FROIDE SANITAIRE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

LOCALISATION DE LA FUITE SUR LA NOURRICE SITUEE DANS LE PLACARD
- COUPURE D'EAU DU LOGEMENT
REPRISE DE LA SOUDURE SUR LA NOURRICE
REMISE EN EAU
CONTROLE ETANCHEITE

OBSERVATIONS : IB LCOMPTER Email envoyé le 11/02/26 a 11H32 Mme I. JANDARD
IB LCOMPTER Email envoyé le 20/01/26 a 16H26 Mme K. RICHNER
CD ED Email envoyé le 23/12/25 a 14H44 Mme I. JANDARD
DT LCOMPTER Email envoyé le 23/12/25 a 07H54 Mme I. JANDARD

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12		29,12
3,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 22/12	2	73,82		221,46
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	39,45		39,45
1,00	Fourniture(s) pour soudure(s)/brasure(s)	2	11,07		11,07
2,00	Joint(s) fibre 20/27	2	0,27		0,54
1,00	M.O groupe 220V + poste a souder élec.	2	190,08		190,08
TOTAL H.T.					491,72
T.V.A. a 10,00%					49,17
TOTAL T.T.C.En EURO					540,89

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Mars 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6020669

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

De: Régie Lescuyer | Le Crequi Parc <ticket@reply.inch.fr>
Envoyé: mardi 13 janvier 2026 07:58
À: CentreAppels SERVIMO
Objet: Le Crequi Parc - Tr: Le Crequi Parc - Nouveau message : RECHERCHE DE FUITE LOGE 09 2025 - 12 2025 : RECHERCHE DE FUITE LOGE 09 2025 - 12 2025
Pièces jointes: Compte-rendu_d_intervention-19-12-2025_16H50-LE_CREQUI_PARC.pdf; IMG_0591.jpeg; IMG_0590.jpeg; IMG_0589.jpeg

Isabelle Jandard - Régie Lescuyer
Le Crequi Parc - Ticket #12827 - RECHERCHE DE FUITE LOGE 09 2025 - 12 2025

Après avoir interrogé la gardienne celle-ci m'indique que de l'eau coulait aussi au plafond de la salle de bain. Plafond qui avait déjà été ouvert lors de la première fuite où vous êtes intervenus pour réparer la fuite.

Dans votre rapport je vous remercie de nous indiquer le logement d'où provenait la fuite nom de l'occupant et étage.

Dans cette attente,

Message transféré :

Le mardi 13 janvier 2026 à 07:51, Inch a écrit :
Isabelle Jandard - Régie Lescuyer
Le Crequi Parc - Ticket #12827 - RECHERCHE DE FUITE LOGE 09 2025 - 12 2025

Bonjour,

Nous nous rapprochons de vous suite à la réception de votre rapport.

Celui-ci est erroné. L'effondrement du plafond de la salle de bain est non en lien avec ce sinistre.

Le sinistre pour lequel nous vous avons fait intervenir fin 2025 touchait le plafond des WC qui menaçait de tomber. L'entreprise TRIVERIO est intervenue pour démonter le plafond qui était gorgé d'eau afin d'éviter que celui-ci tombe sur la gardienne. Photos du plafond des WC jointes. Vous avez aussi du en prendre.

Nous vous demandons de refaire au plus vite votre rapport afin qu'on puisse le transmettre à l'assurance immeuble.

Cordialement,



Isabelle Jandard
Régie Lescuyer

Astuce : Vous pouvez répondre directement à cet email, en veillant à conserver l'adresse regielescuyerehzyug1ccrildxhdbw33@reply.inch.fr

Documents transférés :

- Compte-rendu_d_intervention-19-12-2025_16H50-LE_CREQUI_PARC.pdf
- IMG_0591.jpeg
- IMG_0590.jpeg
- IMG_0589.jpeg

Cordialement,



Isabelle Jandard

Régie Lescuyer

Astuce : Vous pouvez répondre directement à cet email, en veillant à conserver l'adresse regiescuyer8zdhh1aj4oytusm1es1e10@reply.inch.fr